



WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE

ogłasza na dzień 5 sierpnia 2011 roku godz. 12⁰⁰

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ulicy Osiedlowej 2 „D” w Ustroniu Morskim :

1. Lokalu mieszkalnego Nr 1 o powierzchni 67,96 m kw. wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale 1240/10000 oznaczonego jako działka numer 724/5 o powierzchni 0,0363 ha, obręb Ustronie Morskie zapisana w księdze KW 38760, stanowiąca własność Gminy Ustronie Morskie,
- cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 278.147.- złotych
- wysokość wadium wynosi : 27.815.- złotych,
2. Lokalu mieszkalnego Nr 2 o powierzchni 67,20 m kw. wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale 1227/10000 oznaczonego jako działka numer 724/5 o powierzchni 0,0363 ha, obręb Ustronie Morskie zapisana w księdze KW 38760, stanowiąca własność Gminy Ustronie Morskie,
- cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 277.485.- złotych
- wysokość wadium wynosi : 27.749.- złotych,
3. Lokalu mieszkalnego Nr 3 o powierzchni 68,62 m kw. wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale 1253/10000 oznaczonego jako działka numer 724/5 o powierzchni 0,0363 ha, obręb Ustronie Morskie zapisana w księdze KW 38760, stanowiąca własność Gminy Ustronie Morskie,
- cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 283.857.- złotych
- wysokość wadium wynosi : 28.386.- złotych,
4. Lokalu mieszkalnego Nr 4 o powierzchni 65,80 m kw. wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale 1201/10000 oznaczonego jako działka numer 724/5 o powierzchni 0,0363 ha, obręb Ustronie Morskie zapisana w księdze KW 38760, stanowiąca własność Gminy Ustronie Morskie,
- cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 285.464.- złotych
- wysokość wadium wynosi : 28.546.- złotych,
5. Lokalu mieszkalnego Nr 5 o powierzchni 67,43 m kw. wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale 1231/10000 oznaczonego jako działka numer 724/5 o powierzchni 0,0363 ha, obręb Ustronie Morskie zapisana w księdze KW 38760, stanowiąca własność Gminy Ustronie Morskie,
- cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 279.862.- złotych
- wysokość wadium wynosi : 27.986.- złotych,
6. Lokalu mieszkalnego Nr 6 o powierzchni 66,31 m kw. wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale 1210/10000 oznaczonego jako działka numer 724/5 o powierzchni 0,0363 ha, obręb Ustronie Morskie zapisana w księdze KW 38760, stanowiąca własność Gminy Ustronie Morskie,
- cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 278.559.- złotych
- wysokość wadium wynosi : 27.855.- złotych,
7. Lokalu mieszkalnego Nr 7 o powierzchni 72,59 m kw. wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale 1325/10000 oznaczonego jako działka numer 724/5 o powierzchni 0,0363 ha, obręb Ustronie Morskie zapisana w księdze KW 38760, stanowiąca własność Gminy Ustronie Morskie,
- cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 272.403.- złotych
- wysokość wadium wynosi : 27.240.- złotych,

8. Lokalu mieszkalnego Nr 8 o powierzchni 71,93 m kw. wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale 1313/10000 oznaczonego jako działka numer 724/5 o powierzchni 0,0363 ha, obręb Ustronie Morskie zapisana w księdze KW 38760, stanowiąca własność Gminy Ustronie Morskie,

- cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 272.310.- złotych

- wysokość wadium wynosi : 27.231.- złotych.

Obciążenia nieruchomości : Planowany termin oddania budynku do użytkowania : wrzesień- październik 2011 roku. W umowie o zbyciu lokali zostanie zapisany warunek przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych współwłaścicieli działki Nr 724/4.

Sprzedaż nieruchomości następuje za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 5 sierpnia 2011 roku od godz. 12.00 , w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 , w sali narad I piętro a licytacja zostanie przeprowadzona w kolejności zgodnie z niniejszym ogłoszeniem .

Lokale można obejrzyć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z inspektorem Stefanem Jagielowiczem (Referat Rozwoju i Promocji – Urząd Gminy ul. Rolna 2 pokój Nr 17, II piętro) w dniach od 5 do 29 lipca 2011 roku w godzinach pracy urzędu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. **Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.**

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090 w terminie do dnia 29 lipca 2011 roku . Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

Warunki przetargu, które są integralną częścią niniejszego ogłoszenia, udostępnione są do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Gminy Ustronie Morskie www.ustronie-morskie.pl lub można je odebrać w Urzędzie Gminy, pok. Nr 5 lub 6, parter, w godzinach pracy urzędu.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter , pok. Nr 6 lub 5 tel. 94-35-14-187 lub 94-35-14-188. Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : www.ustronie-morskie.pl.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokali mieszkalnych w Ustroniu Morskim przy ulicy Osiedlowej 2”D” – lokal Nr 1

1. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 1 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale 1240/10000 oznaczonego jako działka numer 724/5 o powierzchni 0,0363ha, obręb Ustronie Morskie zapisana w księdze wieczystej KW 38760 stanowiąca własność Gminy Ustronie Morskie. Lokal Nr 1 ma powierzchnię 67,96 m kw., która wynika z przeprowadzonej inwentaryzacji budynku. Lokal znajduje się na paterze nowo wybudowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju oraz posiada pomieszczenia przynależne – dwie piwnice. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie oraz części obrębów Wieniotowo i Gwizd uchwalonym uchwałą Rady Gminy Nr XLIV/306/2011 z dnia 5 listopada 2011 roku i położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 1MW jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Przed przystąpieniem do przetargu kandydat na nabywcę ma obowiązek zapoznać się ze stanem technicznym lokalu i stanem gruntu.

Planowany termin oddania budynku do użytkowania : wrzesień - październik 2011 roku.

W umowie o zbyciu lokalu zostanie zapisany warunek przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych współwłaścicieli działki Nr 724/4.

2. Cena wywoławcza : **278.147.- złotych**

Wysokość wadium : **27.815.- złotych.**

Informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy pok. Nr 6 lub 5 oraz pod numerami Tel. 94-35-14-187 lub 94-35-14-188.

Lokale można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z inspektorem Stefanem Jagielowiczem (Referat Rozwoju i Promocji – Urząd Gminy ul. Rolna 2 pokój Nr 17, II piętro , Nr Tel. 94-35-14-194) w dniach od 5 do 29 lipca 2011 roku w godzinach pracy urzędu.

3. Przetarg ustny nieograniczony zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Ustronie Morskie przeprowadzi Komisja Przetargowa.

4. Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani do wniesienia wadium w wysokości określonej w pkt. 2 i w sposób określony w pkt. 5 niniejszych warunków przetargowych oraz do złożenia przed przetargiem następujących dokumentów :

- udokumentowania wniesienia wadium ,

- udokumentowania legitymacji prawnej do skutecznego nabycia praw do nieruchomości jak i składania wszelkich oświadczeń w związku z uczestnictwem w przetargu (w przypadku osób fizycznych dowód osobisty lub paszport),

- złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z planowanym terminem oddania nieruchomości do użytkowania , ze stanem technicznym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie – projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych ,

- złożenia pisemnego oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na ewentualną weryfikację na koszt gminy wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej spowodowanej wykonaniem windy i w związku z tym zmianą dokumentacji technicznej i że nie będzie z tego tytułu wnosić żadnych roszczeń wobec Gminy – projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych ,

5. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) w terminie do dnia **29 lipca 2011 roku** , przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090. Dniem dokonania wpłaty wadium przelewem jest data wpływu wpłaconej kwoty na konto Urzędu Gminy.

6. Przetarg odbędzie się w dniu 5 sierpnia 2011 roku o godz. 12.00 w Sali Narad Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 (I piętro) , a licytacja nastąpi w kolejności od lokalu Nr 1 do lokalu Nr 8.

7. Otwierając przetarg Przewodniczący Komisji Przetargowej :

- przedstawia skład komisji powołanej Zarządzeniem Wójta Gminy Ustronie Morskie,
- podaje informacje dotyczące wystawionej do przetargu nieruchomości wraz z ceną wywoławczą,
- informuje, iż ogłoszenie o przetargu ukazało się w dniu 5 lipca 2011 roku w „Kulisach Kołobrzeskich” oraz na stronie internetowej Gminy Ustronie Morskie,
- podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu, z uwagi na spełnienie warunków określonych w pkt. 4 warunków przetargowych,
- informuje, że o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. W związku z powyższym postąpienie nie może być niższe niż 2.790.- złotych,
- ustala z uczestnikami przetargu wysokość postąpienia ,
- informuje, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,
- informuje, że wygrywający przetarg zobowiązany będzie do wpłacenia jednorazowo ceny uzyskanej w wyniku przetargu, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, o której terminie osoba ustalona na nabywcę zostanie powiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
- poucza o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

8. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień,

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,

10. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg , a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która wygrała przetarg,

11. Z przetargu zostanie sporządzony protokół, który będzie stanowił podstawę zawarcia umowy notarialnej,

12. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej, wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie im wypłacone w terminie 3 dni od zakończenia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

13. W sprawach dotyczących przebiegu przetargu nie wynikających z niniejszych warunków, decyduje Przewodniczący Komisji Przetargowej.

14. Wójtowi Gminy Ustronie Morskie przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

15. Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 pok. 5 lub 6 (Tel. 94-35-14-187 lub 94-35-14-188), natomiast informacje dotyczące lokalu można uzyskać w Referacie Promocji i Rozwoju p. Nr 17 (Tel. 94-35-140-194).

Ustronie Morskie, dnia

.....

.....

.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja
legitymująca/y się seria Nr.....
reprezentujący
oświadczam, że wyrażam zgodę na weryfikację na koszt Gminy wysokości udziałów we
współwłasności nieruchomości wspólnej nieruchomości położonej przy ulicy Osiedlowej 2
„D” spowodowanej wykonaniem dokumentacji technicznej budynku i nie będę z tego tytułu
wnosić żadnych roszczeń wobec Gminy Ustronie Morskie.

.....

Podpis osoby składającej oświadczenie

Ustronie Morskie, dnia

.....

.....

.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja
legitymująca/y się seriaNr.....
reprezentujący
oświadczam, że zapoznałam/em się :

- 1) z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego, na sprzedaż lokalu Nr
Położonego w budynku przy ulicy Osiedlowej 2 „D” w Ustroniu Morskim ,
- 2) ze stanem technicznym w/w nieruchomości lokalowej będącej przedmiotem przetargu
i przyjmuję go bez zastrzeżeń oraz wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w
obecnym stanie,

oraz oświadczam , że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Ustronie
Morskie.

.....
Podpis osoby składającej oświadczenie

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokali mieszkalnych w Ustroniu Morskim przy ulicy Osiedlowej 2”D” – lokal Nr 2

1. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 2 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale 1227/10000 oznaczonego jako działka numer 724/5 o powierzchni 0,0363ha, obręb Ustronie Morskie zapisana w księdze wieczystej KW 38760 stanowiąca własność Gminy Ustronie Morskie. Lokal Nr 2 ma powierzchnię 67,20 m kw., która wynika z przeprowadzonej inwentaryzacji budynku. Lokal znajduje się na paterze nowo wybudowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju oraz posiada pomieszczenia przynależne – dwie piwnice. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie oraz części obrębów Wieniotowo i Gwizd uchwalonym uchwałą Rady Gminy Nr XLIV/306/2011 z dnia 5 listopada 2011 roku i położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 1MW jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Przed przystąpieniem do przetargu kandydat na nabywcę ma obowiązek zapoznać się ze stanem technicznym lokalu i stanem gruntu.

Planowany termin oddania budynku do użytkowania : wrzesień - październik 2011 roku. W umowie o zbyciu lokalu zostanie zapisany warunek przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych współwłaścicieli działki Nr 724/4.

2. Cena wywoławcza : **277.485.- złotych**

Wysokość wadium : **27.749.- złotych.**

Informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy pok. Nr 6 lub 5 oraz pod numerami Tel. 94-35-14-187 lub 94-35-14-188.

Lokale można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z inspektorem Stefanem Jagielowiczem (Referat Rozwoju i Promocji – Urząd Gminy ul. Rolna 2 pokój Nr 17, II piętro , Nr Tel. 94-35-14-194) w dniach od 5 do 29 lipca 2011 roku w godzinach pracy urzędu.

3. Przetarg ustny nieograniczony zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Ustronie Morskie przeprowadzi Komisja Przetargowa.

4. Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani do wniesienia wadium w wysokości określonej w pkt. 2 i w sposób określony w pkt. 5 niniejszych warunków przetargowych oraz do złożenia przed przetargiem następujących dokumentów :

- udokumentowania wniesienia wadium ,

- udokumentowania legitymacji prawnej do skutecznego nabycia praw do nieruchomości jak i składania wszelkich oświadczeń w związku z uczestnictwem w przetargu (w przypadku osób fizycznych dowód osobisty lub paszport),

- złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z planowanym terminem oddania nieruchomości do użytkowania , ze stanem technicznym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie – projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych ,

- złożenia pisemnego oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na ewentualną weryfikację na koszt gminy wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej spowodowanej wykonaniem windy i w związku z tym zmianą dokumentacji technicznej i że nie będzie z tego tytułu wnosić żadnych roszczeń wobec Gminy – projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych ,

5. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) w terminie do dnia **29 lipca 2011 roku** , przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090. Dniem dokonania wpłaty wadium przelewem jest data wpływu wpłaconej kwoty na konto Urzędu Gminy.

