

Ustronie Morskie, dnia, 3 kwietnia 2012r.

GNP.6845.1.6. § .2012.GNPI

WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE

ogłasza

pierwszy pisemny przetarg nieograniczony

na oddanie w dzierżawę na okres od dnia 01 lipca do dnia 31 sierpnia 2012 roku niżej wymienionych odcinków plaży zlokalizowanych w :

- 1) Ustroniu Morskim po wschodniej stronie zejścia na plażę za obiektem „Muszla koncertowa” o powierzchni 300 m²
- 2) Ustroniu Morskim pomiędzy zejściem na plażę przy ul. Rolnej a moło „Sianożęty” o powierzchni 300 m²
- 3) Sianożętach po wschodniej stronie zejścia na plażę przy ul. Północnej o powierzchni 300 m²

w celu prowadzenia działalności gastronomiczno – handlowo - rekreacyjnej.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy wynosi odpowiednio :

- 1) za lokalizację Nr 1 - **45.000,- złotych;**
- 2) za lokalizację Nr 2 – **45.000,- złotych;**
- 3) za lokalizację Nr 3 – **45.000,- złotych;**

Ustala się wadium :

- 1) za lokalizację Nr 1 w wysokości: **4.500,- złotych ;**
- 2) za lokalizację Nr 2 w wysokości: **4.500,- złotych;**
- 3) za lokalizację Nr 3 w wysokości: **4.500,- złotych;**

Ustaloną wysokość wadium należy wpłacić na konto bankowe w Banku Spółdzielczym w Białogardzie Oddział w Dygowie nr 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090 do dnia **17 kwietnia 2012** roku. Przy wpłacie wadium należy określić, której lokalizacji dotyczy wpłata.

Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w ciągu trzech dni od dnia zakończenia przetargu- warunkiem jest podanie konta, na które wadium powinno być zwrócone .

Wadium ulega przypadkowi na rzecz gminy w przypadku uchylenia się ustalonego w drodze przetargu Dzierżawcy od zawarcia umowy w treści określonej przez Urząd Gminy Ustronie Morskie .

Do zaoferowanej stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23% .

Warunki przetargu :

- 1) przedłożenie koncepcji zagospodarowania odcinka plaży w formie opisowej i graficznej,
- 2) dzierżawca zobowiązany będzie do uzyskania stosownych pozwoleń na postawienie ogródka gastronomicznego,
- 3) przed wykonaniem montażu i demontażu obiektów , miejsce i sposób prowadzenia przyłączy wod-kan i energii elektrycznej, wjazd i wyjazd pojazdami mechanicznymi

- należy uzgodnić stosownie wcześniej z Kierownikiem Obwodu Ochrony Wybrzeża w Ustroniu Morskim ,
- 4) szczegółowa lokalizacja w terenie działalności gastronomiczno –handlowo -rekreacyjnej wyznaczona zostanie przez Urząd Gminy w Ustroniu Morskim w uzgodnieniu z Kierownikiem Obwodu Ochrony Wybrzeża w Ustroniu Morskim ,
 - 5) w przypadku uzyskania pozwolenia na sprzedaż i konsumpcję napoi alkoholowych zapewnić bezpłatne korzystanie z WC,
 - 6) Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu zużycia wody, energii elektrycznej, odprowadzenia ścieków, wywozu nieczystości stałych, podatku od nieruchomości, a także stosownych opłat do Urzędu Morskiego z tytułu wjazdu i zjazdu z plaży,
 - 7) przedłożenia wydzierżawiającej kopii umów: na wywóz nieczystości stałych, dostawę wody i odprowadzenie ścieków, dostawę energii elektrycznej do dnia rozpoczęcia działalności,
 - 8) za bezpieczeństwo osób i mienie związane z prowadzoną działalnością oraz za ewentualne szkody spowodowane przez czynnik ludzki oraz naturę odpowiada Dzierżawca,
 - 9) ustalony w drodze przetargu czynsz płatny będzie w następujący sposób:
 - a) 50 % stawki czynszu do dnia podpisania umowy,
 - b) 50 % stawki czynszu do dnia 31 lipca 2012 r.
 - c) ustalony czynsz należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym w Białogardzie Oddział w Dygowie nr 16 8562 0007 0040 0914 2000 0030 najpóźniej w wyznaczonym przez Urząd Gminy dniu zawarcia umowy dzierżawy, tj. do **31 maja 2012 r.**,
 - 10) w przypadku skrócenia okresu dzierżawy na wniosek Dzierżawcy lub prowadzenie działalności w okresie krótszym niż okres na jaki został oddany grunt w dzierżawę - Dzierżawcy nie będzie przysługiwał proporcjonalny zwrot wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego.

Dodatkowo oprócz powyżej opisanych warunków w pkt. 1-10 ogłoszenia oferta pisemna powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta, albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie ,że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń ,
- 4) oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego za dzierżawę odcinka plaży ,
- 5) do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium, aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „ Przetarg – Lokalizacja Nr 1”, „Przetarg – lokalizacja Nr 2”, „Przetarg- Lokalizacja Nr 3”, w biurze podawczym Urzędu Gminy przy ul. Rolnej 2 w Ustroniu Morskim (parter) w terminie do dnia **17 kwietnia 2012 r. do godz. 10.00 .**

Część jawna przetargu polegająca na otwarciu ofert , omówieniu warunków przetargu przekazaniu informacji na temat przetargu ,podaniu liczby ofert , otwarciu kopert i sprawdzaniu kompletności złożonych ofert , przyjęciu wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów ,weryfikacji

ofert i ogłoszenie, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnego przetargu odbędzie się w dniu **17 kwietnia 2012 roku o godz. 10.15** w sali narad Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim(pok. Nr 11).Część niejawną przetargu Komisja Przetargowa przeprowadzi również w dniu 17 kwietnia 2012 r.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało na tablicy ogłoszeń urzędu gminy przy ul. Rolnej 2 oraz na stronie internetowej www.ustronie-morskie.pl

Informacje szczegółowe: Urząd Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 (pok. Nr 5), numer telefonu 94-35-14-188.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.

WÓJT GMINY

Jerzy Kłakowski

Sporządziła:

Inspektor Ewa Ostrowska

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. Nr5)

Tel. 94-35-14-188.



MIEJSCA LOKALIZACJI PUNKTÓW GASTRONOMICZNO –HANDLOWO-REKREACYJNYCH

1. Ustronie Morskie odcinek plaży po wschodniej stronie zejścia za obiektem Muszla koncertowa;
2. Ustronie Morskie odcinek plaży pomiędzy zejściem napalże przy ul. Rolnej, a moło „Sianożęty”;
3. Sianożęty odcinek plaży po wschodniej stronie zejścia na plażę przy ul. Północnej’.