

Prognoza oddziaływania na środowisko

Zespół autorski:

Ewa Jańczak
mgr Dariusz Owsiak

1 Spis treści

| | | |
|--------|---|----|
| 1. | Wstęp..... | 2 |
| 1.1. | Podstawy formalno – prawne opracowania prognozy i powiązania z innymi dokumentami | 3 |
| 1.2. | Cel i zakres prognozy | 4 |
| 1.3. | Metodyka i materiały wejściowe uwzględnione przy sporządzaniu prognozy..... | 5 |
| 2. | Ogólna charakterystyka obszaru..... | 6 |
| 3. | Analiza i ocena stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego | 6 |
| 3.1. | Aktualny stan zagospodarowania i użytkowania terenu..... | 6 |
| 3.2. | Geomorfologia. Budowa geologiczna. Ukształtowanie powierzchni..... | 8 |
| 3.3. | Gleby | 8 |
| 3.4. | Złoża surowców | 9 |
| 3.5. | Wody powierzchniowe i podziemne | 9 |
| 3.6. | Klimat | 9 |
| 3.7. | Krajobraz | 10 |
| 3.8. | Szata roślinna i fauna | 12 |
| 3.9. | Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych | 14 |
| 3.9.1. | Obszar Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”..... | 14 |
| 3.9.2. | Obszary Natura 2000 | 15 |
| 3.9.3. | Pomniki przyrody | 16 |
| 3.9.4. | Siedliska oraz flora i fauna podlegająca ochronie występująca w granicach i sąsiedztwie obszaru objętego planem. | 17 |
| 3.9.5. | Zasoby kulturowe i ich ochrona prawna | 17 |
| 3.10. | Analiza przeznaczenia terenu | 18 |
| 3.11. | Diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska..... | 22 |
| 3.12. | Powiązania przyrodnicze obszaru zmiany planu miejscowego, z jego otoczeniem | 23 |
| 4. | Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody | 24 |
| 5. | Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu | 24 |
| 6. | Ocena skutków wpływu ustaleń planu miejscowego na elementy środowiska. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe na środowisko, a w szczególności na: ludzi, wodę i powietrze z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy. | 25 |
| 6.1. | Oddziaływanie ustaleń planu miejscowego na środowisko w trakcie budowy | 26 |
| 6.2. | Oddziaływanie ustaleń planu miejscowego na środowisko w trakcie eksploatacji..... | 28 |
| 6.3. | Oddziaływania skumulowane | 31 |
| 7. | Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmioty ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru. | 33 |
| 8. | Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy..... | 33 |
| 9. | Ocena potencjalnych skutków transgranicznego oddziaływania na środowisko. | 34 |
| 10. | Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania | 34 |
| 11. | Streszczenie w języku niespecjalistycznym | 34 |
| 12. | Mapy i rysunki | 35 |

1. Wstęp

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dla potrzeb sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Morskie- B1”, zainicjowanego Uchwałą Nr XXII/132/2008 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 26 września 2008 r., zmienioną Uchwałą Rady Gminy Ustronie Morskie Nr XL/289/2010 z dnia 30 sierpnia 2010 r. oraz Uchwałą Rady Gminy Ustronie Morskie Nr XLIII/305/2010 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 22 października 2010 r.

Konieczność opracowania niniejszej prognozy wynika z:

- art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) - wójt, burmistrz lub prezydent miasta „sporządza projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”, oraz
- art. 51 ust. 1 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353) – „organ opracowujący projekt dokument, o którym mowa w art. 46 lub 47, sporządza prognozę oddziaływania na środowisko”.

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi element procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaganej dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 72 ust.1 ustawy – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 266 z późn. zm.) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony przez:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kołobrzegu pismem z dnia 27 maja 2015 r. znak pisma GNP.6721.1.2014.GNP
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 8 czerwca 2015 r. znak WOPN-OS.411.80.2015.AM

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko wypełnia zapisy art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353).

1.1. Podstawy formalno – prawne opracowania prognozy i powiązania z innymi dokumentami

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Morskie-B1”, sporządzonego w związku z Uchwałą Nr XXII/132/2008 z dnia 26 września 2008 r., zmienionej uchwałą Nr XL/289/2010 z dnia 30 sierpnia 2010 r. i uchwałą Nr XLIII/305/2010 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 22 października 2010 r. Jednocześnie stwierdza się, że uchwalony plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie, przyjętego uchwałą Rady Gminy Ustronie Morskie Nr XIII/78/2007 z dnia 20 grudnia 2007 r.

Podstawę prawną sporządzania prognoz oddziaływania ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze stanowi art. 51 oraz art. 52 i 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Prawidłowe przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga zastosowania przepisów innych ustaw i rozporządzeń, między innymi:

- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 266);
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353).
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073);
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290);
- Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.);
- Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 909);
- Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 87);
- Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2015 r. poz. 122 z późn. zm.);
- Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 139 z późn. zm.);
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2015, poz. 383 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. 2014, poz. 112);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).
- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków (tzw. Dyrektywa Ptasia),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 marca 2005 r. w sprawie ustalenia listy gatunków łownych (Dz. U. Nr 48, poz. 459),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014, poz. 1713.),

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 25, poz. 133 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016. Poz.2183)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014. Poz.1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014. Poz.1408).

1.2. Cel i zakres prognozy

Celem prognozy jest ustalenie, jakie skutki dla środowiska przyrodniczego oraz jakości życia mieszkańców będzie miała realizacja ustaleń zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykonywanie prognozy w fazie gotowej koncepcji zagospodarowania terenu daje możliwość wpływu na ostateczny zapis ustaleń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko stanowi element procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaganej dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1 ww. ustawy prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Artykuł 51 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy zawiera wymagania, aby prognoza oddziaływania na środowisko określała, analizowała i oceniała:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne – z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Artykuł 51 ust. 2 pkt 3 ww. ustawy wymaga, aby prognoza przedstawiała:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Artykuł 52 ust. 1 ww. ustawy określa, iż informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.

Artykuł 52 ust. 2 ww. ustawy wskazuje, iż w prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.

Zgodnie z art. 53 oraz art. 57 pkt 2 i art. 58 pkt 3 ww. ustawy organ opracowujący projekt dokumentu uzgadnia z właściwymi organami, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, tj. z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z wykonaną prognozą oddziaływania na środowisko poddany jest opiniowaniu przez właściwe organy (art. 54 ust. 1 ustawy o UI). Ponadto organ opracowujący projekt dokumentu poprzez wyłożenie go do publicznego wglądu daje możliwość zapoznania się społeczeństwu z dokumentem planistycznym, a tym samym wnoszenia uwag i wniosków.

1.3. *Metodyka i materiały wejściowe uwzględnione przy sporządzaniu prognozy*

Przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano metodę oceny skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, składające się z analizy środowiska przyrodniczego, przeprowadzonej w sposób kompleksowy metodami terenowymi - wizja terenowa odbyła się w drugiej połowie maja 2016 r.

Wykorzystano również metodę oceny właściwej, przy użyciu podejścia systemowego, które zakłada, że podstawowym założeniem opracowania jest traktowanie środowiska jako systemu, którego elementy są ze sobą wzajemnie powiązane i zachodzą między nimi określone relacje.

Ostateczną wersję tekstową wykonano przy zastosowaniu metody opisowej i porównawczej, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska dla obszarów o podobnym ukształtowaniu terenu, różnorodności biologicznej i rodzaju zabudowy.

Do tego celu:

- przygotowano mapy tematyczne i topograficzne
- zapoznano się literaturą w zakresie obszarów chronionych w tym rejonie
- zapoznano się z dokumentacją obowiązującego planu miejscowego
- zapoznano się z zakresem opracowania prognozy przez RDOŚ
- wykonano prace analityczne, wersję tekstową i graficzną

Wykorzystano również dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące środowiska przyrodniczego oraz dokumenty planistyczne terenu objętego opracowaniem oraz jego otoczenia, a w szczególności:

- Uchwała Nr XXII/132/2008 z dnia 26 września 2008 r., Rady Gminy Ustronie Morskie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Morskie-B1”
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie, grudzień 2007 r.
- Podstawowe Opracowanie Ekofizjograficzne gminy Ustronie Morskie, maj 2006 r.
- Waloryzacja Przyrodnicza gminy Ustronie Morskie, Szczecin 2004 r.,
- Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego, oprac. przez Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2010 r.
- Program ochrony środowiska województwa zachodniopomorskiego na lata 2012-2015 z uwzgl. perspektywy na lata 2016-2019; Szczecin 2011 r.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego Szczecin 2010 r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego, 2010 r.
- Mapa Geologiczna Polski,
- Geografia fizyczna Polski, Kondracki J., 1998, PWN Warszawa.
- Geografia regionalna Polski 2011, PWN
- Problematyka przyrodnicza w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, 1997 r, praca zbior. pod red. M. Teisseyre – Sierpińskiej, IGPIK Warszawa
- Europejska Sieć Ekologiczna NATURA 2000 w województwie zachodniopomorskim, praca zbiorowa pod red. K. Ziarnka i D. Piątkowskiej, BKP, Szczecin 2008

2. Ogólna charakterystyka obszaru

Obszar opracowania znajduje się w gminie Ustronie Morskie, w powiecie kołobrzeskim, w województwie zachodniopomorskim. Centrum miejscowości oddalone jest o około 8 km od centrum miasta Kołobrzeg. Północną granicę gminy Ustronie Morskie wyznacza ok. 10 kilometrowy odcinek wybrzeża morskiego. Gmina Ustronie Morskie od zachodu graniczy z gminą Kołobrzeg, od południa z gminą Dygowo, a od wschodu z gminą Będzino. W środkowej części gminy przebiega droga krajowa nr 11 Kołobrzeg – Koszalin – Poznań. W sąsiedztwie drogi przebiega linia kolejowa Kołobrzeg – Koszalin, która sąsiaduje z północną granicą obszaru opracowania. Analizowany teren położony jest na południe od drogi krajowej nr 11, jego powierzchnia wynosi 101,8507 ha.

3. Analiza i ocena stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego

3.1. Aktualny stan zagospodarowania i użytkowania terenu

Obszar opracowania położony jest na południe od drogi krajowej nr 11. Główną część tego obszaru stanowią tereny gruntów ornych (podczas wizji terenowej obsiane pszenicą). Niewielki procent powierzchni zajmują tereny zabudowane oraz tereny łąk i pastwisk. W zachodniej części obszaru opracowania przebiega droga publiczna zbiorcza klasy techniczno- użytkowej (KDG1), wzdłuż której po obu stronach rosną klony zwyczajne, tworzące szpaler. W tym rejonie w połowie drogi znajduje się niewielki ciek wodny w postaci rowu. W sąsiedztwie północnej granicy analizowanego terenu ciągnie się linia kolejowa oraz znajduje się teren komunikacji kolejowej. W południowo- wschodnim krańcu terenu znajduje się fragment obszaru, który jest podmokły. W granicach planu występują liczne skarpy m.in. wzdłuż północnej granicy planu przy linii kolejowej, w północnej części terenu 6RM, na

terenie elementarnym 8RM i dalej ciągnąc się na południe wzdłuż granicy obszaru opracowania, a także wzdłuż drogi KDG1.

Przez obszar opracowania przebiega linia energetyczna średniego napięcia 15 kV i linia wysokiego napięcia 110 kV. Przez obszar objęty planem przebiega również gazociąg wysokiego ciśnienia DN150, relacji Kołobrzeg- Koszalin.



Zdj. nr 1. Widok na zabudowania wiejskie w części wschodniej terenu.



Zdj. nr 2. Fragment sadu na terenie 7U, MN.

3.2. Geomorfologia. Budowa geologiczna. Ukształtowanie powierzchni.

Obszar opracowania według podziału fizyczno-geograficznego Polski J. Kondrackiego (Geografia regionalna Polski 2011) zaliczony został do podprowincji Pobrzeże Południobałtyckie, makroregion Pobrzeże Koszalińskie, mezoregion Wybrzeże Słowińskie i od południa częściowo mezoregion Równina Białogardzka.

Analizowany teren położony jest na utworach powstałych w okresie zlodowacenia północnopolskiego, stadiału głównego, fazy pomorskiej i jednej z ostatnich subfaz na Pomorzu oraz w okresie, jaki nastąpił po zlodowaceniu w holocenie.

