

miejsce/data	Szczecin / 03.2014
--------------	--------------------

Jednostka projektowa:



www.milo7.pl , pracownia@milo7.pl
ul. Sowińskiego 24 , 70-236 Szczecin
tel/fax 914319926 , kom. 608031884

temat /obiekt /część :

Remont i modernizacja świetlicy wiejskiej w Kukini

adres inwestycji :

dz. nr 270, obręb Kukinia, gm. Ustronie Morskie

Inwestor i adres inwestora :

**Gmina Ustronie Morskie
ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie**

branża :

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

stadium :

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Oświadczenie: Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.2004 o zmianie ustawy – Prawo Budowlane , projektanci i sprawdzający oświadczają , że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

specjalność / autor	imię i nazwisko / uprawnienia	podpis
architektura główny projektant	mgr inż. arch. Miłosz STACHERA upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005	
architektura sprawdził	mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK upr. bud. nr 34/ZPOIA/OKK/2012	
architektura opracowała	mgr inż. arch. Anna BOCZAR upr. bud. nr 2/ZPOIA/OKK/2013	
konstrukcja projektował	mgr inż. Bernard BIELENIS upr. bud. nr 71/Sz/79	
konstrukcja sprawdził	mgr inż. Janusz OLEJNICZAK upr. bud. nr 99/Sz/75, 10/Rz/97	
E G Z E M P L A R Z		
INWESTORA	INWESTORA	INWESTORA
INWESTORA	INWESTORA	INWESTORA

2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA:

- 1 STRONA TYTUŁOWA
- 2 ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA
- 3 PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
- 4 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA
- 5 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA
- 6 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE
- 7 OPINIA GEOTECHNICZNA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
- 8 EKSPERTYZA O STANIE TECHNICZNYM BUDYNKU I JEGO POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTACH BUDOWLANYCH
- 9 ZAŁĄCZNIKI:
zał. nr 1. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.
zał. nr 2. Kserokopie uprawnień oraz zaświadczeń o wpisie projektantów do stosownych izb samorządu zawodowego.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
1/I	Plan sytuacyjny	-----
2/I	Rzut piwnicy – inwentaryzacja	1:100
3/I	Rzut parteru – inwentaryzacja	1:100
4/I	Rzut konstrukcji dachu – inwentaryzacja	1:100
5/I	Rzut dachu – inwentaryzacja	1:100
6/I	Przekrój A-A, B-B i C-C – inwentaryzacja	1:100
7/I	Elewacje – inwentaryzacja	1:150
1/A	Rzut piwnicy – projekt	1:50
2/A	Rzut parteru – projekt	1:50
3/A	Rzut dachu – projekt	1:50
4/A	Przekroje A-A, B-B, C-C – projekt	1:50
5/A	Elewacje – projekt	1:100
6/A	Zestawienie okien i drzwi	-----
1/K	Rzut konstrukcji piwnicy	1:100
2/K	Rzut konstrukcji parteru	1:100
3/K	Szczegóły konstrukcyjne	1:20

3. PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

DANE OGÓLNE:

- Nazwa inwestycji – Remont i modernizacja świetlicy wiejskiej w Kukini
- Adres inwestycji – dz. nr 270, obręb Kukinia, jednostka Kukinia
- Stadium – Projekt Wykonawczy
- Inwestor i zleceniodawca - Gmina Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie

PODSTAWA OPRACOWANIA:

Opracowanie wykonano na zlecenie:

- Gmina Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie
- W opracowaniu wykorzystano następujące materiały i uzgodnienia:

- warunki techniczne przyłączenia do mediów
- założenia funkcjonalne - wytyczne inwestora
- obowiązujące przepisy i normy

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Remont i modernizacja świetlicy wiejskiej w Kukini, dz. nr 270, obręb Kukinia w Kukini.

ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakres opracowania dotyczy rozwiązań projektowych dla planowanej inwestycji:

- remont, modernizacja i ocieplenie istniejącego budynku

4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OPIS TECHNICZNY

4.1. Dane ogólne

PROJEKTOWANE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

	STAN ISTNIEJĄCY	STAN PROJEKTOWANY	
- Powierzchnia działki	314	- bez zmian	m ²
- Powierzchnia zabudowy istniejącej	246,90	- bez zmian	m ²
- Powierzchnia chodników	67	- bez zmian	m ²
- Powierzchnia zieleni	-----	- bez zmian	m ²

DANE DOTYCZĄCE OCHRONY

- budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- działka nie jest wpisana do rejestru zabytków

WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

Nie przewiduje się, że sposób zagospodarowania terenu będzie wpływał negatywnie na stan środowiska, higienę oraz zdrowie użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

4.2. Stan istniejący

DANE OGÓLNE:

Istniejące zestawienie powierzchni:

- Powierzchnia działki	314	m ²
- Powierzchnia zabudowy istniejącej	246,90	m ²
- Powierzchnia chodników	67	m ²
- Powierzchnia zieleni	-----	m ²

UZBROJENIE TERENU

- wodociąg – istniejące przyłącze do sieci zewnętrznej. Instalacja zewnętrzna od przyłącza do budynku – istniejąca.
- kanalizacja sanitarna – przyłącze do sieci zewnętrznej. Instalacja zewnętrzna od przyłącza do budynku – istniejąca.

- kanalizacja deszczowa – istniejąca. Wody opadowe odprowadzane na teren zielony.
- energia elektryczna – napowietrzne przyłącze do sieci zewnętrznej. Instalacja zewnętrzna od przyłącza do budynku – istniejąca.

USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH

- odpady stałe – odpady są wywożone przez firmę specjalizującą się w wywozie i utylizacji (recyklingu) po każdym dniu wykorzystania budynku.

UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Działka objęta opracowaniem jest zabudowana w 80% po swoim obrysie oraz zagospodarowana nawierzchnią utwardzoną nieprzepuszczalną (chodnikiem) w pozostałej części. Na działce znajduje się budynek świetlicy wiejskiej wykorzystywany cyklicznie, przeznaczony do organizacji imprez okolicznościowych.

OGRODZENIE TERENU

Ogrodzenie – brak

4.3. Projektowane zagospodarowanie

Projektuje się:

- pozostawienie istniejącego obiektu budowlanego

UZBROJENIE TERENU

- wodociąg – przyłącze o sieci zewnętrznej i instalacja zewnętrzna – bez zmian
- kanalizacja sanitarna – przyłącze do sieci zewnętrznej i instalacja zewnętrzna – bez zmian
- kanalizacja deszczowa – bez zmian
- energia elektryczna – przyłącze do sieci zewnętrznej i instalacja zewnętrzna – bez zmian

USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH

- odpady stałe – odpady są wywożone przez firmę specjalizującą się w wywozie i utylizacji (recyklingu) po każdym dniu wykorzystania budynku – bez zmian

UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Ukształtowanie terenu – bez zmian

OGRODZENIE TERENU

Ogrodzenie – bez zmian

5. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – OPIS TECHNICZNY

5.1. Dane ogólne

DANE TECHNICZNE BUDYNKU

Zestawienie dla budynku istniejącego:

	STAN ISTNIEJĄCY	STAN PROJEKTOWANY
- Podpiwniczenie	- częściowe	- bez zmian

- Liczba kondygnacji podziemnych	- 1	- bez zmian	
- Liczba kondygnacji nadziemnych	- 1	- bez zmian	
- Grupa wysokości budynku	- niski (N)	- bez zmian	
- Powierzchnia zabudowy	246,58	- bez zmian	m ²
- Powierzchnia użytkowa	231,06		219,81 m ²
- Powierzchnia wewnętrzna	212,10	- bez zmian	m ²
- Kubatura budynku	1944,55	- bez zmian	m ³
- Wysokość budynku do kalenicy	10,20	- bez zmian	m
- Szerokość budynku	12,90	- bez zmian	m
- Długość budynku	19,15	- bez zmian	m

Przeznaczenie – budynek użyteczności publicznej przeznaczony do organizacji imprez okolicznościowych, cyklicznych;

Program użytkowy – sala, scena, WC, zaplecze kuchenne.

