



WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE

Ogłasza na dzień 8 lipca 2011 roku

przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie

Lp.	Położenie nieruchomości (ulica)	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia Nieruchomości (ha)	Opis i przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza zł brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%)	Wadium zł
		Nr księgi wieczystej	Nr działki				Termin wniesienia wadium
1.	Sianożęty Ul. Lotnicza	KO1L/00011662/3	503/3	0,0381	Nieruchomość nie zabudowana, położona w terenie uzbrojonym, w odległości 25 m od głównego ciągu miejscowości – ulicy Lotniczej. 200 m od morza. Przeznaczenie w planie : zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej (12UTM). Ustalenia planu to m. inn. : wysokość zabudowy do 4 kondygnacji, max. powierzchnia zabudowy do 60%.	147.600.-	8.000.- 05.07.2011
2.	Sianożęty Ul. Lotnicza	KO1L/00011662/3	503/4	0,0409	j.w.	170.970.-	9.000.- 05.07.2011
3.	Sianożęty Ul. Chabrowa	KO1L/00013454/6	516	0,0714	Nieruchomość nie zabudowana położona na terenie uzbrojonym. W cenie uwzględniono występowanie sieci podziemnych. Przeznaczenie w planie : zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej (21UTM). Ustalenia planu to m. inn. : wysokość zabudowy do 4 kondygnacji, max. powierzchnia zabudowy do 60%.	141.450.-	7.500.- 05.07.2011
4.	Ustronie Morskie Ul. Rolna	KO1L/00025225/9 KO1L/00039820/1	28/40 + 1/6 dz. 28/44	0,0332 + 1/6 cz. 0,0683	Nieruchomość nie zabudowana położona na terenie uzbrojonym. Działka 28/40 sprzedawana jest z udziałem w 1/6 części do działki 28/44 stanowiącej drogę wewnętrzną. Przeznaczenie w planie : zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej (5UTM). W tym ustalenia m. inn. : wysokość	140.800.-	7.400.- 05.07.2011

					zabudowy do 4 kondygnacji, max. powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki.		
5.	Ustronie Morskie Ul. Rolna	KO1L/00025225/9 KO1L/00039820/1	28/41 + 1/6 dz. 28/44	0,0257 + 1/6 cz. 0,0683	j.w.	102.900.-	5.500.- 05.07..2011
6.	Sianożęty Ul. Wczasowa	KO1L00013105/5	168/6	0,0355	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na terenie częściowo uzbrojonym, ok. 300 m od morza. Przeznaczenie w planie : zabudowa rekreacji indywidualnej (IUTL), ustalenia m. inn. : wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, max. powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki.	134.931.-	7.000.- 17.05.2011
7.	Sianożęty Ul. Wrzosowa	KO1L00013454/6	49/9	0,1721	Nieruchomość nie zabudowana, położona na terenie uzbrojonym (sieci w ul. Wrzosowej). Przeznaczenie w planie : zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej (17UTM). ustalenia planu m. inn. : wysokość zabudowy do 4 kondygnacji, max. powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki to 800 m kw.	317.340.-	16.000.- 05.07.2011

Na nieruchomościach nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

Poprzedni przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionych w wierszach : 1,2,3i 6 odbył się w dniu : 20 maja 2011 roku a poprzedni przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionych w wierszach : 4, 5 i 7 odbył się w dniu : 23 maja 2011 roku.

Przetargi odbędą się w dniu 8 lipca 2011 roku od godz. 12.00 , w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 , w sali narad I piętro wg kolejności wymienionej w tabeli.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wniesienia wadium,
- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – **w przypadku osób fizycznych,**
- dowodu tożsamości i zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (*aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu*) - **w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą**

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – **w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.** *(aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu).*

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090 we wskazanym terminie.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter, pok. Nr 6 tel: . 94-35-14-187 lub 94-35-14-188. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : www.ustronie-morskie.pl.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych powodów.