Budowa geologiczna przedczwartorzędowa reprezentowana jest przez piaskowce z wkładkami węgla i syderytów w stropie, iłowce, łupki i mułowce w części południowo-zachodniej obszaru gminy. Utwory te przechodzą ku wschodowi w dolno- i środkowojurajskie piaski i piaskowce z wkładkami syderytów i węgla oraz ility i mułowce. Śródkowojurajskie piaskowce, mułowce, iłowce i margle występują w środkowej części gminy, dalej na wschód przechodzą w utwory jury górnej reprezentowane przez dolomity, piaskowce chlorytowe, zlepieńce, mułowce i margle. Na większości omawianego obszaru utwory jurajskie są przykryte skałami czwartorzędowymi. Są to głównie plejstoceny gliny zwałowe fazy pomorskiej zlodowacenia bałtyckiego, uzupełnione wkładkami żwirów fluwioglacjalnych fazy leszczyńskiej oraz piasków i żwirów glacialnych fazy pomorskiej.

Budowa geologiczna podczwartorzędowa ma niewielki wpływ na współczesne zagadnienia przyrodnicze. Natomiast znaczne deniwelacje powierzchni podczwartorzędowej wpłynęły na miąższość osadów czwartorzędowych, która waha się od 25 do 150 m. Na osady plejstoceny występujące na terenie gminy składają się głównie gliny zwałowe oraz miejscami piaski, mułki i ility zastoiskowe. Gliny zwałowe są najczęściej występującym osadem wysoczyzny morenowej, a ich osady tworzą moreny denne płaskie i faliste. Miąższość glin zwałowych dochodzi do 30 m.

3.3. Gleby

Na obszarze objętym opracowaniem gleby są związane z utworami polodowcowymi. Grunty orne powstały głównie z gleb pochodzenia mineralnego. Gleby te wytworzone zostały na piaskach gliniastych mocnych zalegających na glinach lekkich, piaskach gliniastych mocnych zalegających na glinach średnich, piaskach gliniastych lekkich zalegających na glinach lekkich i glinach lekkich zalegających na glinach średnich oraz wytworzone na pyłach zwykłych i ilastych. Gleby brunatne powstały z glin morenowych, utworów pyłowych i piasków gliniastych. Przeważa tu kompleks pszenno-żytni i pszenno-dobry, odpowiedni pod uprawę wszystkich plonów. Są to grunty najkorzystniejsze dla rolnictwa.

Gleby bielcowe wytworzone zostały na glinach lekkich i lekkich pylastych, zalegających na pyłach ilastych i glinach średnich, piaskach gliniastych mocnych i mocnych pylastych zalegających na glinach średnich. Występują tu kompleksy pszenno-dobry oraz kompleksy żytnie - bardzo dobry, dobry i słaby oraz kompleksy zbożowo-pastewne - mocny i słaby. Gleby te nie są bogate w składniki odżywcze i są zakwaszone. Na terenach zmeliorowanych, a także wzdłuż cieków, gdzie występują grunty organiczne, przepuszczalność jest zmienna. Na obszarze opracowania występują też gleby zaliczane do kompleksu łąkowo-pastwiskowego oraz grunty zadrzewione i zakrzewione. Na analizowanym terenie można wyróżnić płaty żyznych gleb klasy III, a także mniej wartościowe zaliczane do klasy IV,V i VI. Gleby obszarów zabudowanych i w sąsiedztwie dróg i linii kolejowej uległy w znacznym stopniu procesowi antropogenizacji. Gleby te zostały przeobrażone na skutek działalności człowieka co spowodowało zmianę składu chemicznego gleb poprzez zasolenie lub zakwaszenie oraz gromadzenie się substancji ropopochodnych i metali ciężkich.

3.4. **Złoże surowców**

W granicach obszaru opracowania nie występują złoża kruszyw, kopalin lub innych surowców, które przedstawiałyby wartość pod względem gospodarczym.

Na obszarze opracowania nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych i terenów górniczych.

3.5. **Wody powierzchniowe i podziemne**

Na system hydrograficzny Gminy Ustronie Morskie składają się: morze, rzeki, strumienie efemeryczne, rowy melioracyjne, oczka wytopiskowe oraz stawy. Obszar objęty opracowaniem należy do zlewni rzek przymorza. Główne rzeki odwadniające największy obszar Gminy to Malechowska Struga, przecinająca południkowo centralną część Gminy i Łopieniczka, odwadniająca wschodnią część Gminy. Malechowska Struga wpada do pradoliny nadmorskiej w obrębie Sianożęty i dalej podziemnym rurociągiem odprowadza wody do morza.

Według podziału Polski na jednostki hydrogeologiczne, opisywany obszar Gminy należy do regionu kołobrzesko-pomorskiego, z wyodrębnionym dodatkowo rejonem Bagicz–Ustronie Morskie. Na obszarze gminy Ustronie Morskie nie występują zbiorniki wód podziemnych ujęte w bilansie wodnym jako Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP) oraz ich obszary ochronne.

W okolicy Bagicza zalegają wody w warstwach czwartorzędowych, którymi zasilana jest gminna sieć wodociągowa. Znajdują się tam studnie pobierające wody z głębokości 40-60 m p.p.t. Jakość wód podziemnych w gminie należy uznać za dobrą. Woda nie wymaga uzdatniania, a stopień zagrożenia zanieczyszczeniami jest niski.

Na obszarze opracowania w zachodniej części, występuje ciek wodny (WS 10), w postaci rowu. Na terenie elementarnym 8RM położony jest nieduży zbiornik wodny, prawdopodobnie pochodzenia antropogenicznego. Odległość od brzegu morskiego wynosi ok. 1650 m. od północnej granicy opisywanego obszaru. Na terenie planu występują obszary zmeliorowanych gruntów za pomocą systematycznej sieci drenarskiej, rowów i rurociągów. W południowo- wschodnim krańcu obszaru opracowania teren jest podmokły.

Na podstawie analizy mapy hydrograficznej opracowanej dla gminy Ustronie Morskie, głębokość zalegania wód gruntowych na fragmentach terenu objętego planem wynosi od 1m. – 2 m.p.p.t. Obszar opracowania położony jest w obszarze działów wodnych pierwszego rzędu. Występują tu grunty o przepuszczalności słabej, gliny i pyły oraz grunty antropogeniczne o przepuszczalności zróżnicowanej.

3.6. **Klimat**

Ustronie Morskie leży w krainie klimatycznej zwanej Pobrzeżem Kołobrzeskim w obrębie klimatów Bałtyckich. Klimat tej miejscowości kształtowany jest pod wpływem oddziaływania morza. Charakteryzuje się łagodnymi zimami i chłodniejszymi miesiącami letnimi.

Na podstawie wieloletnich obserwacji meteorologicznych prowadzonych dla sąsiedniego Kołobrzegu (znajduje się tu stacja hydrologiczno – meteorologiczna IMGW) zaobserwowano następujące średnie wartości temperatur i opadów:

| | |
|---|-----------------|
| Średnia temperatura roczna | 7,5 – 7,9 ° C |
| Średnia temperatura okresu V – VII | 13,5 – 14 ° C |
| Średnia liczba dni gorących w roku (powyżej 25 ° C) | 8 – 13 |
| Średnia data początku zimy | 6 – 10 stycznia |
| Średnia długość okresu zimowego | 44 – 55 dni |
| Średnia długość okresu wegetacyjnego | 215 – 218 dni |

| | |
|--|-----------------|
| Średnia data początku okresu wegetacyjnego | 9 – 12 kwietnia |
| Średnia suma opadów atmosferycznych w mm | |
| W roku | 550 – 650 |
| W okresie maj – lipiec | 160 – 245 |
| Średnia liczba dni z pokrywą śniegu | 35 – 45 |

Tabela.1. Tabela średnich temperatur i opadów.

3.7. Krajobraz

Nizinny pas nadmorski, gdzie leży Ustronie Morskie, powstał w wyniku działalności lądolodu w okresie zlodowacenia bałtyckiego. Ukształtowanie terenu, rzeźba, wody powierzchniowe są pochodzenia polodowcowego i tworzą krajobraz młodoglacjalny. Krajobraz gminy charakteryzuje się znaczną różnorodnością. Można tu wyróżnić krajobraz otwartego morza, wybrzeża morskiego, gdzie ciągną się wały wydmy, często przemieszczających się pod wpływem silnych wiatrów zachodnich. Tam gdzie wzgórza moreny czołowej usuwają się nad samym morzem, utworzyły się urwiste brzegi tzw. klifowe. Na terenie gminy występują też rozległe tereny łąk i obszary leśne.

Natomiast obszar opracowania należy do strefy krajobrazu przymorskiego charakteryzującą się szerokimi płaskodennymi dolinami nadbałtyckimi i rozległymi wzniesieniami moreny dennej, dlatego teren jest tu bez wyraźnie zaznaczonych form morfogenetycznych, ale miejscami wyraźnie falujący, z obniżeniami zwłaszcza w centralnej i południowo-wschodniej części, gdzie widoczne są spadki terenu w kierunku południowym. Na krajobraz obszaru opracowania, składają się przede wszystkim użytki rolne, nieliczne zadrzewienia, tereny zabudowane, droga publiczna zbiorcza klasy techniczno- użytkowej, drogi publiczne dojazdowe i wewnętrzne, linia kolejowa, a także linie energetyczne. Na horyzoncie w kierunku południowo-wschodnim widoczne są wiatraki fermy wiatrowej.



Zdj. nr 3. Krajobraz pól uprawnych, w tle linie energetyczne.



Zdj. nr 4. Wiatraki fermy wiatrowej na południowy- wschód od obszaru opracowania.



Zdj. nr 5. Obniżenie terenu na 9MN (oczko wodne występuje poza granicami obszaru opracowania).

3.8. Szata roślinna i fauna

Szata roślinna na omawianym terenie jest mało zróżnicowana. Główną część tego obszaru stanowią tereny gruntów ornych, które podczas wizji terenowej były obsiane pszenicą. Niewielkie fragmenty powierzchni zajmują łąki i pastwiska, gdzie występuje kostrzewa łąkowa, życica trwała, perz właściwy, ostrożeń łąkowy, szczaw zwyczajny, koniczyna biała. W sąsiedztwie roślin uprawnych rośnie chaber bławatek, rumianek pospolity, marchew zwyczajna, które są przedstawicielami zbiorowisk segetalnych. Pobocza dróg porośnięte są roślinnością ruderalną, rośnie tu m.in. tasznik zwyczajny, babka lancetowata, mniszek lekarski.

W zachodniej części obszaru opracowania przebiega droga publiczna, wzdłuż której rosną klony zwyczajne, tworzące szpaler po obu jej stronach. W północno- zachodniej części terenu, na obszarze elementarnym 1RM występuje kilkanaście egzemplarzy świerka pospolitego. Niewielkie skupiska drzew liściastych rosną na terenach niezabudowanych: 19U,MN, 6RM, 9MN, oraz wokół gospodarstw m.in. na terenie elementarnym 8RM, 6RM, są to głównie brzozy, klony, olchy, krzewy głogu, pojedyncze świerki. Wzdłuż zachodniej granicy terenu 19U,MN, rośnie szpaler lip i klonów. Drzewa występujące na obszarze opracowania zostały posadzone przez człowieka lub są samosiewami, nie występują tu ekosystemy leśne.

Na terenie 7U, MN znajduje się sad jabłoniowy. Nielicznym zabudowaniom mieszkalnym towarzyszy zieleń urządzona w ogrodach przydomowych oraz drzewa owocowe, w sąsiedztwie domów sporadycznie rosną kasztanowce zwyczajne. Rośliny występujące na opisywanym terenie nie podlegają ochronie prawnej.



Zdj. nr 6. Pola uprawne na obszarze 19U,MN, sąsiadujące z drogą KDG1.



Zdj. nr 7. Szpaler klonów wzdłuż drogi KDZ1.



Zdj. nr 8. Pola uprawne z towarzyszącymi chabrami, rumiankami i trawami na poboczach dróg.