Forma architektoniczna – budynek jednokondygnacyjny, częściowo-podpiwniczony, przylegający od strony północnej do budynku na działce sąsiedniej, o zwartej bryle krytej dachem wysokim, dwuspadowym.

Funkcja – budynek użyteczności publicznej przeznaczony do organizacji imprez okolicznościowych, cyklicznych

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I POMIESZCZEŃ – STAN ISTNIEJĄCY:

L.p.	Pomieszczenie	Pow. użytkowa [m2]
Piwnica		
nr -1.1	Piwnica	25,46
	Razem:	25,46
Parter		
nr 0.1	Sala	155,92
nr 0.2	WC	10,06
nr 0.3	Scena	28,10
nr 0.4	Zaplecze	11,52
	Razem:	205,60
	OGÓŁEM:	231,06

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I POMIESZCZEŃ – STAN PROJEKTOWANY:

nr pom.	Pomieszczenie	Pow. użytkowa [m2]
Piwnica		
nr -1.1	Schody	2,62
nr -1.2	Piwnica	20,80
	Razem:	23,42
Parter		
nr 0.1	Przedsionek	6,36
nr 0.2	Sala	146,65
nr 0.3	WC	7,16
nr 0.4	Scena	26,84
nr 0.5	Zaplecze kuchenne	9,38
	Razem:	196,39
	OGÓŁEM:	219,81

5.2. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe – stan istniejący

FUNDAMENTY

- Ściana fundamentowa kamienna (kamień ciosany i otoczaki)

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- ściany zewnętrzne nośne – murowane z cegły ceramicznej gr. 38 cm, tynkowana

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- ściany nośne – murowane z cegły ceramicznej gr. 25 cm, obustronnie tynkowane
- ściany działowe – murowane z cegły ceramicznej gr. 12, obustronnie tynkowane

SŁUPY

- piwnica – słupy drewniane, zawilgocone, w złym stanie technicznym
- sala – słupy drewniane, malowane farbą olejną, w dobrym stanie technicznym

NADPROŻA I PODCIĄGI

- nadproża murowane z cegły ceramicznej

PODŁOGA NA GRUNCIE

Istniejąca podłoga na gruncie:

- sala – podłoga na legarach drewnianych 14/14cm, wspartych na słupkach murowanych 24/24cm z cegły ceramicznej
- węzeł WC i zaplecze – podłoga na legarach drewnianych
- piwnica (pod sceną) – betonowa

STROP

- Strop nad piwnicą – w konstrukcji drewnianej
- Strop nad parterem – w konstrukcji drewnianej

DACH

Dach w konstrukcji drewnianej, płatwiowo-kleszczowa. Dach dwuspadowy, kryty blachą trapezową.

SCHODY WEWNĘTRZNE

- Wejście na poddasze nieużytkowe przez istniejący wyłaz w stropie nad sceną.
- Schody na scenę – drewniane w konstrukcji samonośnej, w stanie zadawalającym
- Schody do piwnicy – drewniane, na gruncie – w złym stanie technicznym

KOMINY

- brak

RYNNY I OBRÓBKI BLACHARSKIE

- rynny – z tworzywa, w kolorze brązowym
- rury spustowe – z tworzywa, w kolorze brązowym

- obróbki blacharskie – w systemie pokrycia dachowego

IZOLACJE AKUSTYCZNE I TERMICZNE

Poziome:

- podłoga na gruncie – brak
- dach – brak

Pionowe:

- ściany fundamentowe – brak
- ściany zewnętrzne murowane – brak

IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

Poziome

- podłoga na gruncie – brak
- sala, podłoga na legarach drewnianych wspartych na słupkach murowanych – papa
- ściany fundamentowe – brak
- izolacja pod pokrycie dachowe – brak
- izolacja paroszczelna – brak

Pionowe

- ściany fundamentowe – brak

DRZWI I OKNA

Okna

- Okna na profilach z tworzywa, w kolorze białym, szklone zestawem dwuszybowym, termoizolacyjnym. Szklenie szkłem przeźroczystym.

Drzwi

- drzwi wejściowe – drzwi na profilach aluminiowych, pełne, z okienkiem. Ślusarka drzwiowa w kolorze brązowym.
- drzwi wewnętrzne – drzwi pełne, płycinowe, typowe.

PARAPETY I PODOKIENNIKI

- parapety wewnętrzne – z tworzywa, w systemie ślusarki okiennej
- podokienniki zewnętrzne – murowane, tynkowane

POSADZKI

- sala i scena – deski
- pomieszczenia pomocnicze – brak
- pomieszczenia mokre (łazienka, kuchnia) – terakota

TYNKI

- ściany, tynki wewnętrzne:
 - w sali, pomieszczeniu WC: płyta paździerzowa;
 - w zapleczu – brak tynków;
 - w piwnicy – tynk cementowo-wapienny
- ściany, tynki zewnętrzne – tynk cementowo-wapienny.

OKŁADZINY ZABEZPIECZAJĄCE

- WC – okładzina z glazury do wysokości h=200 cm

POWŁOKI ZABEZPIECZAJĄCE

- elementy stalowe – farba olejna
- Elementy drewniane:
 - słupy w sali – farba olejna
 - konstrukcja drewniana stropów i dachu - brak
- Ściany i sufity – farba emulsyjna

ELEWACJA

- ściany zewnętrzne – tynk, w złym stanie
- dach – blacha trapezowa w kolorze szarym, w stanie zadawalającym
- rynny i rury spustowe – z tworzywa w kolorze brązowym, w stanie zadawalającym
- obróbki blacharskie – w systemie pokrycia dachowego, w stanie zadawalającym

5.3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe – stan projektowany

FUNDAMENTY

- Ława fundamentowa – bez zmian
- Ściany fundamentowe – bez zmian.