6. Przetarg odbędzie się w dniu 5 sierpnia 2011 roku o godz. 12.00 w Sali Narad Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 (I piętro) , a licytacja nastąpi w kolejności od lokalu Nr 1 do lokalu Nr 8.

7. Otwierając przetarg Przewodniczący Komisji Przetargowej :

- przedstawia skład komisji powołanej Zarządzeniem Wójta Gminy Ustronie Morskie,
- podaje informacje dotyczące wystawionej do przetargu nieruchomości wraz z ceną wywoławczą,
- informuje, iż ogłoszenie o przetargu ukazało się w dniu 5 lipca 2011 roku w „Kulisach Kołobrzeskich” oraz na stronie internetowej Gminy Ustronie Morskie,
- podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu, z uwagi na spełnienie warunków określonych w pkt. 4 warunków przetargowych,
- informuje, że o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. W związku z powyższym postąpienie nie może być niższe niż 2.780.- złotych,
- ustala z uczestnikami przetargu wysokość postąpienia ,
- informuje, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,
- informuje, że wygrywający przetarg zobowiązany będzie do wpłacenia jednorazowo ceny uzyskanej w wyniku przetargu, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, o której terminie osoba ustalona na nabywcę zostanie powiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
- poucza o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

8. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień,

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,

10. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg , a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która wygrała przetarg,

11. Z przetargu zostanie sporządzony protokół, który będzie stanowił podstawę zawarcia umowy notarialnej,

12. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej, wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie im wypłacone w terminie 3 dni od zakończenia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

13. W sprawach dotyczących przebiegu przetargu nie wynikających z niniejszych warunków, decyduje Przewodniczący Komisji Przetargowej.

14. Wójtowi Gminy Ustronie Morskie przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

15. Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 pok. 5 lub 6 (Tel. 94-35-14-187 lub 94-35-14-188), natomiast informacje dotyczące lokalu można uzyskać w Referacie Promocji i Rozwoju p. Nr 17 (Tel. 94-35-140-194).

Ustronie Morskie, dnia

.....

.....

.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja
legitymująca/y się seria Nr.....
reprezentujący
oświadczam, że wyrażam zgodę na weryfikację na koszt Gminy wysokości udziałów we
współwłasności nieruchomości wspólnej nieruchomości położonej przy ulicy Osiedlowej 2
„D” spowodowanej wykonaniem dokumentacji technicznej budynku i nie będę z tego tytułu
wnosić żadnych roszczeń wobec Gminy Ustronie Morskie.

.....

Podpis osoby składającej oświadczenie

Ustronie Morskie, dnia

.....

.....

.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja
legitymująca/y się seriaNr.....
reprezentujący
oświadczam, że zapoznałam/em się :

- 1) z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego, na sprzedaż lokalu Nr
Położonego w budynku przy ulicy Osiedlowej 2 „D” w Ustroniu Morskim ,
- 2) ze stanem technicznym w/w nieruchomości lokalowej będącej przedmiotem przetargu
i przyjmuję go bez zastrzeżeń oraz wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w
obecnym stanie,

oraz oświadczam , że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Ustronie
Morskie.

.....
Podpis osoby składającej oświadczenie

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokali mieszkalnych w Ustroniu Morskim przy ulicy Osiedlowej 2”D” – lokal Nr 3

1. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 3 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale 1253/10000 oznaczonego jako działka numer 724/5 o powierzchni 0,0363ha, obręb Ustronie Morskie zapisana w księdze wieczystej KW 38760 stanowiąca własność Gminy Ustronie Morskie. Lokal Nr 3 ma powierzchnię 68,62 m kw., która wynika z przeprowadzonej inwentaryzacji budynku. Lokal znajduje się na I piętrze nowo wybudowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju oraz posiada pomieszczenia przynależne – dwie piwnice. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie oraz części obrębów Wieniotowo i Gwizd uchwalonym uchwałą Rady Gminy Nr XLIV/306/2011 z dnia 5 listopada 2011 roku i położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 1MW jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Przed przystąpieniem do przetargu kandydat na nabywcę ma obowiązek zapoznać się ze stanem technicznym lokalu i stanem gruntu.

Planowany termin oddania budynku do użytkowania : wrzesień - październik 2011 roku. W umowie o zbyciu lokalu zostanie zapisany warunek przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych współwłaścicieli działki Nr 724/4.

2. Cena wywoławcza : **283.857.- złotych**

Wysokość wadium : **28.386.- złotych.**

Informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy pok. Nr 6 lub 5 oraz pod numerami Tel. 94-35-14-187 lub 94-35-14-188.

Lokale można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z inspektorem Stefanem Jagielowiczem (Referat Rozwoju i Promocji – Urząd Gminy ul. Rolna 2 pokój Nr 17, II piętro , Nr Tel. 94-35-14-194) w dniach od 5 do 29 lipca 2011 roku w godzinach pracy urzędu.

3. Przetarg ustny nieograniczony zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Ustronie Morskie przeprowadzi Komisja Przetargowa.

4. Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani do wniesienia wadium w wysokości określonej w pkt. 2 i w sposób określony w pkt. 5 niniejszych warunków przetargowych oraz do złożenia przed przetargiem następujących dokumentów :

- udokumentowania wniesienia wadium ,

- udokumentowania legitymacji prawnej do skutecznego nabycia praw do nieruchomości jak i składania wszelkich oświadczeń w związku z uczestnictwem w przetargu (w przypadku osób fizycznych dowód osobisty lub paszport),

- złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z planowanym terminem oddania nieruchomości do użytkowania , ze stanem technicznym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie – projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych ,

- złożenia pisemnego oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na ewentualną weryfikację na koszt gminy wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej spowodowanej wykonaniem windy i w związku z tym zmianą dokumentacji technicznej i że nie będzie z tego tytułu wnosić żadnych roszczeń wobec Gminy – projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych ,

5. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) w terminie do dnia **29 lipca 2011 roku** , przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090. Dniem dokonania wpłaty wadium przelewem jest data wpływu wpłaconej kwoty na konto Urzędu Gminy.

6. Przetarg odbędzie się w dniu 5 sierpnia 2011 roku o godz. 12.00 w Sali Narad Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 (I piętro) , a licytacja nastąpi w kolejności od lokalu Nr 1 do lokalu Nr 8.