Oprócz terenów rolnych, niewielką część obszaru opracowania stanowią zabudowania wiejskie. Sąsiedztwo domów, zabudowań gospodarczych, a także przebiegające przez teren opracowania drogi oraz w bliskim sąsiedztwie linia kolejowa powoduje, że dominują tu synantropijne gatunki zwierząt, charakterystyczne dla siedlisk ludzkich. Wśród ptaków najczęściej występuje sikorka bogatka, wróbel domowy, sroka zwyczajna, kawka zwyczajna, zięba zwyczajna. W skupiskach drzew gniazduje m.in. szpak zwyczajny i kos zwyczajny. W okolicy można usłyszeć kukułkę zwyczajną, a nad polami skowronka polnego. Wszystkie gatunki oprócz sroki objęte są ścisłą ochroną gatunkową. W granicach obszaru opracowania tereny łąk zamieszkują owady: głównie błonkówki, muchówki i chrząszcze, a także pajęczaki. Miejsca podmokłe w południowo-wschodnim krańcu terenu, wg. waloryzacji przyrodniczej są miejscem występowania płazów: żaby trawnej, żaby jeziorkowej, żaby wodnej, ropuchy szarej, natomiast podczas wizji terenowej zaobserwowano tylko żabę trawną. Potencjalnym miejscem występowania płazów jest też niewielki zbiornik wodny, występujący w granicach obszaru opracowania, jednak ze względu na jego położenie na terenie prywatnym, wizja terenowa była utrudniona. Ssaki reprezentowane są m.in. przez kreta europejskiego, jeża zachodniego, które pojawiają się w ogrodach i na łąkach oraz pospolite gryzonie: mysz polną i nornicę rudą, spotykane na polach. Opisywane tereny stanowią obszary ich przemieszczania się i czasowego bytowania.

3.9. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych

Na obszarze opracowania nie występują obiekty objęte ochroną prawną na podstawie przepisów z zakresu ochrony przyrody i innych przepisów odrębnych związanych z ochroną środowiska. Obszar objęty planem znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000.

Natomiast w dalszym sąsiedztwie obszaru opracowania, występują tereny cenne przyrodniczo:

3.9.1. Obszar Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”

Część północna Gminy Ustronie Morskie objęta jest ochroną w postaci obszaru chronionego krajobrazu; OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” jest najstarszą formą ochrony krajobrazu w pasie nadmorskim (w dawnym woj. koszalińskim), położony jest w odległości ok. 200 m. od północnej granicy obszaru opracowania.

Granice i zasady ochrony krajobrazu nadmorskiego zostały zawarte w Uchwale Nr X/46/75 z dnia 17 listopada 1975 r. Wojewódzkiej Rady Narodowej w sprawie uznania strefy chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Nr 9, poz. 49).

Po reformie administracyjnej zasady ochrony i zagospodarowania w OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” zostały określone w Rozporządzeniu Nr 4/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 25, poz. 497).

Od 15 września 2009 r. obowiązuje Uchwała Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego, w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, która po kilku zmianach przyjęła najnowszą formę ustaleń odnośnie obowiązujących zakazów w obszarze „Koszaliński Pas Nadmorski” z dnia 14 kwietnia 2014 r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r. poz. 1637).

Obszar obejmuje teren Gminy od brzegu morza do drogi krajowej Nr 11 Koszalin – Kołobrzeg oraz na zachód od Malechowskiej Strugi. Celem utworzenia tej formy ochrony jest ochrona wyróżniających się krajobrazowo terenów o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych w szczególności ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z masową turystyką i wypoczynkiem. OChK pełni też funkcję korytarzy ekologicznych (międzynarodowych, krajowych, regionalnych).

Obejmuje on niemal połowę Gminy. Najcenniejsze elementy to brzeg klifowy, obszar pradoliny wypełnionej utworami torfowymi, wzgórza morenowe porośnięte

Kołobrzeskim Lasem. Wybrzeże stanowi ważny korytarz ekologiczny dla migrujących zwierząt.

Siedliska wymienione w Dyrektywie siedliskowej:

- wydmy piaszczyste
- wybrzeże klifowe
- lasy mieszane na wydmach nadmorskich
- torfowiska wysokie
- lasy grądowe
- żyzne buczyny
- brzezina bagienna

Fauna wymieniona w Dyrektywie siedliskowej:

- żaba jeziorkowa
- żaba moczarowa
- żaba wodna

Gatunki wymienione w Dyrektywie ptasiej:

- bocian biały
- kania ruda
- derkacz
- przepiórka
- kszyc
- czajka
- żuraw
- siniak
- dzięcioł czarny
- dzierzba gąsiorek

Gatunki wymienione w Konwencji Berneńskiej:

- traszka zwyczajna
- kumak nizinny
- grzebiuszka ziemna
- ropucha szara
- żaby zielone i brunatne
- jaszczurka żyworodna
- padalec, zaskroniec
- błotniak stawowy
- derkacz
- brzegówka
- przepiórka

Położenie obszaru opracowania w dalszym sąsiedztwie- 200 m. od terenu chronionego oraz bariery ekologiczne w postaci drogi krajowej i linii kolejowej powodują, że inwestycje na analizowanym terenie nie będą miały wpływu na obszar objęty ochroną.

3.9.2. Obszary Natura 2000

- a) **Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zatoka Pomorska”** PLB 990003, został wyznaczony rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. nr 25, poz. 133, z późn. zm.). Obszar ,będący jednym z największych obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 w Polsce, obejmuje polską część Zatoki Pomorskiej wraz z pasem przybrzeżnych wód morskich o

szerokości od 7 do 50 km i długości 130 km, ciągnącym się od Świnoujścia , po rejon jezior przybrzeżnych na wysokości Koszalina. Obszar ma powierzchnię 311 877,3 ha. Obejmuje akwen o dużym zróżnicowaniu dna morskiego (od piaszczystych ławic, po rozległe żwirowiska i gładzowiska). Centralną część Zatoki Pomorskiej zajmuje duże wypływanie zwane Ławicą Odrzańską, gdzie głębokość morza sięga tylko do 8 m i gdzie chętnie żerują ptaki morskie. Zatoka Pomorska jest jedną z ważniejszych przybrzeżną ostoją przelotnych i zimujących ptaków wodno-błotnych, w tym zwłaszcza gatunków związanych z wodami morskimi. Występuje tu m.in. markaczka, alka, lodówka, uhla, numnik, szlachara, nur rdzawoszyi, nur czarnoszyi, perkoz rogaty, nurzyk

Ważny dla Wspólnoty Sieci Europejskiej obszar, znajduje się w odległości ok. 1650 m. na północ od obszaru opracowania. Inwestycje na analizowanym terenie, ze względu na znaczną odległość, nie będą miały wpływu na obszar Natura 2000.

- b) **Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Trzebiatowsko - Koło-brzeski Pas Nadmorski”** PLH 320017. Obszar ten obejmuje znaczną część północną i zachodnią Gminy. Można zaobserwować tu zróżnicowane geomorfologicznie wybrzeże Bałtyku: z brzegami klifowymi aktywnie erodującymi lub ustabilizowanymi z zaroślami oraz z wybrzeżem wydmowym i mierzejami. W lasach mieszanych na podłożu piaszczystym obficie rośnie wiciokrzew pomorski. Na zapleczu pasa wydmowego występują kompleksy lasów bagiennych i łąkowych, częściowo na podłożu torfowym. Wyniesienia moreny dennej w pasie brzegowym porośnięte są głównie dąbrowami pomorskimi z wiciokrzewem. Głównym walorem obszaru jest bardzo dobry stan zachowania typowych biotopów tworzących pas nadmorski, w szczególności kompleksu wybrzeża akumulacyjnego z borami bażynowymi. W obrębie ostoi występuje szereg stanowisk roślinności halofilnej.

Obszar Natura 2000 położony jest w odległości ok. 450 m. na północny-zachód od obszaru opracowania. Inwestycje na analizowanym terenie ze względu na odległość i bariery ekologiczne nie będą miały wpływu na obszar Natura 2000.

- c) **Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Dorzecze Parsęty”** – PLH 320007”. Obszar ten obejmuje dolinę Parsęty i jej dopływów – naturalne tereny siedlisk dolinnych zachowane w skali europejskiej. Na obszarze Gminy obejmuje obszar źródłiskowy Pysznicy – tereny podmokłe na południe od Rusowa. Występują tu m.in. fitocenozy bagiennej roślinności leśnej i zaroślowej, podmokłe łąki, łozowiska i szuwały. Siedlisko bytowania m. in. derkacza, błotniaka stawowego, błotniaka łąkowego, gąsiorków, świerszczaka, strumieniówki.

Obszar Natura 2000 położony jest w odległości ok. 5 km. na południowy- wschód od obszaru opracowania. Inwestycje na analizowanym terenie ze względu na znaczną odległość nie będą miały wpływu na obszar Natura 2000.

3.9.3. Pomniki przyrody

Położenie punktowych form ochrony przyrody względem terenów objętych zmianą planu – „Ustronie Morskie- B1”:

- a) buk zwyczajny o obw. 235 cm w Ustroniu Morskim przy boisku sportowym – Rozporządzenie nr 7/92 Woj. Kosz. z dnia 8 września 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Kosz. Nr 15 z 30 września 1992 r.) – odległość około 2200 m. na północ od obszaru opracowania.
- b) grupa buków zwyczajnych o obw. 130-255 cm w Ustroniu Morskim obok wydmy przy przystani rybackiej – Rozporządzenie nr 7/92 Woj. Kosz. z dnia 8 września 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Kosz. Nr 15 z 30 września 1992 r.) – odległość około 1750 m. na północ od obszaru opracowania.

- c) Dąglezja zielona, dwa egzemplarze w odległości ok. 1500 m. i ok.1600 m. na pd.- zach. od obszaru opracowania.
- d) Dąglezja zielona- grupa w odległości ok. 1900 m. na pd.- zach. od obszaru opracowania.
- e) Żywotnik zielony -grupa w odległości ok. 2000 m. na pd.- zach. od obszaru opracowania.

Obiekty te występują poza obszarem zmiany planu.

3.9.4. Siedliska oraz flora i fauna podlegająca ochronie występująca w granicach i sąsiedztwie obszaru objętego planem.

W granicach obszaru opracowania występują płazy: żaba trawna, żaba jeziorkowa, żaba wodna, ropucha szara (ochrona częściowa).

W sąsiedztwie, w odległości ok. 180 m.- 1200 m. na wschód i południowy –wschód od opisywanego terenu występują zwierzęta objęte ochroną: świerszczak, krzyżówka, głowienka, czernica, łyska, błotniak stawowy, kania ruda, żaba moczarowa, żaba trawna, żaba jeziorkowa, żaba wodna, ropucha szara, brzegówka, kormoran, przepiórka.

W sąsiedztwie, w odległości ok. 800 m. na zachód występuje derkacz, a ok. 500 m. na pd.- zach. bocian biały.

W sąsiedztwie, w odległości ok. 1850 m. na pd. -wsch. występują stanowiska roślin chronionych: wiciokrzewu pomorskiego oraz kruszczyka szerokolistnego. W odległości ok. 680 m. na wschód występuje rzęśl hakowata.

W sąsiedztwie analizowanego terenu występują następujące powierzchniowe formy ochrony:

W odległości ok. 1200 m. – 2100 m. na zachód i pd. – zach. od obszaru opracowania:

- Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (kod 6510)
- Łęgi olszowe, olszowo- jesionowe, jesionowe (kod 91E0b)
- Grąd subatlantycki (kod 9160)
- Żyzna buczyna niżowa (9130-1)
- Zespół przyrodniczo- krajobrazowy Kołobrzesci Las

W odległości ok. 1200 m. pd. – wsch. od obszaru opracowania:

- Kwaśna buczyna niżowa (9110-1)
- Grąd subatlantycki (kod 9160)
- Łęgi olszowe, olszowo- jesionowe, jesionowe (kod 91E0b)

W odległości ok. 2100 m. południe od obszaru opracowania:

- Bory i lasy bagienne (91D0)
- Brzezina bagienne (91D0-1)
- Proponowany użytek ekologiczny Kopuła

Kontynuacja zagospodarowania terenu, nieuciążliwy charakter inwestycji oraz znaczne odległości od obszarów cennych, nie spowodują negatywnego oddziaływania na w/w siedliska przyrodnicze.