UWAGA:

- W razie stwierdzenia braku fundamentów pod istniejącymi słupami drewnianymi w piwnicy, pod każdy słup należy wykonać stopę fundamentową żelbetową 60/60/30cm, z betonu B20, zbrojony klasycznie:
 - dołem: siatką z prętów #10 co 15cm (stal 34GS)
 - otulina gr. 5cm
 - posadowienie na gruncie nośnym, nie niżej niż istniejące fundamenty ścian nośnych budynku

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- ściany zewnętrzne nośne – bez zmian
- otwór w ścianie zewnętrznej, w piwnicy – istniejące zamurowanie do demontażu, istniejące nadproże bez zmian. W otworze należy zamontować okno na profilach z tworzywa, zgodnie z zestawieniem okien.
- Warstwy przegrody wg pkt. 5.4

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- istniejące ściany nośne – bez zmian. Projektuje się powiększenie i przesunięcie wybranych otworów drzwiowych w ścianach wewnętrznych nośnych
- istniejąca ściana pod sceną – bez zmian. Projektuje się wykonanie otworów naświetlających, wypełnionych pustakami szklanymi, bezbarwnymi, nieprzeziernymi
- istniejące przegrody działowe – do demontażu i rozbiórki
- projektowane ścianki działowe, zgodnie z oznaczeniem na rysunku projektu:
 - szkieletowe, w systemie suchej zabudowy z płyt kartnowo-gipsowych
 - murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 11,5 (12) cm
 - przegroda działowa szklana nieprzezierna – pustaki szklane,

bezbarwne

SŁUPY

- istniejące słupy drewniane w piwnicy (pom. nr -1.2) – do wymiany na nowe, drewniane, o przekroju 19/12cm. Słup należy zabezpieczyć powłoką przeciw owadom i grzybom oraz przeciwogniowo. Słup obudować płytami ogniochronnymi do klasy R30. Podstawę słupa zabezpieczyć przeciwwilgociowo. Słup posadzić na fundamentach za pośrednictwem stopy ze stali nierdzewnej
- istniejące słupy drewniane na parterze (Sala, pom. nr 0.2) – bez zmian. Należy oczyścić z farby olejnej, zabezpieczyć powłoką przeciw owadom i grzybom, przeciwogniowo (powłoką pęczniejącą pod wpływem ognia) do klasy R30 oraz wykończyć impregnatem w kolorze bezbarwnym

NADPROŻA

- istniejące – bez zmian
- nad projektowanymi otworami w ścianach istniejących – strunobetonowe
- w ścianach projektowanych – w systemie projektowanych ścian
- nad ścianką z luksferów, między salą a przedsionkiem – żelbetowe monolityczne, z betonu B20, zbrojone klasycznie:
 - dołem: 4 #10, górą: 2#10 (stal 34GS)
 - otulina gr. 2cm

UWAGA:

- *projektowane nadproża i podciągi w istniejących ścianach nośnych i osłonowych należy wykonywać metodą półwkową*

WIEŃCE

- wieniec usztywniający w ścianie między salą a przedsionkiem – żelbetowy, z betonu B20, zbrojony klasycznie 4#10 (34GS), $\phi 6$ co 25cm (St0s), otulina 2cm. Wieniec połączyć z istniejącą ścianą zewnętrzną budynku

PODŁOGA NA GRUNCIE

Wszystkie podłogi na gruncie do rozbiórki i wykonania na nowo. Projektowana podłoga na gruncie z warstwami izolacji przeciwwilgociowej i termicznej w systemie izolacji średniej. Warstwy przegrody wg pkt. 5.4

STROP

- Strop nad piwnicą (REI30) – istniejący strop w konstrukcji drewnianej do pozostawienia i obudowany do klasy REI30
- Strop nad parterem – istniejący drewniany – bez zmian. **Ze względu na zły stan techniczny należy wymienić cztery belki stropowe, zgodnie z oznaczeniem na rysunku nr 4/I. Przekrój wymienianych belek identyczny co elementy istniejące.** Istniejące sufity do demontażu.
- Sufit podwieszany nad WC, zapleczem kuchennym i w przedsionku na wysokości 3,0m – w systemie z płyt kartonowo-gipsowych na ruszcie metalowym
- Warstwy przegród wg pkt. 5.4

DACH

Dach w konstrukcji drewnianej – bez zmian. Projektuje się nowe pokrycie

dachu – warstwy przegrody wg pkt. 5.4

SCHODY WEWNĘTRZNE

- istniejące schody drewniane – do demontażu i wykonania na nowo, jako schody drewniane w konstrukcji samonośnej
- istniejące schody do piwnicy – do remontu. Schody na gruncie należy wykonać jako żelbetowe, zbrojone klasycznie

KOMINY

- wentylacja – wywietrzaki dachowe w systemie z rur stalowych lub z tworzywa średnicy $\phi 15\text{cm}$. Kominki wentylacyjne zakończone ponad dachem systemowymi kominkami w systemie pokrycia dachowego. Kominki w kolorze pokrycia dachowego
- wentylacja sali i sceny – nasady obrotowe, hybrydowe, malowane proszkowo na kolor dopasowany do koloru projektowanego pokrycia dachowego

RYNNY I OBRÓBKI BLACHARSKIE

- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe do demontażu i wymiany na nowe
- rynny – 150mm, półokrągłe, z blachy tytanowo-cynkowej
- rury spustowe – 110mm, krągłe, z blachy tytanowo-cynkowej
- obróbki blacharskie – z blachy tytanowo-cynkowej

UWAGA:

- na połączeniu dachu świetlicy i dachu budynku sąsiedniego należy wykonać obróbkę blacharską zamontowaną pod pokrycie dachowe dachu świetlicy i wywiniętą na istniejące pokrycie dachu budynku sąsiedniego
- na połączeniu ściany budynku świetlicy z dachem budynku sąsiedniego i przybudówki wykonać obróbkę blacharską
- połączenia między budynkiem świetlicy a styczną zabudową sąsiednią należy wykonać jako szczelne przeciwwilgociowo, zgodnie ze sztuką budowlaną.
- w celu ochrony ściany świetlicy przed zalegającym śniegiem i wodą opasową, należy wywinąć izolację przeciwwilgociową oraz obróbkę blacharską min. 30cm nad poziom dachu niższej stycznej zabudowy sąsiedniej

IZOLACJE AKUSTYCZNE I TERMICZNE

Poziome:

- podłoga na gruncie – twarde płyty ze styropianu gr. 10cm, $\lambda_{\max}=0,040$
- strop nad piwnicą – wełna mineralna gr. 7 cm, $\lambda_{\max}=0,036$
- strop nad parterem – wełna mineralna gr. 25 i 10 cm, $\lambda_{\max}=0,036$

Pionowe:

- ściany zewnętrzne murowane – całkowity współczynnik przenikania ciepła przegrody $U_{\max}=0,25$ – (izolacja przeznaczona do stosowania od wewnątrz) bloczki z betonu komórkowego do izolacji termicznych gr. 16cm, $\lambda_{\max}=0,045$ lub płyty z pianki poliuretanowej z folią paroizolacyjną

- ściana w piwnicy, między piwnicą a salą – całkowity współczynnik przenikania ciepła przegrody $U_{\max}=0,25$ – (izolacja przeznaczona do stosowania od wewnątrz) bloczki z betonu komórkowego do izolacji termicznych gr. 16cm, $\lambda_{\max}=0,045$ lub płyty z pianki poliuretanowej z folią paroizolacyjną

IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

Poziome

- izolacja podłogi na gruncie – folia przeznaczona do izolacji podłóg na gruncie gr.min. 0,5mm lub 2x papa termozgrzewalna
- izolacja ściany fundamentowej – metoda iniekcji krystalicznej np. metoda migracji czynnika krystalizującego w wilgotnym środowisku
- izolacja podłogi – folia PE przeciwwilgociowa (poślizgowa)
- izolacja podposadzkowa (WC i zaplecze kuchenne) – podposadzkowa izolacja powłokowa przeciwwilgociowa wywinięta minimum 10cm na ściany
- izolacja pod pokrycie dachowe – membrana dachowa do bezpośredniego styku z izolacją termiczną, $S_d \leq 0,02m$
- izolacja paroszczelna – folia paroszczelna, $S_d \geq 140m$