7. Otwierając przetarg Przewodniczący Komisji Przetargowej :

- przedstawia skład komisji powołanej Zarządzeniem Wójta Gminy Ustronie Morskie,
- podaje informacje dotyczące wystawionej do przetargu nieruchomości wraz z ceną wywoławczą,
- informuje, iż ogłoszenie o przetargu ukazało się w dniu 5 lipca 2011 roku w „Kulisach Kołobrzeskich” oraz na stronie internetowej Gminy Ustronie Morskie,
- podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu, z uwagi na spełnienie warunków określonych w pkt. 4 warunków przetargowych,
- informuje, że o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. W związku z powyższym postąpienie nie może być niższe niż 2.840.- złotych,
- ustala z uczestnikami przetargu wysokość postąpienia ,
- informuje, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,
- informuje, że wygrywający przetarg zobowiązany będzie do wpłacenia jednorazowo ceny uzyskanej w wyniku przetargu, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, o której terminie osoba ustalona na nabywcę zostanie powiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
- poucza o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

8. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień,

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,

10. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg , a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która wygrała przetarg,

11. Z przetargu zostanie sporządzony protokół, który będzie stanowił podstawę zawarcia umowy notarialnej,

12. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej, wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie im wypłacone w terminie 3 dni od zakończenia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

13. W sprawach dotyczących przebiegu przetargu nie wynikających z niniejszych warunków, decyduje Przewodniczący Komisji Przetargowej.

14. Wójtowi Gminy Ustronie Morskie przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

15. Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 pok. 5 lub 6 (Tel. 94-35-14-187 lub 94-35-14-188), natomiast informacje dotyczące lokalu można uzyskać w Referacie Promocji i Rozwoju p. Nr 17 (Tel. 94-35-140-194).

Ustronie Morskie, dnia

.....

.....

.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja
legitymująca/y się seria Nr.....
reprezentujący
oświadczam, że wyrażam zgodę na weryfikację na koszt Gminy wysokości udziałów we
współwłasności nieruchomości wspólnej nieruchomości położonej przy ulicy Osiedlowej 2
„D” spowodowanej wykonaniem dokumentacji technicznej budynku i nie będę z tego tytułu
wnosić żadnych roszczeń wobec Gminy Ustronie Morskie.

.....

Podpis osoby składającej oświadczenie

Ustronie Morskie, dnia

.....

.....

.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja
legitymująca/y się seriaNr.....
reprezentujący
oświadczam, że zapoznałam/em się :

- 1) z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego, na sprzedaż lokalu Nr
Położonego w budynku przy ulicy Osiedlowej 2 „D” w Ustroniu Morskim ,
- 2) ze stanem technicznym w/w nieruchomości lokalowej będącej przedmiotem przetargu
i przyjmuję go bez zastrzeżeń oraz wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w
obecnym stanie,

oraz oświadczam , że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Ustronie
Morskie.

.....
Podpis osoby składającej oświadczenie

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokali mieszkalnych w Ustroniu Morskim przy ulicy Osiedlowej 2”D” – lokal Nr 4

1. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 4 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale 1201/10000 oznaczonego jako działka numer 724/5 o powierzchni 0,0363ha, obręb Ustronie Morskie zapisana w księdze wieczystej KW 38760 stanowiąca własność Gminy Ustronie Morskie. Lokal Nr 4 ma powierzchnię 65,80 m kw., która wynika z przeprowadzonej inwentaryzacji budynku. Lokal znajduje się na I piętrze nowo wybudowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju oraz posiada pomieszczenia przynależne – dwie piwnice. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie oraz części obrębów Wieniotowo i Gwizd uchwalonym uchwałą Rady Gminy Nr XLIV/306/2011 z dnia 5 listopada 2011 roku i położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 1MW jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Przed przystąpieniem do przetargu kandydat na nabywcę ma obowiązek zapoznać się ze stanem technicznym lokalu i stanem gruntu.

Planowany termin oddania budynku do użytkowania : wrzesień - październik 2011 roku. W umowie o zbyciu lokalu zostanie zapisany warunek przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych współwłaścicieli działki Nr 724/4.

2. Cena wywoławcza : **285.464.- złotych**

Wysokość wadium : **28.546.- złotych.**

Informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy pok. Nr 6 lub 5 oraz pod numerami Tel. 94-35-14-187 lub 94-35-14-188.

Lokale można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z inspektorem Stefanem Jagielowiczem (Referat Rozwoju i Promocji – Urząd Gminy ul. Rolna 2 pokój Nr 17, II piętro , Nr Tel. 94-35-14-194) w dniach od 5 do 29 lipca 2011 roku w godzinach pracy urzędu.

3. Przetarg ustny nieograniczony zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Ustronie Morskie przeprowadzi Komisja Przetargowa.

4. Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani do wniesienia wadium w wysokości określonej w pkt. 2 i w sposób określony w pkt. 5 niniejszych warunków przetargowych oraz do złożenia przed przetargiem następujących dokumentów :

- udokumentowania wniesienia wadium ,

- udokumentowania legitymacji prawnej do skutecznego nabycia praw do nieruchomości jak i składania wszelkich oświadczeń w związku z uczestnictwem w przetargu (w przypadku osób fizycznych dowód osobisty lub paszport),

- złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z planowanym terminem oddania nieruchomości do użytkowania , ze stanem technicznym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie – projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych ,

- złożenia pisemnego oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na ewentualną weryfikację na koszt gminy wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej spowodowanej wykonaniem windy i w związku z tym zmianą dokumentacji technicznej i że nie będzie z tego tytułu wnosić żadnych roszczeń wobec Gminy – projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych ,

5. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) w terminie do dnia **29 lipca 2011 roku** , przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090. Dniem dokonania wpłaty wadium przelewem jest data wpływu wpłaconej kwoty na konto Urzędu Gminy.

6. Przetarg odbędzie się w dniu 5 sierpnia 2011 roku o godz. 12.00 w Sali Narad Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 (I piętro) , a licytacja nastąpi w kolejności od lokalu Nr 1 do lokalu Nr 8.