3.9.5. Zasoby kulturowe i ich ochrona prawna

W granicach obszaru opracowania wyznaczona jest strefa „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, ujętych w ewidencji służby konserwatorskiej. Strefy te występują na części terenów elementarnych: 6RM, 11U,MN, 19U,MN. W związku z podjęciem prac ziemnych, konieczne jest wcześniejsze przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na tym obszarze oraz przestrzeganie odpowiednich nakazów :

- 1) należy współdziałać w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych, związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków.
- 2) należy przeprowadzić archeologiczne badania ratunkowe na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

W granicach obszaru opracowania na terenie elementarnym 18RM, znajduje się budynek zabytkowy, który objęto ochroną konserwatorską.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarto w obowiązującym planie miejscowym.

3.10. Analiza przeznaczenia terenu

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawiera regulacje funkcjonalno-prawne dla opisywanych terenów. Plan miejscowy ustala następujące kategorie przeznaczenia terenów:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) U, MN – teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) RM – tereny zabudowy zagrodowej,
- 4) UT – teren zabudowy usług turystycznych
- 5) R – tereny rolne,
- 6) WS – teren wód powierzchniowych, śródlądowych,
- 7) KDZ – teren drogi publicznej zbiorczej klasy techniczno-użytkowej,
- 8) KDD – tereny dróg publicznych dojazdowej klasy techniczno-użytkowej,
- 9) KDW – teren drogi wewnętrznej,

Poniżej przedstawiono wybrany fragment ustaleń ogólnych z tekstu planu:

§ 7.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) Zabrania się realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
- 2) W obrębie działki, dla której funkcję dominującą określono jako mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się lokalizację:
 - jednego wolnostojącego garażu i jednego wolnostojącego budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy każdego z nich do 50 m²
 - lub
 - jednego wolnostojącego budynku gospodarczo-garażowego, o powierzchni zabudowy do 100 m²;
- 3) W zakresie lokalizowania ogrodzeń od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych, plan ustala zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych za wyjątkiem słupków ogrodzeniowych;
- 4) Połączenie komunikacyjne terenu objętego planem tj. lokalizacja zjazdów musi być zgodna z przepisami odrębnymi.
- 5) Dopuszcza się szyldy i tablice reklamowe mocowane do elewacji budynku wyłącznie na wysokości pierwszej kondygnacji;
- 6) Dopuszcza się tablice reklamowe i szyldy o łącznej powierzchni:
 - mocowane do budynku: do 3 m²;
 - wolnostojące: do 6m²;

§ 8.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Zakazuje się:

- 1) realizacji zabudowy i zagospodarowania terenów, które spowodowałyby zanieczyszczenie wód powierzchniowych i wglębnych.

- 2) lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) przekraczania standardów i norm jakości środowiska poza granice działki objętej inwestycją.
2. Na terenie planu ustala się obowiązek zachowania drzew w wieku powyżej 20 lat, z wyjątkiem przypadków wynikających z konieczności sytuowania infrastruktury technicznej, złego stanu zdrowotnego drzewa lub niemożliwości innej lokalizacji zabudowy, niż określona w ustaleniach planu dla poszczególnych terenów funkcjonalnych.

§ 9.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Budynek na terenie funkcjonalnym 18RM chroniony jest ustaleniami niniejszego planu;
2. Dla w.w. obiektu chronionego ustaleniami planu, ustala się następujące zasady ochrony:
 - 1) obowiązuje zakaz nadbudowy;
 - 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektu od strony elewacji podwórzowych, przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) maksymalna wysokość części przebudowywanej i rozbudowywanej budynku nie może przekraczać wysokości budynku istniejącego,
 - b) odtworzenie i ujednoczenie kolorystyki elewacji w obrębie całego budynku;
 - 4) obowiązuje zakaz zmiany historycznej geometrii dachów budynków oraz lokalizowania lukarn;
 - 5) obowiązuje zakaz zmiany wysokości ścian elewacji;
 - 6) obowiązuje zachowanie i odtworzenie detali architektonicznych elewacji;
 - 7) dopuszcza się wprowadzenie okien połaciowych;
 - 8) w przypadku wymiany okien obowiązuje przywrócenie historycznych proporcji, podziałów, wielkości i profili okien historycznych;
 - 9) w elewacji frontowej (od strony drogi publicznej) wprowadza się:
 - a) zakaz budowy balkonów, loggii, tarasów i wykuszy,
 - b) zakaz wykonywania nowych otworów okiennych i drzwiowych oraz likwidacji istniejących, z dopuszczeniem odtworzenia otworów okiennych lub drzwiowych;
 - c) zakaz zamiany istniejących otworów okiennych na drzwiowe i odwrotnie,
 - d) nakaz ujednoczenia architektonicznego i materiałowego – forma okien i drzwi, kolorystyka, rytm i podział,
 - 1) zakazuje się lokalizacji nośników reklamy i szyldów przesłaniających elewacje,
 - 2) przed zgłoszeniem rozbiórki z powodu złego stanu technicznego budynku, nakazuje się opracowanie inwentaryzacji obiektu i przekazanie przedmiotowej inwentaryzacji właściwemu organowi ochrony zabytków.
3. W granicach planu występuje strefa VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. W strefie VIII obowiązuje:
 - 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
 - 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków.

§ 10.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. W planie wyznacza się następujące przestrzenie publiczne – tereny dróg publicznych.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:
 - 1) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz wiat przystankowych.
 - 2) w zakresie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej nośników reklamowych i szyldów – zgodnie z § 7 ustaleń planu;

3. Wszystkie publiczne obiekty budowlane powszechnie dostępne muszą być dostępne dla osób niepełnosprawnych.

§ 11.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

1. Na terenie planu występują obszary zmeliorowanych gruntów za pomocą systematycznej sieci drenarskiej, rowów i rurociągów, które na podstawie przepisów odrębnych, stanowią urządzenia melioracji szczegółowych i podlegają przepisom odrębnym.
2. W przypadku nowego zagospodarowania terenu, które spowoduje ingerencję w istniejące urządzenia melioracji szczegółowych i wymusi konieczność ich rozbiórki lub przebudowy niezbędnej dla realizacji zamierzenia - należy stosować się do przepisów odrębnych.
3. Przez obszar objęty planem przebiega linia energetyczna średniego napięcia 15kV oznaczona na rysunku planu. Do czasu jej skablowania lub likwidacji w sąsiedztwie linii obowiązuje strefa ograniczeń dla wysokości obiektów budowlanych i lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Szerokość strefy wynosi 15m, po 7,5m w każdą stronę od osi słupów.
4. Przez obszar objęty planem przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia oznaczona na rysunku planu. W sąsiedztwie linii obowiązuje strefa ograniczeń dla wysokości obiektów budowlanych i lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Szerokość strefy wynosi 39m, po 19,5m w każdą stronę od osi słupów.
5. Przez obszar objęty planem przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN150, ciśnienie 5,4MPa relacji Kołobrzeg-Koszalin. Wyznacza się strefę kontrolowaną z ograniczeniami zagospodarowania na podstawie przepisów odrębnych. Szerokość strefy 40m, po 20m w każdą stronę od osi gazociągu.
6. Lokalizacja budowli o wysokości całkowitej 50m i więcej nad poziom terenu wymaga zgłoszenia do Szefostwa Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.
7. Na terenie planu nie występują tereny górnicze oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 12.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

1. W granicach planu podział terenu na działki budowlane powinien spełniać warunki określone dla działki budowlanej przepisami art. 2 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Plan w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów określa minimalne powierzchnie działek budowlanych.
3. Ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą działek wyodrębnianych w celu wydzielenia dojazdu do działek budowlanych lub w celu wydzielenia działki na powiększenie działki sąsiedniej.
4. W przypadku, w którym powierzchnia istniejącej działki jest mniejsza od minimalnej powierzchni działki budowlanej ustalonej dla danego terenu, nie stanowi to naruszenia ustaleń planu.
5. W granicach planu, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się możliwość wydzielenia odrębnych działek dla realizacji dojazdów, nieoznaczonych w planie, o szerokości minimum 5 m - dla obsługi do 10 działek budowlanych i minimum 8m - dla obsługi powyżej 10 działek budowlanych, zakończonych placem manewrowym o parametrach minimalnych 12,5mx 12,5m;
6. W granicach planu nie ustala się obowiązku dokonania scaleń nieruchomości.

§ 13.

Ustalenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów obsługi komunikacyjnej.

1. Drogi i ciągi komunikacyjne - w granicach planu projektuje się:
 - 1) drogę publiczną zbiorczej klasy techniczno-użytkowej oznaczoną symbolem KDZ – o minimalnej szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) drogi publiczne dojazdowej klasy techniczno-użytkowej oznaczone symbolem KDD – o minimalnych szerokościach pasa drogowego w liniach rozgraniczających - zgodnie

- z rysunkiem planu;
- 3) drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KDW - o minimalnych szerokościach pasa drogowego w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;
 2. Miejsca parkingowe należy lokalizować w granicach terenu inwestycji wg niżej ustalonych minimalnych wskaźników miejsc parkingowych:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne: 2 miejsca (w tym garaż) dla 1 budynku;
 - b) budynki agroturystyczne - 1 miejsce na 1 jedną jednostkę mieszkalną;
 - c) restauracje, kawiarnie, bary: 1 miejsce postojowe na każde 4 miejsca konsumpcyjne;
 - d) hotele, pensjonaty i obiekty turystyczne: 1 miejsca postojowe na 1 jednostkę mieszkalną;
 - e) handel, biura – 1 miejsce postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej;
 3. W granicach planu na terenach przeznaczonych pod zabudowę zezwala się na realizację parkingów podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 4. W granicach planu nie występują obszary, dla których istnieje obowiązek ustalenia minimalnego udziału miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych.

§ 14.

Ustalenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Dopuszcza się likwidację, przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej oraz wprowadzenia rozwiązań zamiennych projektowanej infrastruktury technicznej pod warunkiem, że wprowadzone zmiany nie spowodują pogorszenia działania istniejącej i projektowanej sieci oraz zapewnią właściwą, zgodną z ustaleniami planu obsługę terenów i funkcji ustalonych w planie.
2. Przy zachowaniu przepisów odrębnych, sieci infrastruktury technicznej można prowadzić na każdym terenie funkcjonalnym.
3. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na każdym terenie funkcjonalnym, przy zachowaniu przepisów odrębnych;
4. Każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej;
5. Zaopatrzenie w ciepło budynków należy zapewnić z indywidualnych źródeł ciepła;
6. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, dowiązanej do istniejącego wodociągu zlokalizowanego poza granicami planu.
7. Dla projektowanej sieci wodociągowej ustala się następujące minimalne parametry:
 - 1) Dla magistralnej sieci wodociągowej: 300mm
 - 2) Dla rozdzielczej sieci wodociągowej: 80;
8. Do czasu realizacji sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody;
9. Odprowadzanie ścieków komunalnych, poprzez system kanalizacji w układzie grawitacyjno-ciśnieniowym, do istniejących gminnych systemów kanalizacji sanitarnej (poza granicami planu);
10. Dla projektowanej sieci kanalizacyjnej ustala się następujące minimalne parametry:
 - 1) Dla kolektorów głównych: 300mm
 - 2) Dla zbiorczej sieci kanalizacyjnej: 150mm
11. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub biologicznych oczyszczalni ścieków;
12. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów działek budowlanych – do kanalizacji deszczowej komunalnej, po przednim podczyszczeniu do parametrów określonych w przepisach odrębnych; dopuszcza się gromadzenie wody opadowej w granicach własnej działki budowlanej na potrzeby gospodarcze;
13. Usuwanie odpadów stałych - zgodnie z przepisami odrębnymi.
14. Dopuszcza się wprowadzenia zmian parametrów ustalonych w pkt. 6 i 9, pod warunkiem zapewnienia właściwej obsługi w zakresie infrastruktury technicznej terenów zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu.