Pionowe

- ściany fundamentowe – metoda iniekcji krystalicznej np. metoda migracji czynnika krystalizującego w wilgotnym środowisku
- ściany podziemne piwnicy – metoda iniekcji krystalicznej np. metoda migracji czynnika krystalizującego w wilgotnym środowisku. Metoda umożliwiająca uzyskanie przegrody przeciwwilgociowej na całej wysokości i grubości ściany, zgodnie z oznaczeniami na rysunkach.
- połączenie między ścianą świetlicy a dachem niższej stycznej zabudowy sąsiedniej – izolacja z papy termozgrzewalnej, wywiniętej min. 30cm na ścianę świetlicy i min. 30cm na pokrycie dachowe niższej stycznej zabudowy sąsiedniej

DRZWI I OKNA

Okna

- Istniejące okna – bez zmian. W każdym oknie zamontować nawiewnik higrosterowalny, zgodnie z oznaczeniami na rysunku projektu
- Szklana ściana przedsionka (naświetlające) – wypełnić pustakami szklanymi, bezbarwnymi, nieprzeziernymi

Drzwi

- drzwi wejściowe – bez zmian
- drzwi do piwnicy – drzwi ocieplone, wzmocnione, metalowe
- drzwi wewnętrzne – drzwi pełne płycinowe.

PARAPETY I PODOKIENNIKI

- parapety wewnętrzne – bez zmian
- podokienniki zewnętrzne – blacha tytanowo-cynkowa

POSADZKI

- sala – płytki gres w V klasie ścieralności lub wykładzina z tworzywa

- homogeniczna
- piwnica – płytki gres
- pomieszczenia mokre (łazienka, kuchnia) – terakota w V klasie ścieralności
- poddasze nieużytkowe – płyta drewnopodobna trudnozapalna gr. 2,5cm

TYNKI

- tynki zewnętrzne mokre – elewacja tynkowa budynku do remontu, zgodnie z pkt.5.5. Projektowany tynk mineralny o uziarnieniu i fakturze dobranym do istniejącego tynku oryginalnego. Tynk renowacyjny WTA
- tynki wewnętrzne mokre (ściany zewnętrzne) – istniejące tynki do skucia. Projektuje się tynk systemowy, zgodny z zaleceniami producenta przyjętej izolacji termicznej montowanej od wewnątrz budynku
- tynki wewnętrzne mokre (ściany wewnętrzne) – istniejące tynki do skucia . Projektuje się tynk systemowy lub tynk cementowo-wapienny kat.III
- tynki wewnętrzne suche – płyty kartonowo-gipsowe:
 - ogniochronne GKF na ruszcie w rozstawie co 40cm – wykończenie przegrody i obudowy w klasie przeciwpożarowej (R,E,I)
 - wodoodporne GKI gr.1,25cm – wykończenie przegrody od strony WC i kuchni
 - zwykła GK gr.1,25cm – wykończenie przegroda od strony pomieszczeń suchych

OKŁADZINY ZABEZPIECZAJĄCE

- istniejące okładziny z glazury, płyt paździerzowych itp. do demontażu
- WC – okładzina z glazury wysokości hmin.=200 cm. Układ, kolor płytek należy dobrać na placu budowy, po uzgodnieniu z inwestorem i użytkownikiem budynku
- w kuchni – fartuch z glazury wysokości nad białem roboczym. Układ, kolor płytek należy dobrać na placu budowy, po uzgodnieniu z inwestorem i użytkownikiem budynku

POWŁOKI ZABEZPIECZAJĄCE

- elementy stalowe – farba antykorozyjna przeznaczona do stosowania wewnątrz i na zewnątrz w kolorze szarym (metalicznym)
- Elementy drewniane konstrukcji zakrytej (dach, stropy itp.) – impregnat do drewna o działaniu przeciw grzybom, rozwojowi owadów i ogniochronnemu
- Słupy w sali – impregnat do drewna o działaniu przeciw grzybom, rozwojowi owadów i ogniochronnemu, impregnat w kolorze bezbarwnym. Słupy zabezpieczyć dodatkowo zabezpieczyć preparatem pęczniejącym pod wpływem ognia do stanu NRO.
- Ściany i sufity (pomieszczenia suche) – wodorozcieńczalna, farba lateksowa o powierzchni głęboko matowej i dużej siły krycia. Farba w kolorze białym.
- Ściany i sufity (pomieszczenia wilgotne) – wodorozcieńczalna, farba lateksowa o powierzchni głęboko matowej i dużej siły krycia. Farba w kolorze białym, przeznaczona do stosowania w pomieszczeniach

wilgotnych.

- Farba elewacyjna – zgodnie z wybraną technologią jednego producenta materiałów specjalistycznych przeznaczonych do renowacji elewacji tynkowanych

5.4. Zestawienie warstw przegród budowlanych

P1: PODŁOGA NA GRUNCIE

- posadzka
- (w WC i zapleczu kuchennym) – powłokowa izolacja przeciwwilgociowa podposadzkowa
- wylewka betonowa gr.6cm zbrojona siatką posadzkową
- folia przeciwwilgociowa (poślizgowa)
- styropian ekstrudowany twardy gr.10cm
- folia przeciwwilgociowa do podłóg na gruncie lub 2x papa termozgrzewalna
- beton gr. 10cm
- piasek zagęszczony

P2: STROP NAD PARTEREM W KLASIE REI30

- podłoga z płyt drewnopodobnych lub desek
- wełna mineralna między konstrukcją drewnianą stropu
- folia paroizolacyjna
- płyta kartonowo-gipsowa na ruszcie metalowym lub sufit systemowy

P3: STROP NAD MAGAZYNEM (piwnicą) W KLASIE REI 30

- posadzka z desek
- podłoga z płyt drewnopodobnych lub desek
- wełna mineralna między konstrukcją drewnianą stropu
- folia paroizolacyjna
- płyta kartonowo-gipsowa na ruszcie metalowym lub sufit systemowy

P4: SUFIT NAD WC I ZAPLECZEM KUCHENNYM

- wełna mineralna gr. 10cm
- folia paroizolacyjna
- płyta kartonowo-gipsowa na ruszcie

D1: DACH NIEOCIEPLONY

- dachówka ceramiczna karpiówka, w kolorze naturalnym, w układzie w łuskę
- łąty
- kontrłąty
- membrana dachowa do bezpośredniego styku z izolacją termiczną
- krokwie

S1: ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- tynk i wyprawa tynkarska cienkowarstwowa przeznaczona do renowacji zewnętrznych elewacji tynkowych
- istniejąca ściana murowana po zdjęciu istniejących tynków zewnętrznych i wewnętrznych

- izolacja termiczna od wewnątrz – bloczki z betonu komórkowego do izolacji termicznych lub z płyt z pianki poliuretanowej z folią paroizolacyjną
- tynk systemowy, zgodny z zaleceniami producenta przyjętej izolacji termicznej montowanej od wewnątrz budynku