7. Otwierając przetarg Przewodniczący Komisji Przetargowej :

- przedstawia skład komisji powołanej Zarządzeniem Wójta Gminy Ustronie Morskie,
- podaje informacje dotyczące wystawionej do przetargu nieruchomości wraz z ceną wywoławczą,
- informuje, iż ogłoszenie o przetargu ukazało się w dniu 5 lipca 2011 roku w „Kulisach Kołobrzeskich” oraz na stronie internetowej Gminy Ustronie Morskie,
- podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu, z uwagi na spełnienie warunków określonych w pkt. 4 warunków przetargowych,
- informuje, że o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. W związku z powyższym postąpienie nie może być niższe niż 2.860.- złotych,
- ustala z uczestnikami przetargu wysokość postąpienia ,
- informuje, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,
- informuje, że wygrywający przetarg zobowiązany będzie do wpłacenia jednorazowo ceny uzyskanej w wyniku przetargu, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, o której terminie osoba ustalona na nabywcę zostanie powiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
- poucza o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

8. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień,

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,

10. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg , a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która wygrała przetarg,

11. Z przetargu zostanie sporządzony protokół, który będzie stanowił podstawę zawarcia umowy notarialnej,

12. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej, wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie im wypłacone w terminie 3 dni od zakończenia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

13. W sprawach dotyczących przebiegu przetargu nie wynikających z niniejszych warunków, decyduje Przewodniczący Komisji Przetargowej.

14. Wójtowi Gminy Ustronie Morskie przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

15. Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 pok. 5 lub 6 (Tel. 94-35-14-187 lub 94-35-14-188), natomiast informacje dotyczące lokalu można uzyskać w Referacie Promocji i Rozwoju p. Nr 17 (Tel. 94-35-140-194).

Ustronie Morskie, dnia

.....

.....

.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja
legitymująca/y się seria Nr.....
reprezentujący
oświadczam, że wyrażam zgodę na weryfikację na koszt Gminy wysokości udziałów we
współwłasności nieruchomości wspólnej nieruchomości położonej przy ulicy Osiedlowej 2
„D” spowodowanej wykonaniem dokumentacji technicznej budynku i nie będę z tego tytułu
wnosić żadnych roszczeń wobec Gminy Ustronie Morskie.

.....

Podpis osoby składającej oświadczenie

Ustronie Morskie, dnia

.....

.....

.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja
legitymująca/y się seriaNr.....
reprezentujący
oświadczam, że zapoznałam/em się :

- 1) z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego, na sprzedaż lokalu Nr
Położonego w budynku przy ulicy Osiedlowej 2 „D” w Ustroniu Morskim ,
- 2) ze stanem technicznym w/w nieruchomości lokalowej będącej przedmiotem przetargu
i przyjmuję go bez zastrzeżeń oraz wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w
obecnym stanie,

oraz oświadczam , że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Ustronie
Morskie.

.....
Podpis osoby składającej oświadczenie

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokali mieszkalnych w Ustroniu Morskim przy ulicy Osiedlowej 2”D” – lokal Nr 5

1. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 5 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale 1231/10000 oznaczonego jako działka numer 724/5 o powierzchni 0,0363ha, obręb Ustronie Morskie zapisana w księdze wieczystej KW 38760 stanowiąca własność Gminy Ustronie Morskie. Lokal Nr 5 ma powierzchnię 67,43 m kw., która wynika z przeprowadzonej inwentaryzacji budynku. Lokal znajduje się na II piętrze nowo wybudowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju oraz posiada pomieszczenia przynależne – piwnicę. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie oraz części obrębów Wieniotowo i Gwizd uchwalonym uchwałą Rady Gminy Nr XLIV/306/2011 z dnia 5 listopada 2011 roku i położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 1MW jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Przed przystąpieniem do przetargu kandydat na nabywcę ma obowiązek zapoznać się ze stanem technicznym lokalu i stanem gruntu.

Planowany termin oddania budynku do użytkowania : wrzesień - październik 2011 roku. W umowie o zbyciu lokalu zostanie zapisany warunek przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych współwłaścicieli działki Nr 724/4.

2. Cena wywoławcza : **279.862.- złotych**

Wysokość wadium : **27.986.- złotych.**

Informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy pok. Nr 6 lub 5 oraz pod numerami Tel. 94-35-14-187 lub 94-35-14-188.

Lokale można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z inspektorem Stefanem Jagielowiczem (Referat Rozwoju i Promocji – Urząd Gminy ul. Rolna 2 pokój Nr 17, II piętro , Nr Tel. 94-35-14-194) w dniach od 5 do 29 lipca 2011 roku w godzinach pracy urzędu.

3. Przetarg ustny nieograniczony zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Ustronie Morskie przeprowadzi Komisja Przetargowa.

4. Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani do wniesienia wadium w wysokości określonej w pkt. 2 i w sposób określony w pkt. 5 niniejszych warunków przetargowych oraz do złożenia przed przetargiem następujących dokumentów :

- udokumentowania wniesienia wadium ,

- udokumentowania legitymacji prawnej do skutecznego nabycia praw do nieruchomości jak i składania wszelkich oświadczeń w związku z uczestnictwem w przetargu (w przypadku osób fizycznych dowód osobisty lub paszport),

- złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z planowanym terminem oddania nieruchomości do użytkowania , ze stanem technicznym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie – projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych ,

- złożenia pisemnego oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na ewentualną weryfikację na koszt gminy wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej spowodowanej wykonaniem windy i w związku z tym zmianą dokumentacji technicznej i że nie będzie z tego tytułu wnosić żadnych roszczeń wobec Gminy – projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych ,

5. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) w terminie do dnia **29 lipca 2011 roku** , przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090. Dniem dokonania wpłaty wadium przelewem jest data wpływu wpłaconej kwoty na konto Urzędu Gminy.

6. Przetarg odbędzie się w dniu 5 sierpnia 2011 roku o godz. 12.00 w Sali Narad Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 (I piętro) , a licytacja nastąpi w kolejności od lokalu Nr 1 do lokalu Nr 8.

7. Otwierając przetarg Przewodniczący Komisji Przetargowej :

- przedstawia skład komisji powołanej Zarządzeniem Wójta Gminy Ustronie Morskie,
- podaje informacje dotyczące wystawionej do przetargu nieruchomości wraz z ceną wywoławczą,
- informuje, iż ogłoszenie o przetargu ukazało się w dniu 5 lipca 2011 roku w „Kulisach Kołobrzeskich” oraz na stronie internetowej Gminy Ustronie Morskie,
- podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu, z uwagi na spełnienie warunków określonych w pkt. 4 warunków przetargowych,
- informuje, że o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. W związku z powyższym postąpienie nie może być niższe niż 2.800.- złotych,
- ustala z uczestnikami przetargu wysokość postąpienia ,
- informuje, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,
- informuje, że wygrywający przetarg zobowiązany będzie do wpłacenia jednorazowo ceny uzyskanej w wyniku przetargu, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, o której terminie osoba ustalona na nabywcę zostanie powiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
- poucza o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

8. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień,

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,

10. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg , a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która wygrała przetarg,

11. Z przetargu zostanie sporządzony protokół, który będzie stanowił podstawę zawarcia umowy notarialnej,

12. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej, wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie im wypłacone w terminie 3 dni od zakończenia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

13. W sprawach dotyczących przebiegu przetargu nie wynikających z niniejszych warunków, decyduje Przewodniczący Komisji Przetargowej.

