



## WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE

Ogłasza na dzień 11 maja 2012 roku na godz. 12<sup>00</sup>

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie

Lp.	Położenie nieruchomości (ulica)	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia Nieruchomości (ha)	Opis i przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza zł brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%)	Wadium zł
		Nr księgi wieczystej	Nr działki				Termin wniesienia wadium godzina przetargu
1.	Sianożęty ul. Wczasowa/ róg ul. Liliowej	KO1L/00013105/5	168/114	0,0279	Działka gruntu niezabudowanego, położona w terenie w pełni uzbrojonym przy utwardzonej drodze z kostki polbruk. W mpzp obrębu Sianożęty działka wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem 3UTL jako terenu zabudowy rekreacji indywidualnej, zgodnie z którym m. inn. zabudowę rekreacji indywidualnej należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych, maksymalny udział pow. zabudowy do powierzchni działki – 30%.	113.800.-	6.000.- 08.05.2012
2.	Sianożęty Ul. Chabrowa	KO1L/00013454/6	516	0,0714	Nieruchomość nie zabudowana położona na terenie uzbrojonym. W cenie uwzględniono występowanie sieci podziemnych. Przeznaczenie w planie : zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej (21UTM).Ustalenia planu to m. inn. : wysokość zabudowy do 4 kondygnacji, max. powierzchnia zabudowy do 60%.	96.924.-	5.000.- 08.05.2012

3.	Sianożęty Ul. Wczasowa	KO1L00013105/5	168/6	0,0355	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na terenie częściowo uzbrojonym, ok. 300 m od morza. Przeznaczenie w planie : zabudowa rekreacji indywidualnej (1UTL), ustalenia m. inn. : wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, max. powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki.	<b>134.931.-</b>	<b>7.000.-</b> ----- <b>08.05.2012</b>
4.	Sianożęty Ul. Wrzosowa	KO1L00013454/6	49/9	0,1721	Nieruchomość nie zabudowana, położona na terenie uzbrojonym (sieci w ul. Wrzosowej). Przeznaczenie w planie : zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej (17UTM). ustalenia planu m. inn. : wysokość zabudowy do 4 kondygnacji, max. powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki to 800 m kw.	<b>243.417.-</b>	<b>13.000.-</b> ----- <b>08.05.2012</b>
5.	Wieniotowo	KO1L/00038614/7	1/41	0,0818	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana. Teren częściowo uzbrojony. Położona ok. 1300 m od morza. Dojazd do Ustronia Morskiego ul. Leśną. Przeznaczenie w planie : zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej (78UTM). ustalenia planu m. inn. : wysokość zabudowy do 4 kondygnacji, max. powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki to 800 m kw.	<b>123.369.-</b>	<b>6.200.-</b> ----- <b>08.05.2012</b>
6.	Wieniotowo	KO1L/00038614/7	1/42	0,0817	Jak dla działki 1/41	<b>123.246.-</b>	<b>6.200.-</b> ----- <b>08.05.2012</b>
7.	Wieniotowo	KO1L/00038614/7	1/43	0,0803	Jak dla działki 1/41	<b>121.155.-</b>	<b>6.100.-</b> ----- <b>08.05.2012</b>
8.	Wieniotowo	KO1L/00038614/7	1/44	0,0802	Jak dla działki 1/41	<b>121.032.-</b>	<b>6.100.-</b> ----- <b>08.05.2012</b>

9.	Wieniotowo	KO1L/00038614/7	1/27	0,1422	Jak dla działki 1/41	194.094.-	9.800.-
							08.05.2012
10.	Wieniotowo	KO1L/00038614/7	1/28	0,1421	Jak dla działki 1/41	193.971.-	9.700.-
							08.05.2012
11.	Wieniotowo	KO1L/00038614/7	1/32	0,1414	Jak dla działki 1/41	193.110.-	7.750.-
							08.05.2012
12.	Rusowo	KO1L/00028813/9	91/4	0,1370	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana położona przy utwardzonej drodze głównej miejscowości. Teren uzbrojony. Przeznaczenie w planie : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna , usługi w tym agroturystyka.	25.953.-	2.000.-
							08.05.2012

Na nieruchomościach nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

Pierwszy przetarg na sprzedaż działki Nr 168/114 odbył się w dniu 10.02.2012 roku za cenę wywoławczą : 126.444.- złotych brutto. Dla pozostałych nieruchomości organizowany przetarg jest pierwszym przetargiem.

Przez teren działki Nr 516 przebiegają podziemne linie energetyczne wyprowadzone z budynku stacji trafo położonego na działce Nr 468/2, ponadto wzdłuż granicy zachodniej działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej Kd300.

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 maja 2012 roku w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 , w sali narad I piętro od godziny 12<sup>00</sup> w kolejności wymienionej w tabeli.**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:**

- dowodu wniesienia wadium,
- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – **w przypadku osób fizycznych,**
- dowodu tożsamości i zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (*aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu*) - **w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą**

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – **w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.** *(aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu).*

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.

**Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN),** przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090 we wskazanym terminie.

**Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.**

**W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.**

*Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter, pok. Nr 6 tel: . 94-35-14-187 lub 94-35-14-188. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl).*

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych powodów.**