5.5. Program prac konserwatorskich

COKÓŁ I ŚCIANY FUNDAMENTOWE - ELEWACJA

- konstrukcja ścian w dobrym stanie technicznym
- ściany w partii cokołu budynku są obecnie pokryte warstwą tynku, w złym stanie technicznym – widoczne są spękania, zawilgocenia, odparzenia i liczne ubytki tynku.
- należy odsłonić ścianę fundamentowa na całej wysokości. Po wyschnięciu podłoża należy mechanicznie oczyścić ścianę a ubytki uzupełnić masą tynkarską wyrównawczą hydrofobową z włóknami wg. GP CS III wg PN-EN 998-1
- Na przygotowane wcześniej podłoże, jak wyżej, z tynkami istniejącymi należy nałożyć jednokomponentową bardzo elastyczną powłokę bitumiczno-polimerową wypełnioną pianką polistyrenową. Prace prowadzić do 1 cm nad poziom gruntu
- ze względu na kapilarne podciąganie wody przez mur na wysokości styku muru z gruntem i w celu zabezpieczenia warstwy cokołowej przed degradacją muru (biologiczne gnienie muru) należy stworzyć izolację poziomą – metodą iniekcji krystalicznej np. metodą migracji czynnika krystalizującego w wilgotnym środowisku (powyżej fundamentu kamiennego w 1. warstwie cegły)
- Zastosowana mikroemulsja wytwarza przeponę poziomą o grubości 25÷30cm.
- wokół budynku należy wykonać opaskę o szerokości 30cm z kostki betonowej, ze spadkiem od budynku w celu zabezpieczenia ścian partii cokołu przed zawilgoceniem

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE - ELEWACJA

- konstrukcja ścian w dobrym stanie technicznym
- ściany budynku są obecnie pokryte warstwą tynku, w złym stanie technicznym – widoczne są spękania, odparzenia i liczne ubytki tynku
- wszystkie detale elewacji budynku do zachowania, konserwacji i odtworzenia na wzór istniejących z zaprawy mineralnej
- ocieplenie ścian zewnętrznych należy wykonać od strony wewnętrznej budynku przy użyciu bloczków z betonu komórkowego odmiany izolacyjnej lub systemowych płyt z pianki poliuretanowej z folią paroizolacyjną.

Mechaniczne przygotowanie podłoża

- umyć myjką pod ciśnieniem całość elewacji i pozostawić do całkowitego wyschnięcia
- usunąć części nie nośne elewacji mechanicznie (odspojone i głuche tynki)

Wzmocnienie podłoża

- całe ściany należy wzmocnić preparatem nie hydrofobowym -

rozpuszczalnikowym preparatem na bazie poliakrylanów w rozcieńczalniku organicznym, bardzo dobrze penetrującym i wzmacniającym podłoże. Zaleca się rozcieńczenie rozcieńczalnikiem 1:2

- wszelkie zniszczenia biologiczne – zielone naloty glonów, alg, mchów, które występowały przed umyciem elewacji (konieczna jest dokumentacja zdjęciowa elewacji przed pracami elewacyjnymi) należy usunąć dodatkowo preparatem czynnym biologicznie dezynfekującym i niszczącym układ korzenny glonów, mchów, porostów, alg a zarazem nie osłabiającym podłoża

Wyrównanie ścian i uzupełnienie ubytków

- do wysokości 1 metra powyżej poziomu gruntu na ścianę elewacyjną należy stosować materiały tynkarskie o zwiększonej odporności na związki soli czyli materiały z grupy WTA do renowacji zasolonych przegród budowlanych. Sytuację tę wymusza charakter ścian budynku, które nie posiadały opaski poziomej a posadowienie gruntowe jest o tendencjach utrzymywania wysokiej wilgotności gruntowej.
- wszelkie ubytki w ścianach uzupełniać do równego gotową zaprawą do „szprycu” na bazie cementu odpornego na obecność soli w systemie WTA
- następnie nałożyć szerokoporowy, wyrównawczy tynk renowacyjny (akumulujący sól) na podłoża zawilgocone odporny na działanie soli w przegrodzie (min. 1 cm grubości)
- następnie nałożyć biały, szerokoporowy, hydrofobowy tynk renowacyjny WTA (akumulujący sól) na podłoża zawilgocone odporny na działanie soli w przegrodzie (min. 1 cm grubości).
- W ścianie elewacyjnej powyżej 1 metra należy wszystkie ubytki uzupełnić masą tynkarską wyrównawczą hydrofobową z włóknami wg. GP CS III wg PN-EN 998-1

Rysy konstrukcyjne i mikropęknięcia elewacji

- wszelkie „rysy nie konstrukcyjne” należy wypełnić elastyczną zaprawą jednokomponentową - specjalna trwale elastyczna spoina do wypełniania rys konstrukcyjnych w technologii napraw metodą fugi dylatacyjnej.
- wszelkie „rysy konstrukcyjne” należy zaklamrować według wytycznych projektowych natomiast rysę należy wypełnić zaprawą dwukomponentową

Zamknięcie rys konstrukcyjnych na detalach i profilach elewacyjnych

- specjalna, trwale elastyczna masa do wypełnienia rys konstrukcyjnych, przy naprawach przeprowadzających rysę w fugę dylatacyjną.

Tynkowanie i malowanie elewacji

- przygotowane ściany wg w/w opisu należy przemaalować podkładem pod tynk elewacyjny
- następnie na ścianę należy położyć tynk elewacyjny mineralny – masę tynkarską z dodatkiem mikrowłókien z grupy mas szpachlowych wg. GP CS III wg PN-EN 998-1
- na wysezonowany tynk należy nałożyć grunt pod farbę silikonową preparat wzmacniająco – hydrofobizujący na bazie mikroemulsji silikonowej

- tynk malować dwukrotnie farbą (kolorystyka zgodna z projektem architektonicznym). Elewacyjna farba silikonowa z „efektem Kwiatu Lotosu” o podwyższonej odporności na oddziaływanie alg i grzybów poprzez dodanie GARANTU zwiększającego odporność na algi, grzyby, mchy, porosty. Ekstremalnie wysoka odporność na działanie wody (efekt lotosu) oraz mocno ograniczona przyczepność zabrudzeń

UWAGA:

Zaleca się wykonywanie prac elewacyjnych w warunkach +20°C i wilgotności względnej 65%. Dopuszcza się prace elewacyjne powyżej +5°C ściany i powietrza, lecz nie wyższej niż +25°C. Temp minimalna musi się również utrzymać, przez co najmniej 48 godzin (wyjątek stanowią zaprawy produkowane w tzw. wersji zimowej). Należy przestrzegać niezbędnego czasu schnięcia danej warstwy materiałowej na elewacji zgodnie z zaleceniami.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE – OD STRONY WNĘTRZNEJ

- konstrukcja ścian w dobrym stanie technicznym

Ściany piwnicy, poniżej poziomu gruntu

- usunąć części nie nośne elewacji mechanicznie (odspojone i głuche tynki).
- pleśnie i grzyby budowlane w przegrodzie należy usunąć dodatkowo preparatem czynnym biologicznie dezynfekującym i niszczącym układ korzenny glonów, mchów, grzybów porostów, alg a zarazem nie osłabiającym podłoża
- przygotowane ściany wg w/w w całości należy wzmocnić preparatem nie hydrofobowym - rozpuszczalnikowym preparatem na bazie poliakrylanów w rozcieńczalniku organicznym, bardzo dobrze penetrującym i wzmacniającym podłoże. Zaleca się rozcieńczenie rozcieńczalnikiem 1:2
- wykonać izolację poziomą w drodze iniekcji krystalicznej
- ze względu na bardzo duże zasolenie ścian piwnicznych należy stosować materiały tynkarskie o zwiększonej odporności na związki soli czyli materiały z grupy WTA do renowacji zasolonych przegród budowlanych. Sytuację tę wymusza charakter ścian budynku, które nie posiadały opaski poziomej a posadowienie gruntowe jest o tendencjach utrzymywania wysokiej wilgotności gruntowej.
- Wszelkie ubytki w ścianach uzupełniać do równego gotową zaprawą do „szprycu” na bazie cementu odpornego na obecność soli w systemie WTA
- następnie nałożyć szerokoporowy, wyrównawczy tynk renowacyjny (akumulujący sól) na podłoża zawilgocone odporny na działanie soli w przegrodzie (min. 1 cm grubości).
- następnie nałożyć biały, szerokoporowy, hydrofobowy tynk renowacyjny WTA (akumulujący sól) na podłoża zawilgocone odporny na działanie soli w przegrodzie (min. 1 cm grubości).