14. Wójtowi Gminy Ustronie Morskie przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

15. Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 pok. 5 lub 6 (Tel. 94-35-14-187 lub 94-35-14-188), natomiast informacje dotyczące lokalu można uzyskać w Referacie Promocji i Rozwoju p. Nr 17 (Tel. 94-35-140-194).

Ustronie Morskie, dnia

.....

.....

.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja
legitymująca/y się seria Nr.....
reprezentujący
oświadczam, że wyrażam zgodę na weryfikację na koszt Gminy wysokości udziałów we
współwłasności nieruchomości wspólnej nieruchomości położonej przy ulicy Osiedlowej 2
„D” spowodowanej wykonaniem dokumentacji technicznej budynku i nie będę z tego tytułu
wnosić żadnych roszczeń wobec Gminy Ustronie Morskie.

.....

Podpis osoby składającej oświadczenie

Ustronie Morskie, dnia

.....

.....

.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja
legitymująca/y się seriaNr.....
reprezentujący
oświadczam, że zapoznałam/em się :

- 1) z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego, na sprzedaż lokalu Nr
Położonego w budynku przy ulicy Osiedlowej 2 „D” w Ustroniu Morskim ,
- 2) ze stanem technicznym w/w nieruchomości lokalowej będącej przedmiotem przetargu
i przyjmuję go bez zastrzeżeń oraz wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w
obecnym stanie,

oraz oświadczam , że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Ustronie
Morskie.

.....
Podpis osoby składającej oświadczenie

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokali mieszkalnych w Ustroniu Morskim przy ulicy Osiedlowej 2”D” – lokal Nr 6

1. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 6 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale 1210/10000 oznaczonego jako działka numer 724/5 o powierzchni 0,0363ha, obręb Ustronie Morskie zapisana w księdze wieczystej KW 38760 stanowiąca własność Gminy Ustronie Morskie. Lokal Nr 6 ma powierzchnię 67,31 m kw., która wynika z przeprowadzonej inwentaryzacji budynku. Lokal znajduje się na II piętrze nowo wybudowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju oraz posiada pomieszczenia przynależne – piwnicę. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie oraz części obrębów Wieniotowo i Gwizd uchwalonym uchwałą Rady Gminy Nr XLIV/306/2011 z dnia 5 listopada 2011 roku i położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 1MW jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Przed przystąpieniem do przetargu kandydat na nabywcę ma obowiązek zapoznać się ze stanem technicznym lokalu i stanem gruntu.

Planowany termin oddania budynku do użytkowania : wrzesień - październik 2011 roku. W umowie o zbyciu lokalu zostanie zapisany warunek przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych współwłaścicieli działki Nr 724/4.

2. Cena wywoławcza : **278.559.- złotych**

Wysokość wadium : **27.855.- złotych.**

Informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy pok. Nr 6 lub 5 oraz pod numerami Tel. 94-35-14-187 lub 94-35-14-188.

Lokale można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z inspektorem Stefanem Jagielowiczem (Referat Rozwoju i Promocji – Urząd Gminy ul. Rolna 2 pokój Nr 17, II piętro , Nr Tel. 94-35-14-194) w dniach od 5 do 29 lipca 2011 roku w godzinach pracy urzędu.

3. Przetarg ustny nieograniczony zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Ustronie Morskie przeprowadzi Komisja Przetargowa.

4. Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani do wniesienia wadium w wysokości określonej w pkt. 2 i w sposób określony w pkt. 5 niniejszych warunków przetargowych oraz do złożenia przed przetargiem następujących dokumentów :

- udokumentowania wniesienia wadium ,

- udokumentowania legitymacji prawnej do skutecznego nabycia praw do nieruchomości jak i składania wszelkich oświadczeń w związku z uczestnictwem w przetargu (w przypadku osób fizycznych dowód osobisty lub paszport),

- złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z planowanym terminem oddania nieruchomości do użytkowania , ze stanem technicznym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie – projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych ,

- złożenia pisemnego oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na ewentualną weryfikację na koszt gminy wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej spowodowanej wykonaniem windy i w związku z tym zmianą dokumentacji technicznej i że nie będzie z tego tytułu wnosić żadnych roszczeń wobec Gminy – projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych ,

5. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) w terminie do dnia **29 lipca 2011 roku** , przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090. Dniem dokonania wpłaty wadium przelewem jest data wpływu wpłaconej kwoty na konto Urzędu Gminy.

6. Przetarg odbędzie się w dniu 5 sierpnia 2011 roku o godz. 12.00 w Sali Narad Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 (I piętro) , a licytacja nastąpi w kolejności od lokalu Nr 1 do lokalu Nr 8.

7. Otwierając przetarg Przewodniczący Komisji Przetargowej :

- przedstawia skład komisji powołanej Zarządzeniem Wójta Gminy Ustronie Morskie,
- podaje informacje dotyczące wystawionej do przetargu nieruchomości wraz z ceną wywoławczą,
- informuje, iż ogłoszenie o przetargu ukazało się w dniu 5 lipca 2011 roku w „Kulisach Kołobrzeskich” oraz na stronie internetowej Gminy Ustronie Morskie,
- podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu, z uwagi na spełnienie warunków określonych w pkt. 4 warunków przetargowych,
- informuje, że o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. W związku z powyższym postąpienie nie może być niższe niż 2.790.- złotych,
- ustala z uczestnikami przetargu wysokość postąpienia ,
- informuje, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,
- informuje, że wygrywający przetarg zobowiązany będzie do wpłacenia jednorazowo ceny uzyskanej w wyniku przetargu, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, o której terminie osoba ustalona na nabywcę zostanie powiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
- poucza o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

8. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień,

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,

10. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg , a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która wygrała przetarg,

11. Z przetargu zostanie sporządzony protokół, który będzie stanowił podstawę zawarcia umowy notarialnej,

12. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej, wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie im wypłacone w terminie 3 dni od zakończenia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

13. W sprawach dotyczących przebiegu przetargu nie wynikających z niniejszych warunków, decyduje Przewodniczący Komisji Przetargowej.

14. Wójtowi Gminy Ustronie Morskie przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

15. Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 pok. 5 lub 6 (Tel. 94-35-14-187 lub 94-35-14-188), natomiast informacje dotyczące lokalu można uzyskać w Referacie Promocji i Rozwoju p. Nr 17 (Tel. 94-35-140-194).