3.11. Diagnostyka stanu i funkcjonowania środowiska

a) **Ocena odporności środowiska na degradację**- należy przyjąć, że środowisko na terenie prywatnych posesji jest częściowo zdegradowane ze względu na użytkowanie przez człowieka. W gospodarstwach mogą być składowane surowce rolnicze, nawozy sztuczne, przemyślnie odpadów. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę, gdzie występują płyty gleby żyznej klasy III i IV środowisko ulegnie przekształceniu i częściowej degradacji. Degradacji ulegnie też obszar gdzie występują zbiorowiska roślin łąkowych i bytuje drobna fauna. Pola uprawne oraz tereny graniczące z polami są zagrożone zanieczyszczeniami w związku ze stosowaniem nawozów sztucznych do czego dodatkowo przyczynia się nachylenie terenu zwłaszcza w południowej części obszaru opracowania, które zwiększa wymywanie i erozję gleby. Tereny położone w pobliżu dróg mogą być zasolone w związku z zimowym utrzymaniem dróg i skażone węglowodorami. Gleby wzdłuż linii kolejowej, są skażone metalami ciężkimi, takimi jak żelazo, ołów, kadm, nikiel, kobalt. Należy zaznaczyć, że na obszarze opracowania nie ma egzemplarzy gatunków cennych, objętych ochroną. Drzewa występujące w kilku skupiskach, głównie wokół zabudowań, są w dobrej kondycji. Starsze drzewostany klonów rosnące w szpalerze wzdłuż drogi KDZ1, chronione są w planie miejscowym m.in. nieprzekraczalną linią zabudowy.

b) **Ocena stanu zachowania walorów krajobrazowych oraz możliwości ich kształtowania**- obszar opracowania charakteryzuje się krajobrazem wiejskim, w skład którego wchodzi wiele zabudowań gospodarczych i budynki mieszkalne, z przewagą gruntów rolnych oraz łąk. W rejonie analizowanego obszaru, występuje lekko falisty krajobraz rolny, atrakcyjny ze względu na szerokie panoramy widokowe. Od południowo-wschodu widoczne są wiatrak i farmy wiatrowe, ich obecność i wpływ na walory krajobrazu są kwestią dyskusyjną.

Na części obszaru opracowania, przede wszystkim wzdłuż północnej, wschodniej i zachodniej linii granic, nowa zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa będzie uzupełnieniem już istniejącej, chociaż rozlokowanej w znacznych odległościach. Krajobraz rolniczy w centralnej części terenu nie zmieni się. Wartości widokowe częściowo obniżają napowietrzne linie elektroenergetyczne przecinające teren w części północnej, wzdłuż drogi w części zachodniej oraz w centralnej części terenu. Istotnym zapisem w planie miejscowym mającym wpływ na walory wizualne jest ograniczenie mocowania szyldów i nośników reklam do elewacji budynku wyłącznie na wysokości pierwszej kondygnacji o łącznej powierzchni dla jednego zamierzenia inwestycyjnego do 3m²., a także zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

c) **Ocena stanu środowiska, jego zagrożenia oraz możliwości ich ograniczenia**- stan środowiska na analizowanym terenie można określić jako dobry. Znaczna część obszaru opracowania to tereny upraw rolnych i łąk. Obszary z zabudową mieszkaniową i zagrodową, można zaliczyć do środowiska antropogenicznego, które nie ulega już istotnym przekształceniom. Pewnym zagrożeniem jest negatywny wpływ ruchu samochodowego na drodze krajowej, chociaż jej odległość od północnej granicy planu wynosi ok. 180 m. oraz oddziaływanie od drogi publicznej w zachodniej części terenu- jest to emisja spalin, hałas komunikacyjny, zanieczyszczenia ropopochodne. Na jakość środowiska, ale jedynie w najbliższej odległości, rzutuje sąsiedztwo linii kolejowej. Ograniczenie negatywnego wpływu tego czynnika, jest możliwe przez odizolowanie pozostałych części terenu drzewami, zabieg taki zastosowano m.in. na terenie elementarnym 1RM, 6RM. Na stan środowiska, zwłaszcza na skład gleby, wpływają również zanieczyszczenia obszarowe wynikające ze stosowania nawozów sztucznych na polach uprawnych.

d) **Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi**- dotychczasowe użytkowanie terenu jest typowe dla terenów wiejskich. Oprócz zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i gospodarczej, częściowo rozlokowanej na glebach klasy III, występują tu głównie tereny upraw rolnych na glebach

klasy III i IV, łąki i pastwiska na glebach klasy III, IV, V oraz łąki na glebach klasy VI. Obszary objęte planem nie wyróżniają się szczególnymi walorami przyrodniczymi. Zarówno kontynuacja istniejącej zabudowy jak i powstanie nowych funkcji terenu uporządkuje stan istniejący oraz wprowadzi ład przestrzenny w tej części miejscowości, natomiast areal gruntów rolnych w większości pozostanie nienaruszony.

e) Ocena przydatności środowiska polegająca na określeniu możliwości rozwoju i ograniczeń dla różnych rodzajów użytkowania i form zagospodarowania obszaru- obszar opracowania obejmuje teren, który w zachodniej części położony jest wzdłuż drogi publicznej, po obu jej stronach. Na północy graniczy z linią kolejową, natomiast od wschodu ograniczony jest drogą lokalną. W tych rejonach najkorzystniejsza jest kontynuacja istniejącej zabudowy i w miejscach pomiędzy dotychczasową zabudową zapalenie przestrzeni zabudową mieszkaniową, zagrodową i usług turystycznych. Ograniczeniem do powstania nowych funkcji terenu są przecinające obszar opracowania linie energetyczne wysokiego napięcia, a także gazociąg wysokiego ciśnienia w części północnej. Znaczna część obszaru opracowania o charakterze upraw rolnych pozostanie w niezmienionym stanie, co jest naturalnym rodzajem użytkowania na terenie wiejskim. Pas terenu wokół obszaru podmokłego w południowo- wschodnim krańcu obszaru opracowania powinien zostać wyłączony spod zabudowy, natomiast ciek wodny WS10 od północy i południa oddzielony jest od terenu przeznaczonego pod zabudowę usługową i mieszkaniową, nieprzekraczalną linią zabudowy.

f) Przy braku realizacji zmiany planu miejscowego, teren pozostanie w stanie niezmienionym. Pozostawienie dotychczasowej formy użytkowania nie wpłynie na rozwój tej części miejscowości i spowoduje niszczenie terenów niezagospodarowanych, które będą ulegały sukcesji- zarastały chwastami i porastały samosiewami, m.in. okolice sadu na terenie elementarnym 7U, MN, pobocza dróg i miedze. Tereny upraw rolnych w dalszym ciągu będą użytkowane zgodnie z ich pierwotnym przeznaczeniem.

3.12. Powiązania przyrodnicze obszaru zmiany planu miejscowego, z jego otoczeniem

Obszar opracowania znajduje się południowej części miejscowości Ustronie Morskie. Występuje tu zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza, luźno rozlokowana wzdłuż dróg przebiegających w zachodniej i wschodniej części opisywanego terenu, oraz w sąsiedztwie linii kolejowej na północy - drogi i linia kolejowa stanowią barierę ekologiczną dla fauny tego obszaru i utrudniają wymianę gatunkową w tym rejonie. Centralną część terenu zajmują pola uprawne i łąki. Miejscem bytowania i odpoczynku dla nielicznych tu ptaków są rosnące w szpalerze wzdłuż drogi klony zwyczajne, w zachodniej części terenu. Enklawy zieleni w postaci niewielkiego skupiska świerka pospolitego, na obszarze elementarnym 1RM, a także płatów drzew liściastych na terenie elementarnym 19U,MN, 6RM, 9MN, składające się głównie z brzoź, klonów, lip, pojedynczych świerków, krzewów głogu, są nielicznymi miejscami gdzie przebywają ptaki. Rozległe połacie pól uprawnych i łąk graniczą z obszarem opracowania od południa oraz od zachodniej strony drogi KDZ1. Na granicy z polami i łąkami może zachodzić swobodna wymiana gatunkowa, zwłaszcza awifauny. Od strony południowo- zachodniej na granicy obszaru opracowania znajduje się niewielki zagajnik. Natomiast w południowo – wschodnim krańcu obszar opracowania występuje teren podmokły, będący miejscem występowania płazów. W odległości ok. 1200 m. od strony zachodniej położony jest obszar Natura 2000 „Trzebiatowsko- Kołobrzeski Pas Nadmorski”, Obszar Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, oraz zespół przyrodniczo-krajobrazowy Kołobrzeski Las” , obszar opracowania potencjalnie ma połączenie z obszarami cennymi poprzez tereny łąk i fragmenty zalesień. Obszar Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” sąsiadujący z analizowanym terenem od północy odizolowany jest przez linię kolejową i drogę krajową nr 11.

4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Na obszarze opracowania, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie stwierdzono obszarów Natura 2000, na które mogłyby oddziaływać inwestycje powstałe na analizowanym terenie.

Natomiast w dalszym sąsiedztwie obszaru opracowania (ale najbliższym z możliwych), występują obszary chronione:

a) Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 „Trzebiatowsko - Kołobrzeski Pas Nadmorski” PLH 320017.

Dla tego obszaru mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy. Ich ochrona musi odbywać się poprzez respektowanie w pełni zasad ochrony zawartych w w/w ustawie w szczególności zapisów art. 33 ust. 1. W granicach tych obszarów obowiązują zakazy:

- pogarszania stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000
- wpływania negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000
- pogarszania integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązań z innymi obszarami

Obszar ten znajduje się w odległości ok. 1200 m. na zachód od obszaru opracowania oraz ok. 450 m. na północny-zachód od obszaru opracowania. Inwestycje na analizowanym terenie, ze względu na znaczną odległość, a także bariery ekologiczne, nie będą miały bezpośredniego, ani pośredniego wpływu na obszar Natura 2000.

b) Obszar Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”

Obszar ten znajduje się w odległości ok. 200 m. od północnej granicy obszaru opracowania i oddzielony jest od niego drogą krajową oraz linią kolejową.

Nowe inwestycje na analizowanym terenie, będące kontynuacją dotychczasowego zainwestowania - zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, usług turystycznych, drogi wewnętrzne, nie będą miały wpływu na obszar chroniony.

Pozostałe obszary cenne położone są w znacznej odległości od obszaru opracowania:

Obszary Natura 2000 w odległości ok. 1650 m. – 5000 m.

Siedliska przyrodnicze w odległości ok. 1250 m. -2100 m.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Głównym celem uwzględniającym ochronę środowiska ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, a istotnym również z punktu widzenia opracowywanego planu miejscowego jest zrównoważony rozwój tzn. taki rozwój gospodarczy, techniczny i społeczny, który nie powoduje szkód w środowisku naturalnym i nadmiernie nie wyczerpuje jego zasobów.

Zasadę zrównoważonego rozwoju wymienia nadrzędny akt prawa, Konstytucja RP w art. 5 („Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”)

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest przedmiotem analizy niniejszej prognozy, jest sporządzany na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którą za podstawę działań w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy przyjmuje się ład przestrzenny i zrównoważony rozwój. Ponadto ustawa wskazuje, aby w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględniać między innymi wymagania ochrony środowiska.

W celu zidentyfikowania problemów ochrony środowiska, przeanalizowania rozwiązań planistycznych uwzględniających przepisy ochrony środowiska oraz skutków wpływu ustaleń planu na środowisko sporządzono niniejszą prognozę. Jest ona elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której podlega projekt planu zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie ustawa z dnia 3 października 2008 r. , o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie częściowo jest wynikiem ustaleń na szczeblu międzynarodowym, zawartych w dokumencie sporządzonym w 1992 r. w Rio de Janeiro, tj. Konwencją o Różnorodności Biologicznej - określającą procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko projektów, które mogą mieć znaczenie dla różnorodności biologicznej.

Przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miały także zastosowanie cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a odnoszące się do utrzymania określonych celów w przepisach szczegółowych. Powyższe cele zostały uwzględnione przy opracowaniu projektu planu miejscowego „Ustronie Morskie-B1”, poprzez wprowadzenie ustaleń regulujących zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej. Główne cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, to przede wszystkim występujące w dalekim sąsiedztwie obszary Natura 2000, rezerваты przyrody, pomniki przyrody, siedliska przyrodnicze, a także OChK „Koszaliński Pas Nadmorski”. W/w obszary chronione znajdują się w odległości od kilkuset metrów, do kilku kilometrów od granic terenu opracowania i nie mają znaczących powiązań z obszarem opracowania poprzez formy przyrodnicze, bądź korytarze ekologiczne.