Ściany nadziemne

- wszystkie okładziny wewnętrzne oraz tynki do demontażu i skucia
- w związku ze zdjęciem i wymianą wszystkich podłóg na gruncie, tam gdzie nie było możliwości wykonania pośrednich poziomych izolacji

przeciwwilgociowych od strony zewnętrznej budynku należy wykonać je od strony wewnętrznej. Prace wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta przyjętej metody iniekcji krystalicznej

- wykonać ocieplenie wewnętrzne ściany przy użyciu bloczków z betonu komórkowego do izolacji termicznych lub z płyt z pianki poliuretanowej z folią paroizolacyjną. Współczynnik przenikania izolacji termicznej umożliwiający uzyskanie oporu cieplnego ściany $U = 0,25$ zgodnie z obowiązującymi aktualnie wymogami normowymi.
- wykonanie tynku wierzchniego – tynk systemowy, zgodny z zaleceniami producenta przyjętej izolacji termicznej montowanej od wewnątrz budynku

DACH

- Istniejące pokrycie dachowe z blachy trapezowej do demontażu
- należy wykonać nowe pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej karpieńki w układzie w łuskę, w kolorze naturalnym
- kominki wentylacji grawitacyjnej i kominki pionów kanalizacji sanitarnej w systemie i kolorze projektowanego pokrycia dachowego. Nasady kominowe hybrydowe w kolorze projektowanego pokrycia dachowego
- strop drewniany nad parterem do oczyszczenia, konserwacji i ocieplenia od góry wełną mineralną

OBRÓBKİ BLACHARSKIE

- istniejące obróbki blacharskie do demontażu i wykonania na nowo z blachy tytanowo-cynkowej

PARAPETY I PODOKIENNIKI

- parapety wewnętrzne – bez zmian
- podokienniki zewnętrzne – istniejące podokienniki w złym stanie technicznym. Należy oczyścić i zabezpieczyć obróbką blacharską z blachy tytanowo-cynkowej

OKNA I DRZWI ZEWNĘTRZNE

- Istniejące okna na profilach z tworzywa, szklone zestawem szyb termoizolacyjnych, w dobrym stanie technicznym – bez zmian
- Istniejące drzwi zewnętrzne, pełne, aluminiowe z okienkiem, w dobrym stanie technicznym – bez zmian

5.6. Wyposażenie budowlano-instalacyjne

- Instalacja wodociągowa – istniejąca do demontażu. Projektuje się przebudowę instalacji wodociągowej na potrzeby przebudowanego WC i wydzielenia zaplecza kuchennego. Instalacja zgodnie z projektem branżowym.
- Instalacja kanalizacji sanitarnej – istniejąca do demontażu. Projektuje się przebudowę instalacji kanalizacji sanitarnej na potrzeby przebudowanego WC i wydzielenia zaplecza kuchennego. Instalacja zgodnie z projektem branżowym.
- Instalacja kanalizacji deszczowej – bez zmian
- Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej – projektowana, oparta na ogrzewaniu elektrycznym, zgodnie z projektem

branżowym.

- Instalacja elektryczna – projektowana, zgodnie z projektem branżowym

5.7. Ochrona przeciwpożarowa

DANE OGÓLNE BUDYNKU

- długość budynku – 19,15 m,
- szerokość budynku – 12,91 m,
- wysokość budynku – 10,20 m.
- powierzchnia zabudowy – 246,58 m².
- powierzchnia wewnętrzna - 212,10 m²,
- liczba kondygnacji – 1 nadziemne, budynek częściowo podpiwniczony,
- kubatura budynku – 1944,55 m³,
- przewidywana maksymalna liczba osób przebywających jednocześnie w budynku – powyżej 50 osób.

BUDYNEK ZALICZA SIĘ ZE WZGLĘDU NA :

- wysokość – do budynków niskich (N),
- przeznaczenie – do budynków użyteczności publicznej do organizacji imprez okolicznościowych
- kategoria zagrożenia ludzi – w budynku występują pomieszczenia zaliczane do kategorii ZLI
- Dla analizowanego budynku dopuszcza się przyjęcie **klasy D** odporności pożarowej (§212 ust.3 i 4 WT)

WYMAGANE KLASY ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU:

- główna konstrukcja nośna – R30,
- konstrukcja dachu – nie określa się,
- stropy – REI30,
- ściany zewnętrzne w pasach między-kondygnacyjnych i połączeniach ze stropem – EI30,
- ściany wewnętrzne – nie określa się;
- przekrycie dachu – nie określa się,

MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE

- elementy wykończenia wewnątrz wykonane z elementów NRO
- sufity i okładziny ścian z materiałów niepalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia
- przejścia instalacji przez ściany i stropy zabezpieczyć masami pęczniejącymi pod wpływem ognia

OŚWIETLENIE AWARYJNE

- oświetlenie awaryjne, spełniające wymagania PN, będzie zapewniać oświetlenie na drodze ewakuacyjnej podczas zaniku zasilania podstawowego

GŁÓWNY WYŁĄCZNIK PRĄDU

- główny wyłącznik prądu zlokalizowany przy wejściu głównym

DOJAZD POŻAROWY

- dojazd pożarowy do budynku zapewniony od strony ul. Tanowskiej poprzez drogę wewnętrzną.

EWAKUACJA I DROGI EWAKUACYJNE

- Długość dośń ewakuacyjnych nie przekracza 30m.
- Długość przejść nie przekracza 40m.
- Ilość wyjść ewakuacyjnych z budynku odpowiada wymogom ewakuacji.
- Wykończenie wnętr z materiałów niepalnych lub trudnozapalnych.
- Korytarze zaopatrzone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodne z PN.
- Szerokość dróg ewakuacji min. 120cm

WYPOSAŻENIE W ŚRODKI GAŚNICZE

- Pomieszczenia należy wyposażyć w sprzęt gaśniczy – gaśnice (typ GP-4-ABC), 1 szt. 200 m²

5.8. Warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej/ budynku mieszkalnego wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy.

5.9. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy

Dane ogólne:

- Pomieszczenie ustępowe
- Wysokość pomieszczeń min. h=3,00m
- Wentylacja:
 - Sala – grawitacyjna wspomagana mechanicznie,
 - Pomieszczenia higieniczne – grawitacyjna wspomagana wentylatorem
 - Zaplecze kuchenne – grawitacyjna
- Oświetlenie – parametry oświetlenia zgodnie z PN
- Temperatura – parametry temperatury pomieszczeń zgodnie z PN
- Okna – wyposażone w nawiewniki okienne (zgodnie z projektem branżowym);
- Okładziny wykończeniowe – pomieszczenia higieniczne (mokre) zaopatrzone w posadzki zmywalne, ściany zabezpieczone do wys. min.2m płytkami z glazury

Wyposażenie:

- Zaplecze kuchenne (do odgrzewania potraw przywiezionych) – blat roboczy z chłodziarką na art. żywnościowe, zlew dwukomorowy (jedna komora do mycia naczyń, druga komora do mycia rąk) z ociekaczem, kuchenki elektryczne
- Magazyn (w piwnicy) – szafki na środki czystości
- WC – punkt czerpalny ze złączką do węża i wpust podłogowy

Zatrudnienie i obsługa:

- Zatrudnienie – brak:

5.10. Obrona cywilna

Nie dotyczy.