Ustronie Morskie, dnia

.....

.....

.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja
legitymująca/y się seria Nr.....
reprezentujący
oświadczam, że wyrażam zgodę na weryfikację na koszt Gminy wysokości udziałów we
współwłasności nieruchomości wspólnej nieruchomości położonej przy ulicy Osiedlowej 2
„D” spowodowanej wykonaniem dokumentacji technicznej budynku i nie będę z tego tytułu
wnosić żadnych roszczeń wobec Gminy Ustronie Morskie.

.....

Podpis osoby składającej oświadczenie

Ustronie Morskie, dnia

.....

.....

.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja
legitymująca/y się seriaNr.....
reprezentujący
oświadczam, że zapoznałam/em się :

- 1) z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego, na sprzedaż lokalu Nr
Położonego w budynku przy ulicy Osiedlowej 2 „D” w Ustroniu Morskim ,
- 2) ze stanem technicznym w/w nieruchomości lokalowej będącej przedmiotem przetargu
i przyjmuję go bez zastrzeżeń oraz wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w
obecnym stanie,

oraz oświadczam , że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Ustronie
Morskie.

.....
Podpis osoby składającej oświadczenie

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokali mieszkalnych w Ustroniu Morskim przy ulicy Osiedlowej 2”D” – lokal Nr 7

1. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 7 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale 1325/10000 oznaczonego jako działka numer 724/5 o powierzchni 0,0363ha, obręb Ustronie Morskie zapisana w księdze wieczystej KW 38760 stanowiąca własność Gminy Ustronie Morskie. Lokal Nr 7 ma powierzchnię 72,59 m kw., która wynika z przeprowadzonej inwentaryzacji budynku. Lokal znajduje się na III piętrze nowo wybudowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju oraz posiada pomieszczenia przynależne – piwnicę. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie oraz części obrębów Wieniotowo i Gwizd uchwalonym uchwałą Rady Gminy Nr XLIV/306/2011 z dnia 5 listopada 2011 roku i położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 1MW jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Przed przystąpieniem do przetargu kandydat na nabywcę ma obowiązek zapoznać się ze stanem technicznym lokalu i stanem gruntu.

Planowany termin oddania budynku do użytkowania : wrzesień - październik 2011 roku. W umowie o zbyciu lokalu zostanie zapisany warunek przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych współwłaścicieli działki Nr 724/4.

2. Cena wywoławcza : **272.403.- złotych**

Wysokość wadium : **27.240.- złotych.**

Informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy pok. Nr 6 lub 5 oraz pod numerami Tel. 94-35-14-187 lub 94-35-14-188.

Lokale można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z inspektorem Stefanem Jagielowiczem (Referat Rozwoju i Promocji – Urząd Gminy ul. Rolna 2 pokój Nr 17, II piętro , Nr Tel. 94-35-14-194) w dniach od 5 do 29 lipca 2011 roku w godzinach pracy urzędu.

3. Przetarg ustny nieograniczony zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Ustronie Morskie przeprowadzi Komisja Przetargowa.

4. Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani do wniesienia wadium w wysokości określonej w pkt. 2 i w sposób określony w pkt. 5 niniejszych warunków przetargowych oraz do złożenia przed przetargiem następujących dokumentów :

- udokumentowania wniesienia wadium ,

- udokumentowania legitymacji prawnej do skutecznego nabycia praw do nieruchomości jak i składania wszelkich oświadczeń w związku z uczestnictwem w przetargu (w przypadku osób fizycznych dowód osobisty lub paszport),

- złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z planowanym terminem oddania nieruchomości do użytkowania , ze stanem technicznym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie – projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych ,

- złożenia pisemnego oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na ewentualną weryfikację na koszt gminy wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej spowodowanej wykonaniem windy i w związku z tym zmianą dokumentacji technicznej i że nie będzie z tego tytułu wnosić żadnych roszczeń wobec Gminy – projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych ,

5. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) w terminie do dnia **29 lipca 2011 roku** , przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090. Dniem dokonania wpłaty wadium przelewem jest data wpływu wpłaconej kwoty na konto Urzędu Gminy.

6. Przetarg odbędzie się w dniu 5 sierpnia 2011 roku o godz. 12.00 w Sali Narad Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 (I piętro) , a licytacja nastąpi w kolejności od lokalu Nr 1 do lokalu Nr 8.

7. Otwierając przetarg Przewodniczący Komisji Przetargowej :

- przedstawia skład komisji powołanej Zarządzeniem Wójta Gminy Ustronie Morskie,
- podaje informacje dotyczące wystawionej do przetargu nieruchomości wraz z ceną wywoławczą,
- informuje, iż ogłoszenie o przetargu ukazało się w dniu 5 lipca 2011 roku w „Kulisach Kołobrzeskich” oraz na stronie internetowej Gminy Ustronie Morskie,
- podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu, z uwagi na spełnienie warunków określonych w pkt. 4 warunków przetargowych,
- informuje, że o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. W związku z powyższym postąpienie nie może być niższe niż 2.730.- złotych,
- ustala z uczestnikami przetargu wysokość postąpienia ,
- informuje, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,
- informuje, że wygrywający przetarg zobowiązany będzie do wpłacenia jednorazowo ceny uzyskanej w wyniku przetargu, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, o której terminie osoba ustalona na nabywcę zostanie powiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
- poucza o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

8. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień,

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,

10. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg , a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która wygrała przetarg,

11. Z przetargu zostanie sporządzony protokół, który będzie stanowił podstawę zawarcia umowy notarialnej,

12. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej, wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie im wypłacone w terminie 3 dni od zakończenia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

13. W sprawach dotyczących przebiegu przetargu nie wynikających z niniejszych warunków, decyduje Przewodniczący Komisji Przetargowej.

14. Wójtowi Gminy Ustronie Morskie przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

15. Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 pok. 5 lub 6 (Tel. 94-35-14-187 lub 94-35-14-188), natomiast informacje dotyczące lokalu można uzyskać w Referacie Promocji i Rozwoju p. Nr 17 (Tel. 94-35-140-194).

Ustronie Morskie, dnia

.....

.....

.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja
legitymująca/y się seria Nr.....
reprezentujący
oświadczam, że wyrażam zgodę na weryfikację na koszt Gminy wysokości udziałów we
współwłasności nieruchomości wspólnej nieruchomości położonej przy ulicy Osiedlowej 2
„D” spowodowanej wykonaniem dokumentacji technicznej budynku i nie będę z tego tytułu
wnosić żadnych roszczeń wobec Gminy Ustronie Morskie.

.....

Podpis osoby składającej oświadczenie

Ustronie Morskie, dnia

.....