6. Ocena skutków wpływu ustaleń planu miejscowego na elementy środowiska. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe na środowisko, a w szczególności na: ludzi, wodę i powietrze z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego porządkuje istniejące zainwestowanie oraz przedstawia możliwości wykorzystania terenów niezagospodarowanych z zachowaniem zasad ochrony środowiska oraz ładu przestrzennego. Każdy element zagospodarowania i nowego użytkowania przestrzeni wywołuje określone interakcje ze środowiskiem. Skutki wprowadzenia w życie ustaleń planu dla środowiska mogą być zróżnicowane w zależności od sposobu ich realizacji. Określenie parametrów dotyczących zakresu, wielkości i charakteru uciążliwości środowiskowych jest ważnym zagadnieniem prognostycznym.

6.1. Oddziaływanie ustaleń planu miejscowego na środowisko w trakcie budowy

a) oddziaływanie na ludzi

Prace budowlane będą trwały od kilku do kilkunastu miesięcy. Należy przyjąć, że będą uciążliwe dla mieszkańców wsi w miejscach, gdzie powstaną nowe budynki w najbliższym sąsiedztwie starej zabudowy. Będą to oddziaływania krótkotrwałe, okresowe i o różnym stopniu natężenia, w zależności od rodzaju prac budowlanych. Mniej uciążliwe będą w miejscach, gdzie do tej pory nie było zabudowy, a obecne zabudowania są w dalszym sąsiedztwie.

Realizacja planu miejscowego nie przewiduje powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Największą uciążliwością będzie hałas spowodowany pracą maszyn budowlanych. Należy też spodziewać się wzrostu okresowych, krótkoterminowych emisji pyłów, gazów i spalin związanych z pracami budowlanymi.

b) oddziaływanie na krajobraz.

Czas budowy będzie najbardziej niekorzystnym, ale tylko okresowym oddziaływaniem na okoliczny krajobraz. Rozkopany teren, hałdy ziemi, prace budowlane oraz obecność tymczasowych obiektów niezbędnych podczas prowadzenia prac budowlanych, będą negatywnie wpływały na estetykę otoczenia.

c) oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Na obszarze objętym planem nie występują strefy ochronne ujęć wód podziemnych. Na terenie elementarnych 8RM występuje nieduży zbiornik wodny, prawdopodobnie pochodzenia antropogenicznego. Jest on położony w pobliżu zabudowań na terenach już zagospodarowanych, dlatego nie powinien być bezpośrednio zagrożony zanieczyszczeniami podczas prac budowlanych. W granicach obszaru opracowania w zachodniej części, występuje ciek wodny (21WS), ze względu na jego położenie na terenie elementarnym o przeznaczeniu na zabudowę usługową i mieszkaniową (dotychczas teren niezabudowany), istnieje prawdopodobieństwo zanieczyszczenia tego cieku podczas prac budowlanych. Istnieje również niewielkie ryzyko krótkoterminowego wycieku do gruntu substancji ropopochodnych z pracujących maszyn budowlanych, czego konsekwencją może być skażenie wód podziemnych. Jednocześnie plan miejscowy zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących spowodować zanieczyszczenie wód powierzchniowych i wgłębnych, dlatego odpowiedni nadzór, konserwacja maszyn i dbałość wykonywania prac powinny zapobiec ewentualnym zanieczyszczeniom.

d) oddziaływanie na powietrze atmosferyczne; hałas

W fazie realizacji inwestycji należy spodziewać się wzrostu okresowych, krótkoterminowych emisji pyłów i gazów związanych z pracami budowlanymi, oraz zwiększonej ilości spalin, emitowanych przez maszyny budowlane oraz ruch pojazdów transportujących m.in. materiały budowlane.

Głównym źródłem hałasu będą maszyny budowlane oraz samochody ciężarowe. Może nastąpić okresowe przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, emitowanego przez sprzęt budowlany, szczególnie podczas najcięższych prac wykonywanych na zewnątrz (wybieranie ziemi pod fundamenty, zbrojenie, wylewanie fundamentów).

e) oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleby

W wyniku realizacji ustaleń planu nastąpi miejscowe przekształcenie powierzchni ziemi, związane z realizacją zabudowy. W wyniku prowadzonych robót budowlanych zniszczeniu ulegnie wierzchnia warstwa gleby, zwłaszcza na terenach dotychczas użytkowanych rolniczo, a struktura głębszych warstw ulegnie zaburzeniu, szczególnie podczas prac związanych z fundamentowaniem budynków i powstaniem nowej infrastruktury technicznej. Degradacji ulegną fragmenty gleby klasy III, które są już obecnie częściowo

zabudowane, głównie w części północnej analizowanego terenu. Płaty gruntów klasy III w centralnej i południowej części obszaru opracowania pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym. Przekształceniu ulegnie rzeźba terenu w wyniku prowadzonych prac ziemnych przygotowujących teren na posadowienie nowej zabudowy. Prawdopodobnie częściowej niwelacji i zrównaniu ulegną tereny w południowo-wschodniej części obszaru opracowania (9UT), gdzie występują spadki terenu w kierunku południowym, będzie to oddziaływanie długoterminowe i nieodwracalne.

g) oddziaływanie na środowisko przyrodnicze

Obszar opracowania położony jest na terenach wiejskich, gdzie różnorodność fauny i flory jest przeciętna. Drzewa rosnące na tym terenie, zwłaszcza szpalery klonów wzdłuż drogi KDZ1, nie powinny być narażone na uszkodzenie, zakładając że przestrzegane będą zapisy planu miejscowego, w którym ustala się ochronę drzewostanu starszego niż 20 lat, wyznaczono też nieprzekraczalną linię zabudowy ciągnąca się wzdłuż tej drogi. Możliwość usunięcia drzew i krzewów na poszczególnych terenach elementarnych dopuszcza się jedynie w warunkach określonych w przepisach odrębnych, a także z konieczności sytuowania infrastruktury technicznej, złego stanu drzewa lub niemożliwości innej lokalizacji zabudowy, niż określona w ustaleniach planu. Szata roślinna, porastająca tereny łąkowe ulegnie zniszczeniu w miejscu zabudowy oraz w miejscach związanych z przyłączami technicznymi. Częściowej likwidacji ulegnie roślinność ruderalna porastająca pobocza dróg i miedze. Na etapie realizacji inwestycji zniszczeniu ulegnie fauna glebowa, a także miejsca występowania owadów i pajęczaków zamieszkujących fragmenty łąk. Chwilowemu płoszeniu podczas prac budowlanych mogą ulec niektóre gatunki ptaków, żyjące w pobliżu zabudowań, jednak fakt, że są one charakterystyczne dla siedlisk ludzkich wskazuje, że powinny zaadaptować się do przejściowych, niekorzystnych warunków. Na terenie elementarnym 8RM, gdzie występuje nieduży staw, potencjalnie mogą występować płazy, natomiast nie powinny być one zagrożone, gdyż w najbliższym sąsiedztwie ich bytowania teren jest już zagospodarowany i można założyć, że nie będą tam przeprowadzane prace budowlane. Na terenie podmokłym na obszarze 9MN, powinno wyznaczyć się pas ochronny, wolny od zabudowy, aby zapewnić bezpieczeństwo występującym tu płazom.

Różnorodność biologiczna występuje tu na średnim poziomie. Ilość i rodzaj gatunków jest charakterystyczna dla terenów upraw rolnych, obszarów łąk i gospodarstw przydomowych. Bioróżnorodność może ulec niewielkiemu zubożeniu w związku ze zmniejszeniem powierzchni porośniętych szatą roślinną, a tym samym migracją owadów i drobnych gryzoni na obszary sąsiednie. Tereny wartościowe przyrodniczo – Natura 2000 występują poza terenem opracowania. Najbliżej obszaru opracowania w odległości ok. 1200 m. na zachód od obszaru opracowania oraz ok. 450 m. na północny-zachód od obszaru opracowania, znajduje się Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 „Trzebiatowsko - Kołobrzieski Pas Nadmorski.

Natomiast w odległości ok. 200 m. od północnej granicy obszaru opracowania i oddzielony od niego drogą krajową oraz linią kolejową, położony jest Obszar Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”. Dalsze sąsiedztwo tego terenu, bariery ekologiczne oraz fakt, że niedogodności związane z etapem budowy, będą występowały lokalnie, nie spowoduje negatywnego oddziaływania na OCHK „Koszaliński Pas Nadmorski”, podczas prac budowlanych.

h) oddziaływanie odpadów

Etap budowy spowoduje powstanie znacznej ilości odpadów, będą to przede wszystkim resztki materiałów budowlanych i mineralnych, kruszyw, tworzywa sztuczne, odpady drewna, złomy metaliczne, materiały izolacyjne, opakowania, a także ziemia z wykopów w tym kamienie. Odpady te należy zabezpieczyć i wywieźć na przystosowane do tego, legalnie działające wysypisko. Będzie to oddziaływanie chwilowe i długoterminowe.

i) zabytki i dobra kultury

W granicach obszaru opracowania wyznaczona jest strefa „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Na terenie elementarnym 18RM występuje obiekt zabytkowy, objęty ochroną na podstawie ustaleń planu. W związku z podjęciem prac ziemnych, konieczne jest wcześniejsze przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na tym obszarze, po konsultacji z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków. Dla obiektu objętego ochroną, plan ustala m.in. zakaz jego nadbudowy, zakaz zmiany historycznej geometrii dachów, nakazuje ujednoczenie architektoniczne i materiałowe dotyczące okien, drzwi i kolorystyki. Dopuszcza rozbiórkę jedynie ze względów technicznych, po uprzednim wykonaniu inwentaryzacji i przekazaniu jej właściwemu organowi ochrony zabytków. Przestrzeganie zapisów planu miejscowego nie spowoduje negatywnego oddziaływania na dobra kultury występujące w granicach obszaru opracowania.

i) promieniowanie elektromagnetyczne

Przez obszar opracowania przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV - jest to linia średniego napięcia o znikomym promieniowaniu. Nie ma niebezpieczeństwa negatywnego wpływu promieniowania elektromagnetycznego na środowisko, a szczególnie na mieszkańców (dodatkowo ustalono strefę ochronną po 7,5 m. po obu stronach linii). Jednocześnie nowe przyłącza sieci elektroenergetycznej należy realizować jako podziemne kablowe, w przyszłości powinno się dążyć do likwidacji linii napowietrznych w strefie zabudowanej. Przez obszar opracowania przebiega też napowietrzna linia elektroenergetyczna o napięciu 110 kV- jest to linia wysokiego napięcia, emitująca szkodliwe dla organizmów żywych promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące. Obowiązuje ustalenie strefy ochronnej dla linii napowietrznych 110 kV po 19,5 m. po obu stronach linii licząc od jej osi. W strefach ochronnych obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Zapis ten powinien gwarantować bezpieczeństwo mieszkańców.

6.2. Oddziaływanie ustaleń planu miejscowego na środowisko w trakcie eksploatacji

Oddziaływanie na:

a) ludzi – nowe zabudowania mieszkalne będą pozytywnie wpływały na mieszkańców miejscowości, a także turystów. Zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa, a także usług turystyki będzie atrakcyjna wizualnie, uporządkuje i urozmaici teren wiejski. Nowe drogi i infrastruktura techniczna poprawią jakość zamieszkania i usprawnią komunikację. Zwiększy się ogólny ład w miejscowości. Jednocześnie charakter wsi nie zmieni się, nie zaistnieją radykalne zmiany, które niekorzystnie wpływałyby na mieszkańców. Korzystnym zapisem w planie miejscowym jest wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², których obsługa logistyczna zakłócałaby komfort zamieszkania i wypoczynku. Istotnym zapisem jest też umożliwienie dostępu do obiektów publicznych osobom niepełnosprawnym. Pojawienie się nowego zainwestowania będzie miało wpływ długoterminowy i stały, jednocześnie będzie oddziaływało pozytywnie zarówno na stałych mieszkańców, jak i turystów poprzez wzrost jakości zamieszkania i możliwości łatwego dostępu do miejsc przeznaczenia publicznego.

b) krajobraz – najbardziej zauważalne zmiany pojawią się w miejscach, gdzie krajobraz rolniczy zostanie zmieniony na krajobraz zabudowany. Natomiast na obszarach, gdzie planowane inwestycje będą uzupełnieniem istniejącej zabudowy, oddziaływanie będzie nieznaczne. Ustalenia planu określają maksymalną powierzchnię zabudowy od 10 %, do 30 % powierzchni działek budowlanych na poszczególnych terenach elementarnych, a maksymalna wysokość zabudowy będzie wynosiła 11 m., co nie spowoduje zaburzenia dotychczasowych proporcji elementów krajobrazu zurbanizowanego na terenie wsi.