5.11. Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków/ objętych ochroną konserwatorską

Nie dotyczy.

5.12. Charakterystyka energetyczna budynku

Budynek podlegający ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Budynek nie wymaga wykonania Świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

5.13. Wnioski końcowe, bezpieczeństwo pracy i ochrona zdrowia podczas realizacji robót, inne uwagi

- Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie budowy muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.
- W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
- Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem uprawnionej osoby. Kierownik budowy winien posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe oraz znać przepisy w w/w zakresie.
- Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac powinien przeszkolić pracowników w zakresie przepisów BHP, P.POŻ i SANEPID obowiązujących w budownictwie oraz sporządzić projekt organizacji placu budowy.

Zatrudnieni na budowie pracownicy winni:

- posiadać aktualne świadectwo zdrowia,
- być przeszkoleni w w/w zakresie,
- być wyposażeni w odpowiedni sprzęt i odzież ochronną,
- posiadać kwalifikacje do używania specjalistycznego sprzętu.
- Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z:
- decyzją o pozwoleniu na budowę,
- warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych,
- prawem budowlanym,
- aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.

Autorzy opracowania :

architektura	mgr inż. arch. Miłosz STACHERA
główny projektant:	upr. nr 11/ZPOIA/2005
architektura	mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK
sprawdził	upr. nr 34/ZPOIA/OKK/2012
konstrukcja	mgr inż. Bernard BIELENIS
projektował:	upr. nr 71/Sz/79
konstrukcja	mgr inż. Janusz OLEJNICZAK
sprawdził:	upr. nr 71/Sz/79

6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

miejsce/data	Szczecin / 10.2013
--------------	--------------------

Jednostka projektowa:



temat /obiekt /część :

Remont i modernizacja świetlicy wiejskiej w Kukini

adres inwestycji :

dz. nr 270, obręb Kukinia, jednostka Kukinia

Inwestor i adres inwestora :

Gmina Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie
--

opracował

imię i nazwisko / uprawnienia

podpis

	mgr inż. arch. Miłosz STACHERA upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005	
--	---	--

6.1. Podstawa opracowania

- Remont i modernizacja świetlicy wiejskiej w Kukini
- Rozporządzenie. Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Oz. U. Nr 12, Poz. 1126.
- RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Oz. U. Nr 13, poz. 93.
- RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Oz. U. Nr 37 ,poz. 138.

6.2. Zakres i kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego

ROBOTY ZWIĄZANE Z URZĄDZANIEM ZAPLECZA I PLACU BUDOWY

- w zakresie: ogrodzenie, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno - sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych - strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie węzła produkcji zapraw tynkarskich oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

ROBOTY ROZBIÓRKOWE:

- wybrane przegrody działowe
- rozbiórka zamurowania okna piwnicznego w piwnicy
- poszerzenie wybranych otworów w ścianach wewnętrznych
- wykonanie nowych otworów w ścianach wewnętrznych

ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE:

- roboty betoniarskie, murowanie
- roboty ciesielskie i dekarские
- montaż ślusarki i stolarki drzwiowej;
- wykonanie nowych instalacji wewnętrznych
- roboty wykończeniowe

UWAGA: Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

6.3. Wykaz projektowanych obiektów budowlanych

- Remont i modernizacja świetlicy wiejskiej w Kukini

6.4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- nie projektuje się

6.5. Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych

- roboty budowlane-montażowe – uderzenie ciężkim przedmiotem oraz praca na wysokości
- roboty instalatorskie - porażenie prądem

6.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników i zapobiegania niebezpieczeństwom

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu "bioz", zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem "bioz" zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć do w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

Opracował:
mgr inż. arch. Miłosz STACHERA
upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005

7. EKSPERTYZA O STANIE TECHNICZNYM BUDYNKU I JEGO POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTACH BUDOWLANYCH

miejsce/data	Szczecin / 10.2013
--------------	--------------------

Jednostka projektowa:



www.milo7.pl , pracownia@milo7.pl
ul. Sowińskiego 24 , 70-236 Szczecin
tel/fax 914319926 , kom. 608031884

temat /obiekt /część :

Remont i modernizacja świetlicy wiejskiej w Kukini

adres inwestycji :

dz. nr 270, obręb Kukinia, jednostka Kukinia

Inwestor i adres inwestora :

Gmina Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie
--

opracował	imię i nazwisko / uprawnienia	podpis
	mgr inż. Bernard BIELENIS upr. bud. nr 71/Sz/79	
	mgr inż. Janusz OLEJNICZAK upr. bud. nr 10/Rz/97	

7.1. Podstawa opracowania

- Umowa - zlecenie Inwestora.
- Wizja lokalna i oględziny obiektu – styczeń 2014 r.
- Inwentaryzacja obiektu, projekt - Remont i modernizacja świetlicy wiejskiej w Kukini, dz. nr 270, obręb Kukinia, jednostka Kukinia, wykonany przez arch. Miłosza Stacherego upr. nr 11/ZPOIA/2005.
- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z dn. 12.04.2002 r.).
- Normatywy i przepisy dot. projektowania.

7.2. Inwestor i Zleceniodawca:

Gmina Ustronie Morskie, ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie

7.3. Dane ogólne - cel i zakres opracowania

Budynek zwartej bryły na planie prostokąta, parterowy, z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony. Budynek jest kryty dachem dwuspadowym w konstrukcji drewnianej. Budynek w konstrukcji tradycyjnej, murowanej z cegły ceramicznej.

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie ekspertyzy technicznej stanu istniejącego budynku, ocena techniczna poszczególnych istniejących elementów konstrukcyjnych pod kątem możliwości remontu i modernizacji budynku. Po przeprowadzonych pracach remontowych powierzchnia zabudowy budynku oraz kubatura nie zwiększy się. Funkcja i konstrukcja istniejącego budynku nie ulegnie zmianie.

7.4. Opis budowlano - konstrukcyjny - parametry techniczne

Dane techniczne dotyczące budynku:

	STAN ISTNIEJĄCY	STAN PROJEKTOWANY	
- Przeznaczenie	- budynek użyteczności publicznej przeznaczony do organizowania imprez okolicznościowych	- bez zmian	
- Podpiwniczenie	- częściowe	- bez zmian	
- Liczba kondygnacji podziemnych	- 1	- bez zmian	
- Liczba kondygnacji nadziemnych	- 1	- bez zmian	
- Powierzchnia zabudowy	246,58	- bez zmian	m ²
- Kubatura budynku	1944,55	- bez zmian	m ³
- Wysokość budynku do kalenicy	10,20	- bez zmian	m
- Szerokość budynku	12,90	- bez zmian	m
- Długość budynku	19,15	- bez zmian	m

RODZAJ FUNDAMENTÓW BUDYNKU – POSADOWIENIE, ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Stan techniczny istniejących ław i ścian fundamentowych określa się jako dobry, a proces osiadania budynku za zakończony. Brak jakichkolwiek oznak świadczących o wadliwej pracy statycznej fundamentów. Nie projektuje się zmian w układzie konstrukcyjnym ław i ścian fundamentowych. **Planowana inwestycja nie spowoduje przekroczenia naprężeń dopuszczalnych dla w/w elementów konstrukcyjnych.**

ISTNIEJĄCE ŚCIANY NOŚNE

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne istniejącego budynku wykonane są z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej; grubość konstrukcyjna ścian na – 42cm , na poziomie poddasza (ściany szczytowe) – 25cm.