.....

.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja
legitymująca/y się seriaNr.....
reprezentujący
oświadczam, że zapoznałam/em się :

- 1) z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego, na sprzedaż lokalu Nr
Położonego w budynku przy ulicy Osiedlowej 2 „D” w Ustroniu Morskim ,
- 2) ze stanem technicznym w/w nieruchomości lokalowej będącej przedmiotem przetargu
i przyjmuję go bez zastrzeżeń oraz wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w
obecnym stanie,

oraz oświadczam , że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Ustronie
Morskie.

.....
Podpis osoby składającej oświadczenie

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokali mieszkalnych w Ustroniu Morskim przy ulicy Osiedlowej 2”D” – lokal Nr 8

1. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 8 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale 1313/10000 oznaczonego jako działka numer 724/5 o powierzchni 0,0363ha, obręb Ustronie Morskie zapisana w księdze wieczystej KW 38760 stanowiąca własność Gminy Ustronie Morskie. Lokal Nr 8 ma powierzchnię 71,93 m kw., która wynika z przeprowadzonej inwentaryzacji budynku. Lokal znajduje się na III piętrze nowo wybudowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju oraz posiada pomieszczenia przynależne – piwnicę. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie oraz części obrębów Wieniotowo i Gwizd uchwalonym uchwałą Rady Gminy Nr XLIV/306/2011 z dnia 5 listopada 2011 roku i położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 1MW jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Przed przystąpieniem do przetargu kandydat na nabywcę ma obowiązek zapoznać się ze stanem technicznym lokalu i stanem gruntu.

Planowany termin oddania budynku do użytkowania : wrzesień - październik 2011 roku. W umowie o zbyciu lokalu zostanie zapisany warunek przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych współwłaścicieli działki Nr 724/4.

2. Cena wywoławcza : **272.310.- złotych**

Wysokość wadium : **27.231.- złotych.**

Informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy pok. Nr 6 lub 5 oraz pod numerami Tel. 94-35-14-187 lub 94-35-14-188.

Lokale można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z inspektorem Stefanem Jagielowiczem (Referat Rozwoju i Promocji – Urząd Gminy ul. Rolna 2 pokój Nr 17, II piętro , Nr Tel. 94-35-14-194) w dniach od 5 do 29 lipca 2011 roku w godzinach pracy urzędu.

3. Przetarg ustny nieograniczony zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Ustronie Morskie przeprowadzi Komisja Przetargowa.

4. Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani do wniesienia wadium w wysokości określonej w pkt. 2 i w sposób określony w pkt. 5 niniejszych warunków przetargowych oraz do złożenia przed przetargiem następujących dokumentów :

- udokumentowania wniesienia wadium ,

- udokumentowania legitymacji prawnej do skutecznego nabycia praw do nieruchomości jak i składania wszelkich oświadczeń w związku z uczestnictwem w przetargu (w przypadku osób fizycznych dowód osobisty lub paszport),

- złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z planowanym terminem oddania nieruchomości do użytkowania , ze stanem technicznym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie – projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych ,

- złożenia pisemnego oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na ewentualną weryfikację na koszt gminy wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej spowodowanej wykonaniem windy i w związku z tym zmianą dokumentacji technicznej i że nie będzie z tego tytułu wnosić żadnych roszczeń wobec Gminy – projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych ,

5. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) w terminie do dnia **29 lipca 2011 roku** , przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090. Dniem dokonania wpłaty wadium przelewem jest data wpływu wpłaconej kwoty na konto Urzędu Gminy.

6. Przetarg odbędzie się w dniu 5 sierpnia 2011 roku o godz. 12.00 w Sali Narad Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 (I piętro) , a licytacja nastąpi w kolejności od lokalu Nr 1 do lokalu Nr 8.

7. Otwierając przetarg Przewodniczący Komisji Przetargowej :

- przedstawia skład komisji powołanej Zarządzeniem Wójta Gminy Ustronie Morskie,
- podaje informacje dotyczące wystawionej do przetargu nieruchomości wraz z ceną wywoławczą,
- informuje, iż ogłoszenie o przetargu ukazało się w dniu 5 lipca 2011 roku w „Kulisach Kołobrzeskich” oraz na stronie internetowej Gminy Ustronie Morskie,
- podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu, z uwagi na spełnienie warunków określonych w pkt. 4 warunków przetargowych,
- informuje, że o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. W związku z powyższym postąpienie nie może być niższe niż 2.730.- złotych,
- ustala z uczestnikami przetargu wysokość postąpienia ,
- informuje, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,
- informuje, że wygrywający przetarg zobowiązany będzie do wpłacenia jednorazowo ceny uzyskanej w wyniku przetargu, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, o której terminie osoba ustalona na nabywcę zostanie powiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
- poucza o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

8. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień,

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,

10. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg , a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która wygrała przetarg,

11. Z przetargu zostanie sporządzony protokół, który będzie stanowił podstawę zawarcia umowy notarialnej,

12. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej, wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie im wypłacone w terminie 3 dni od zakończenia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

13. W sprawach dotyczących przebiegu przetargu nie wynikających z niniejszych warunków, decyduje Przewodniczący Komisji Przetargowej.

14. Wójtowi Gminy Ustronie Morskie przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

15. Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 pok. 5 lub 6 (Tel. 94-35-14-187 lub 94-35-14-188), natomiast informacje dotyczące lokalu można uzyskać w Referacie Promocji i Rozwoju p. Nr 17 (Tel. 94-35-140-194).

Ustronie Morskie, dnia

.....

.....

.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja
legitymująca/y się seria Nr.....
reprezentujący
oświadczam, że wyrażam zgodę na weryfikację na koszt Gminy wysokości udziałów we
współwłasności nieruchomości wspólnej nieruchomości położonej przy ulicy Osiedlowej 2
„D” spowodowanej wykonaniem dokumentacji technicznej budynku i nie będę z tego tytułu
wnosić żadnych roszczeń wobec Gminy Ustronie Morskie.

.....

Podpis osoby składającej oświadczenie

Ustronie Morskie, dnia

.....

.....

.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja
legitymująca/y się seriaNr.....
reprezentujący
oświadczam, że zapoznałam/em się :

- 1) z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego, na sprzedaż lokalu Nr
Położonego w budynku przy ulicy Osiedlowej 2 „D” w Ustroniu Morskim ,
- 2) ze stanem technicznym w/w nieruchomości lokalowej będącej przedmiotem przetargu
i przyjmuję go bez zastrzeżeń oraz wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w
obecnym stanie,

oraz oświadczam , że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Ustronie
Morskie.

.....
Podpis osoby składającej oświadczenie