Lokalizacja budowli o wysokości całkowitej 50 m i wyższej nad poziom terenu wymaga zgłoszenia do Szefostwa Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP. Realizacja planu uporządkuje i dopełni istniejący krajobraz w miejscowości. Do już istniejących zabudowań dojdą nowe o podobnym charakterze- zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, a także usług turystycznych. Powstaną nowe elementy krajobrazu w postaci ciągów komunikacyjnych, małej architektury, miejsc postojowych dla samochodów, wiat przystankowych. Terenom dróg będzie towarzyszyła zieleń urządzona. Konsekwencją rozwoju miejscowości jest zubożenie obszarów rolnych, charakterystycznych dla terenów wiejskich, co wiąże się z różnym odbiorem i subiektywną oceną przez mieszkańców. Inwestycje będą miały wpływ bezpośredni i długoterminowy na krajobraz.

c) wody powierzchniowe i podziemne – Na obszarze opracowania w zachodniej części, występuje ciek wodny w postaci rowu melioracyjnego oraz na terenie elementarnym 8RM położony jest nieduży zbiornik wodny w pobliżu zabudowań. Powstanie nowych zabudowań, a szczególnie zabudowy usług turystycznych zwiększy ilość odprowadzanych ścieków. W warunkach pełnej realizacji ustaleń planu miejscowego nie należy spodziewać się negatywnego oddziaływania na jakość wód powierzchniowych, ponieważ plan miejscowy ustala odprowadzanie ścieków poprzez system kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno- ciśnieniowym do istniejącego systemu kanalizacyjnego. W przypadku braku kanalizacji dopuszcza się korzystanie ze zbiorników bezodpływowych lub oczyszczalni biologicznych. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych możliwe jest do kanalizacji deszczowej z wyjątkiem tych przekraczających dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń. W tym przypadku obowiązkowe jest ich wcześniejsze oczyszczenie. Na obszarze objętym planem nie występują strefy ochronne wód podziemnych. Realizacja ustaleń planu wiąże się z rozbudową istniejących systemów infrastruktury technicznej, należy więc przyjąć, że standardy jakościowe i techniczne w pełni będą zabezpieczać wody powierzchniowe i podziemne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami.

d) powietrze atmosferyczne - na obszarze opracowania nie powinno dochodzić do przekroczeń wartości stężeń zanieczyszczeń powietrza. Plan miejscowy, w przypadku rozbudowy obiektów lub budowy nowego obiektu towarzyszącego już istniejącym zabudowaniom, ustala obowiązek zabezpieczenia potrzeb cieplnych w oparciu o indywidualne źródła energii cieplnej, jednocześnie obowiązuje zakaz przekraczania standardów i norm jakości środowiska, dlatego w przypadku nowych obiektów powinno się wykorzystać niskoemisyjne źródła ciepła takie jak: gaz, olej opałowy oraz źródła bezemisyjne: energia elektryczna, kolektory słoneczne i inne źródła odnawialne zgodnie z przepisami odrębnymi. Działania te powinny w pełni zabezpieczyć atmosferę przed ewentualnymi zanieczyszczeniami. Jednocześnie planowana luźna zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, charakterystyczna dla terenów wiejskich, nie spowoduje znacznego wzrostu zanieczyszczenia atmosfery. Oddziaływanie na czystość powietrza w związku z ruchem samochodowym w trakcie eksploatacji inwestycji, nie zmieni się znacząco –nowe trasy komunikacyjne, będą drogami wewnętrznymi oraz drogami publicznymi dojazdowymi klasy techniczno- użytkowej. Istniejący trakt (KDZ1), to droga publiczna zbiorcza o znaczeniu lokalnym, na której nie przewiduję się znaczącego zwiększenia ruchu samochodowego w związku z powstaniem nowej zabudowy.

e) powierzchnię ziemi – w związku z realizacją inwestycji zgodnie z planem miejscowym, oprócz zabudowań mieszkalnych, zagrodowych, usług turystycznych pojawi się mała architektura, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, wiaty przystankowe. Powstanie utwardzonych nawierzchni dróg i ruch samochodowy może prowadzić do pojawienia się lokalnych ognisk zanieczyszczeń gleby substancjami ropopochodnymi. W wyniku zabudowy nastąpi zróżnicowanie użytkowania powierzchni terenu. Obszary dotychczas wolne od zabudowy, zostaną zagospodarowane, maksymalna powierzchnia zabudowy wyniesie od 10 %, do 30 % powierzchni działki budowlanej, przy znaczącym udziale terenów zielonych. W granicach obszaru opracowania występujący areał gleb

żyźnych klasy III, który obecnie jest już częściowo zabudowany, będzie nieznacznie pomniejszony na podstawie ustaleń planu miejscowego. Areal gruntów do tej pory użytkowanych rolniczo ulegnie zmniejszeniu, chociaż znaczna, centralna część obszaru pozostanie w użytkowaniu rolniczym. Nastąpi ograniczenie powierzchni biologicznie czynnych. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi można określić jako długoterminowe i nieodwracalne.

f) klimat lokalny – obszar opracowania obejmuje teren wiejski, gdzie występuje luźna zabudowa, budynki rozmieszczone są w znacznej odległości, a zabudowania graniczą z rozległymi połaciami pól i łąk. Powstanie nowych zabudowań nie spowoduje istotnej zmiany w lokalnych stosunkach klimatycznych. Mogą one dotyczyć minimalnych i maksymalnych temperatur powietrza, wilgotności powietrza, prędkości wiatru (zależnie od rozmieszczenia obiektów i wielkości powierzchni niezabudowanej). Nie będą jednak one wpływać na warunki klimatu odczuwalnego na terenach objętych planem.

g) rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczną – analizowany obszar nie przedstawia szczególnych wartości przyrodniczych, a obszary cenne przyrodniczo występują poza granicami obszaru opracowania. Środowisko naturalne jest w znacznym stopniu przekształcone, występują tu tereny upraw rolnych, łąki, zieleń przydomowa. Cenniejsze egzemplarze drzew, to szpaler klonów wzdłuż drogi w zachodniej części analizowanego terenu oraz drzewa występujące w kilku skupiskach w północnej, i wschodniej części terenu (6RM, 8RM, 9MN), tworząc zagajniki wokół gospodarstw oraz w zachodniej części, na terenie elementarnym 19U,MN. Poza tym przy zabudowaniach wiejskich istnieje zieleń urządzona i drzewa owocowe oraz sad jabłoniowy na terenie elementarnym 7U, MN. W związku z powyższym, nie prognozuje się szczególnie niekorzystnego oddziaływania na faunę i florę tego obszaru. Ustalenia planu miejscowego określają udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działek budowlanych od 30 % do 50 %, jednocześnie maksymalny udział procentowy terenów zielonych dotyczy terenów rolnych. Można założyć, że pozostawienie stosunkowo dużej powierzchni biologicznie czynnej, umożliwi nasadzenia zieleni, innej niż naturalnej, ale lokalnie na obszarach przydomowych, może nastąpić wzrost różnorodności gatunkowej roślin. W wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego, likwidacji ulegnie roślinność na terenach łąk i pól, a zastąpi ją właśnie zieleń urządzona towarzysząca zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej. Wszystkie nieutwardzone nawierzchnie wzdłuż dróg, powinny być zagospodarowane zielenią. Pozostaną szpalery drzew rosnące wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych (m.in. klony w zachodniej części terenu), a także inne dorosłe egzemplarze, co gwarantuje plan miejscowy, ustalając nieprzekraczalną linię zabudowy biegnącą wzdłuż szpalerów drzew, a także ochronę drzew starszych niż 20-letnie. Planowane zagospodarowanie terenu spowoduje, że na omawianym obszarze występować będą głównie synantropijne gatunki zwierząt, pospolite i łatwo adaptujące się do przebywania wśród siedlisk ludzkich. Zwierzęta tu występujące, to przede wszystkim ptaki, drobne ssaki, i owady. Teren podmokły w pd.- wsch. krańcu obszaru opracowania jest miejscem przebywania płazów: żaba trawna, żaba jeziorkowa, ropucha szara (podczas wizji terenowej zaobserwowano tylko żabę trawną). Wyznaczenie pasa ochronnego wolnego od zabudowy, powinno zapewnić bezpieczeństwo bytowania płazów w tym rejonie. Oczko wodne w pobliżu zabudowań również będące potencjalnym miejscem występowania płazów, jest zlokalizowane na terenie już zagospodarowanym, dlatego warunki życiowe dotychczas tu panujące nie powinny ulec zmianie.

Różnorodność biologiczna zwłaszcza na terenie łąk, ulegnie niewielkiemu zubożeniu w związku ze zmniejszeniem powierzchni porośniętych szatą roślinną, a tym samym migracją owadów i drobnych ssaków na tereny sąsiednie. Pozostawienie centralnej części analizowanego terenu jako obszarów rolniczych nie zmieni dotychczasowych uwarunkowań środowiskowych i wpłynie pozytywnie na występowanie skowronka polnego. Pozostałe gatunki ptaków występujące na obszarze opracowania w sąsiedztwie zabudowań, nie powinny odczuć negatywnego oddziaływania nowych inwestycji, będą one bowiem kontynuacją istniejącego zagospodarowania.

Nieuciążliwy charakter inwestycji w postaci kontynuacji zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, bariera ekologiczna w postaci linii kolejowej oraz drogi wojewódzkiej, a także dalsze sąsiedztwo (ok. 200 m. od północnej granicy obszaru opracowania) powoduje, że nie nastąpi negatywne oddziaływanie na Obszar Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”.

Powstanie nowej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług turystycznych, dróg oraz infrastruktury techniczne, częściowo zmieni rodzaj i ilość terenów zielonych, będzie to oddziaływanie bezpośrednie, długoterminowe i stałe.

h) oddziaływanie odpadów – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, a także usług turystycznych spowoduje powstanie większych ilości odpadów komunalnych, ich oddziaływanie będzie pośrednie i długoterminowe. Plan miejscowy ustala usuwanie odpadów stałych zgodnie z przepisami odrębnymi. Najkorzystniejszy dla środowiska jest obowiązek segregacji odpadów wg. grup asortymentowych i ich wywóz na najbliższe, komunalne wysypisko śmieci. Te działania powinny zabezpieczyć zarówno wody podziemne, jak i powierzchnię ziemi przed ewentualnym zanieczyszczeniem. W warunkach właściwej realizacji ustaleń planu nie przewiduje się negatywnego oddziaływania odpadów stałych na środowisko.

i) zabytki i dobra kultury - Na obszarze opracowania występuje obiekt zabytkowy, objęty ochroną na podstawie ustaleń planu oraz wyznaczona jest strefa „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. W warunkach pełnej realizacji ustaleń planu oddziaływanie nowych inwestycji w okresie eksploatacji na obiekt zabytkowy i strefę ochrony konserwatorskiej, można określić jako neutralny.

j) obszar Natura 2000 – obszar opracowania nie leży w granicach obszarów chronionych. Obszary Natura 2000 występują w dalekim sąsiedztwie analizowanego terenu (od ok. 450 m. do ok.5 km. od obszaru opracowania). W odległości ok. 1200 m. od strony zachodniej położony jest obszar Natura 2000 „Trzebiatowsko- Kołobrzski Pas Nadmorski”, pomimo, że obszar opracowania potencjalnie ma połączenie z w/w obszarem cennym poprzez tereny łąk i fragmenty zalesień, to znaczna odległość od obszaru opracowania powoduje, że nie przewiduje się bezpośredniego, ani pośredniego negatywnego oddziaływania na gatunki chronione i siedliska przyrodnicze występujące na tym terenie.