Ściany konstrukcyjne wewnętrzne murowane są z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, o grubości konstrukcyjnej 25cm.

Stan techniczny ścian konstrukcyjnych określa się jako dobry. *W ramach projektu przewiduje się poszerzenie istniejących otworów drzwiowych w istniejących ścianach konstrukcyjnych wewnętrznych. W celu przeniesienia obciążeń zaleca się zastosowanie nad projektowanymi otworami nadproży prefabrykowanych strunobetonowych typu Murotherm. **UWAGA: nadproża nad otworami osadzać należy metodą „połówkową”.** Roboty wykonać zgodnie z projektem wykonawczym.*

Planowane prace prowadzone wg w/w projektu budowlanego nie spowodują przekroczenia naprężeń dopuszczalnych dla w/w elementów konstrukcyjnych oraz całego budynku.

ISTNIEJĄCE ŚCIANY DZIAŁOWE.

Ściany działowe istniejące wykonane są z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ich stan techniczny określa się jako dobry. W związku z projektem przewidziano rozbiórkę wybranych istniejących przegród działowych i wykonanie nowych z bloczków z betonu komórkowego.

SŁUPY DREWNIANE NA KONDYGNACJACH UŻYTKOWYCH

Istniejące słupy drewniane w piwnicy

Stan konstrukcji określa się jako zły. *W trakcie wizji lokalnej stwierdzono liczne ślady korozji biologicznej elementów drewnianych, w portii posadowienia na podłodze na gruncie. Należy wymienić skorodowane elementy drewniane zgodnie projektem oraz zaimpregnować całość konstrukcji drewnianej za pomocą preparatu grzybo i owadobójczego oraz przeciwogniowo do stanu NRO,*

Istniejące słupy drewniane na parterze (w sali)

Stan konstrukcji określa się jako dobry. *W trakcie wizji lokalnej nie stwierdzono śladów korozji biologicznej elementów drewnianych. . W związku z projektowanym remontem należy:*

- *Zdjąć wszystkie powłoki malarskie z elementów drewnianych*
- *W razie potrzeby oczyścić wszystkie skorodowane fragmenty elementów drewnianych (ociosanie próchna do warstwy zdrowego drewna),*
- *zaimpregnować całość więźby dachowej za pomocą preparatu grzybo i owadobójczego oraz przeciwogniowo do stanu NRO,*

KONSTRUKCJA DACHU, OPIERZENIA, RYNNY I RURY SPUSTOWE.

Istniejącą więźbę dachową wykonano jako drewnianą krokwiowo - płatwiową opartą na słupach i płatwiach pośrednich.

Stan konstrukcji określa się jako dobry. *W trakcie wizji lokalnej nie*

stwierdzono śladów korozji biologicznej elementów drewnianych. W zawiązku z projektowanym remontem należy:

- W razie potrzeby oczyścić wszystkie skorodowane fragmenty elementów drewnianych (ociosanie próchna do warstwy zdrowego drewna),
- zaimpregnować całość więźby dachowej za pomocą preparatu (np. Ogniochron) grzybo i owadobójczego oraz przeciwoogniowo do stanu NRO,

Planowane prace prowadzone wg w/w projektu budowlanego nie spowodują przekroczenia naprężeń dopuszczalnych w omawianych elementach konstrukcyjnych, ani też zmiany układu statycznego więźby.

KOMINY WENTYLACYJNE

W ramach projektu dla prawidłowego w budynku projektuje się wentylację grawitacyjną z przewodów $\phi 150$.

Planowane prace prowadzone wg w/w projektu budowlanego nie spowodują przekroczenia naprężeń dopuszczalnych w elementach konstrukcyjnych, ani też zmiany układu statycznego dachu.

KONSTRUKCJA POSADZKI NA GRUNCIE

- piwnica, parter (WC i zaplecze kuchenne) – podłogi na gruncie są betonowe na podsypce piaskowej
- parter (sala) – podłoga na legarach drewnianych wspartych na słupkach murowanych z cegły ceramicznej
- W ramach projektu przewiduje się rozbiórkę wszystkich podłóg na gruncie i wykonanie nowych, zgodnie z projektem wykonawczym

KONSTRUKCJA STROPÓW DREWNIANYCH

Nad piwnicą

Stan konstrukcji określa się jako dobry. W trakcie wizji lokalnej nie stwierdzono śladów korozji biologicznej elementów drewnianych. W zawiązku z projektowanym remontem należy:

- W razie potrzeby oczyścić wszystkie skorodowane fragmenty elementów drewnianych (ociosanie próchna do warstwy zdrowego drewna),
- zaimpregnować całość więźby dachowej za pomocą preparatu (np. Ogniochron) grzybo i owadobójczego oraz przeciwoogniowo do stanu NRO,

Nad parterem

Stan konstrukcji określa się jako dobry. W trakcie wizji lokalnej stwierdzono nieliczne ślady korozji biologicznej elementów drewnianych. W zawiązku z projektowanym remontem należy:

- wymienić 4 skorodowane belki stropowe oznaczone na rys. 4/1
- W razie potrzeby oczyścić wszystkie skorodowane fragmenty elementów drewnianych (ociosanie próchna do warstwy zdrowego drewna),
- zaimpregnować całość więźby dachowej za pomocą preparatu grzybo i

owadobójczego oraz przeciwogniowo do stanu NRO,
Planowane prace prowadzone wg w/w projektu budowlanego nie spowodują przekroczenia naprężeń dopuszczalnych w omawianych elementach konstrukcyjnych, ani też zmiany układu statycznego więźby.

IZOLACJE

- Izolacje termiczne – w związku z brakiem izolacji termicznej zaleca się wykonanie izolacji zgodnie z projektem
- Izolacje przeciwwilgociowe – w związku z brakiem izolacji przeciwwilgociowych, zaleca się wykonanie izolacji poziomych i pionowych zgodnie z projektem

7.5. Wnioski końcowe

Analizując całokształt przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych dla przedmiotowego budynku w stanie istniejącym oraz po przeprowadzeniu planowanej inwestycji polegającej na Przebudowie i modernizacji istniejącego budynku biurowego można stwierdzić, co następuje:

- przyjęte w projekcie budowlanym (cytowanym na wstępie) rozwiązania konstrukcyjne są prawidłowe i odpowiadają Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji. Rozwiązania te spełniają warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z elementów budynku i w całej konstrukcji.
- Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie budowy muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.
- W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
- kierownik budowy winien posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe oraz znać przepisy w w/w zakresie.
- roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem uprawnionej osoby w oparciu o aktualna decyzję o pozwoleniu na budowę, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, Prawem Budowlanym oraz aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.
- Zaleca się aby roboty konstrukcyjne (po odsłonięciu poszczególnych elementów) były prowadzone pod nadzorem autorskim.

Szczecin, luty 2014

Autorzy opracowania:

mgr inż. Bernard Bielenis

upr. bud. nr 71/Sz/79

mgr inż. Janusz Olejniczak

upr. bud. nr 99/Sz/75, 10/Rz/97