Analiza środowiska, jego stanu oraz ocena oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy środowiska pozwala na wyciągnięcie następujących wniosków:

Realizacja projektowanej zmiany przeznaczenia terenu:

- nie spowoduje trwałych zmian środowiska, mogących pogarszać jakość życia mieszkańców
- nie spowoduje zmniejszenia się zdolności środowiska do regeneracji
- nie spowoduje powstania rażących zmian w krajobrazie, a tym samym nie będzie znacząco wpływać na walory przyrodnicze i krajobrazowe
- nie spowoduje znaczących oddziaływań na środowisko przyrodnicze, jako całości, a także na jego poszczególne elementy
- nie wpłynie negatywnie na zabytki i wyznaczone strefy ochrony konserwatorskiej
- nie wpłynie negatywnie bezpośrednio lub pośrednio na obszary Natura 2000 i Obszar Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”.

6.3. Oddziaływania skumulowane

Oddziaływania skumulowane, to suma skutków realizacji różnych rodzajów działalności i zamierzeń rozpatrywana łącznie, także z oddziaływaniem istniejącym wcześniej. Mogą one powodować zmiany zachodzące na danym terenie w różnych okresach. Oddziaływanie skumulowane nowych inwestycji może być rozpatrywane przez ocenę dotychczasowych aktywności i sposobu użytkowania terenu. Wartość dodatkowych zanieczyszczeń

wprowadzonych do środowiska przez nowe inwestycje, nie wzrośnie znacząco, ze względu na to, że obszar opracowania jest terenem częściowo zabudowanym, użytkowanym rolniczo, istnieje tu ruch samochodowy na drodze gminnej i oddalonej o ok. 180 m. na północ drodze krajowej, a także występuje ruch kolejowy. Ze względu na to, że planowane inwestycje na obszarze opracowania są głównie kontynuacją istniejącego zagospodarowania, nie będą uciążliwe dla środowiska, ani dla ludzi tu mieszkających. Niewielkie oddziaływania skumulowane mogą wystąpić na etapie prac budowlanych, kiedy nastąpi wzrost hałasu maszyn, ruchu drogowego, czasowego zanieczyszczenia powietrza, jednak te niedogodności będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac. Dla analizowanych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową, zabudowę usług turystyki, dróg oraz infrastrukturę techniczną wystąpią oddziaływania nieodłączne z działalnością człowieka i zasiedlającym nowe tereny. Nowe zainwestowanie spowoduje zmiany w użytkowaniu gruntów, co jest konsekwencją przemian i rozwoju miejscowości. Powstanie nowych zabudowań spowoduje zwiększenie emisji spalin z gospodarstw domowych do atmosfery, nie będą to wzrosty istotne, powodujące kumulację zanieczyszczenia powietrza. Nowe zainwestowanie spowoduje emitowanie hałasu, wytwarzanie odpadów i ścieków komunalnych, zmiany w krajobrazie, zmiany szaty roślinnej i składu gatunkowego fauny i flory, nie będą to jednak oddziaływania znaczące. W warunkach pełnej realizacji ustaleń planu można stwierdzić, że pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań, przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne. Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności, bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji i zagrożenia dla obszarów cennych przyrodniczo.

W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdza się, że projekt planu zagospodarowania przestrzennego w niewielkim stopniu wpłynie na zmianę warunków obecnie istniejących, a jednocześnie dokona się pozytywna zmiana dotycząca ładunku przestrzennego w miejscowości. Zaprojektowane zmiany spowodują oddziaływanie:

- neutralne** - oddziaływanie od terenów rolniczych- kontynuacja przeznaczenia terenu
- umiarkowane nieznaczące** - oddziaływanie od zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usług na terenach zurbanizowanych
- umiarkowane znaczące** - oddziaływanie od zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usług na terenach dotychczas niezabudowanych
- negatywne**, rozumiane jako zauważalne, ale nie powodujące naruszenia standardów środowiskowych -oddziaływanie od dróg.

6.5. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

Plan miejscowy nie kwalifikuje **nowych inwestycji** na analizowanym obszarze do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 71). Ustalenia planu miejscowego wprowadzają zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem inwestycji dopuszczonych ustaleniami planu oraz dróg, sieci i obiektów infrastruktury technicznej. Planowane, nowe inwestycje będą miały charakter nieuciążliwy dla środowiska, dlatego przy pełnym wdrożeniu planu miejscowego i zaopatrzeniu inwestycji w dobrze działającą infrastrukturę techniczną, nie należy spodziewać się znaczących, negatywnych oddziaływań na środowisko.

7 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmioty ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Morskie-B1”, spełniają uwarunkowania wynikające z dążenia do zapewnienia właściwych standardów środowiskowych w zakresie poszczególnych komponentów środowiska. Planowane zmiany nie będą źródłem znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, natomiast zminimalizowanie potencjalnego niekorzystnego wpływu uzależnione będzie od zastosowania prawidłowych rozwiązań projektowych i jak najmniej szkodliwych dla środowiska rozwiązań technicznych, szczególnie podczas prac budowlanych, ale również w trakcie eksploatacji powstałych inwestycji. Możliwość złagodzenia niektórych oddziaływań wiąże się między innymi z:

- zastosowaniem możliwie najlepszej dostępnej technologii w zakresie emisji zanieczyszczeń i hałasu podczas prac budowlanych
- użytkowaniem sprzętu w pełni sprawnego technicznie
- prawidłowym zabezpieczeniem technicznym sprzętu i placu budowy oraz zaplecza przed możliwością skażenia wód i powierzchni ziemi, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi
- pozostawieniem jak największych powierzchni biologicznie czynnych oraz wykonanie zadrzewienia i zakrzewienia w celu uzupełnienia szaty roślinnej po zakończeniu realizacji inwestycji
- pozostawieniem jak największej ilości drzew i krzewów
- ochroną szpaleru drzew wzdłuż drogi KDZ1

Poza zaproponowanymi rozwiązaniami nie zachodzi konieczność wprowadzenia innych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, gdyż stosujemy ją wtedy, gdy na skutek inwestycji, zachwiana zostanie równowaga w środowisku lub zostanie wyrządzona bezpośrednia, nieodwracalna szkoda. W tym przypadku poszczególne tereny są w większości przekształcone antropogenicznie, walory przyrodnicze są na przeciętnym poziomie, nowa zabudowa będzie kontynuacją zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej charakterystycznej dla terenów wiejskich, a w miejscach niezabudowanych nastąpiła już ingerencja człowieka poprzez użytkowanie rolnicze. Obszar opracowania nie leży w granicach obszaru Natura 2000, a jedynie w jego dalszym sąsiedztwie, przez co nowe inwestycje nie spowodują negatywnego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru.

8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 51 ust.2. pkt. 3b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie obowiązek przedstawienia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podyktowany jest potrzebą ochrony obszaru Natura 2000. Obszar opracowania nie leży w granicach obszarów chronionych, a jedynie w jego dalekim sąsiedztwie. Ustalenia planu miejscowego nie ingerują w sposób znaczący w tereny o wysokich walorach przyrodniczych, gdyż takie tu nie występują oraz zawierają rozwiązania korzystne dla środowiska na terenie miejscowości, nie ma więc potrzeby przedstawiania rozwiązań alternatywnych.

Oceniając wpływ rozwiązań zaproponowanych w planie miejscowym na różne elementy środowiska, należy stwierdzić, że nie będą to oddziaływania znacząco negatywne, a więc rozwiązania te są dopuszczalne z punktu widzenia ochrony przyrody. W trakcie sporządzania projektu zmiany planu nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

9. Ocena potencjalnych skutków transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Analizując ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Morskie-B1”, nie dostrzega się możliwości wystąpienia skutków jego realizacji o charakterze transgranicznym. Uchwalenie i realizacja przedmiotowego dokumentu nie wpłynie na środowisko przyrodnicze innych krajów.

10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

W celu analizy skutków realizacji postanowień projektu planu zagospodarowania przestrzennego, pod kątem wpływu na środowisko, proponuje się przeprowadzenie:

- analizy oddziaływania ustaleń planu na środowisko – poprzez okresowe badania stanu środowiska (monitoring środowiska, analiza wpływu użytkowania terenów na jakość życia mieszkańców).
- analizy przestrzegania ustaleń planu – poprzez ocenę wdrożenia planu, analizę stanu zainwestowania, analizę przestrzegania regulacji planu, aktualizowanie zmian przestrzennych oraz potrzeb i preferencji mieszkańców
- monitoringu gospodarki odpadami

Częstotliwość przeprowadzania powyższych analiz, powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej, zawartych w planach, programach i studiach oraz w aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyniki omawianych analiz powinny być przekazywane co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady.

11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Morskie-B1”.

Celem wykonanej prognozy było określenie wpływu projektowanych ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Morskie-B1”, podyktowane jest koniecznością określenia zasad rozwoju i kształtowania przestrzennego w tej miejscowości, a przede wszystkim zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy, przy jednoczesnym pozostawieniu pozostałych terenów wsi w dotychczasowym użytkowaniu. Zmiany uzasadnione są rozwojem społeczno-ekonomicznym gminy, zaspokojeniem potrzeb w zakresie mieszkalnictwa, wprowadzeniem udogodnień dla turystów oraz rozwój turystyki, a także wprowadzeniem lokalnego ładu i porządku. Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje zagadnienia związane z problematyką ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, ochroną zdrowia mieszkańców, kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych. Prognoza analizuje stan funkcjonowania środowiska i jego poszczególnych elementów. Ponadto zawiera informacje o przewidywanych przyrodniczych skutkach gospodarowania przestrzenią, związanych z ustaleniami planu miejscowego.

Teren opracowania znajduje się w miejscowości Ustronie Morskie w województwie zachodniopomorskim. W granicach obszaru opracowania w zachodniej części terenu występuje nieduży ciek wodny (21WS), a także zbiornik wodny pochodzenia antropogenicznego w sąsiedztwie prywatnej posesji, w części wschodniej. Teren jest płaski

lub lekko falisty. W południowo- wschodnim krańcu znacznie opadający w kierunku południowym, tworzącym obniżenie z podmokłościami. Szata roślinna jest charakterystyczna dla terenów wiejskich, są to głównie tereny rolne, zbiorowiska roślin łąkowo-pastwiskowych, nieliczne skupiska drzew oraz zieleń przydomowa. Obecne tu zwierzęta są charakterystyczne dla siedlisk ludzkich są to przede wszystkim ptaki, drobne gryzonie i liczne stawonogi na terenach łąkowych.

Obszary Natura 2000 zlokalizowane są w znacznej odległości od terenu opracowania (od ok. 450 m. do ok. 5000 m.). Duże oddalenie i kontynuacja istniejącego zainwestowania powoduje, że nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych na obszary cenne tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska. Bariera ekologiczna w postaci linii kolejowej oraz drogi krajowej, a także dalsze sąsiedztwo (ok. 200 m. od północnej granicy obszaru opracowania) powoduje, że nie nastąpi negatywne oddziaływanie na Obszar Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”.

Obszar opracowania jest terenem przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą, zabudowę zagrodową, usług turystycznych, tereny rolnicze, drogi oraz infrastrukturę techniczną.

Planowane przedsięwzięcia, ze względu na ich nieuciążliwy charakter oraz kontynuację istniejących funkcji i zagospodarowania terenu, nie spowodują znacząco negatywnych oddziaływań. Ich oddziaływanie na środowisko można określić jako neutralne od terenów rolnych, umiarkowane nieznaczące od zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej i usług na terenach zurbanizowanych, umiarkowane znaczące od zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usług na terenach dotychczas niezabudowanych, negatywne, ale nie powodujące naruszenia standardów środowiskowych, od dróg.

Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń zmiany planu zagospodarowania przestrzennego powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym, a celem uzyskania pewności, że projektowane funkcje nie będą miały niekorzystnego wpływu na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu.

12. Mapy i rysunki

1. Sytuacja na tle regionu, skala 1 : 100 000
2. Sytuacja na tle obszarów chronionych, skala 1:20 000
3. Prognoza zmian środowiska, skala 1:1000
4. Mapa hydrograficzna regionu, skala 1:50 000
5. Mapa sozologiczna regionu, skala 1:50 000