

## OBWIESZCZENIE-ZAWIADOMIENIE

### o postępowaniu administracyjnym prowadzonym z udziałem społeczeństwa

Na podstawie art. 30, 33 ust. 1 i art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, późn. zm.), zwaną dalej ustawą ooś,

#### podaje się do publicznej wiadomości informację,

że wnioskiem z dnia 21 listopada 2022 r. (wpływ do tut. urzędu: 24.11.2022 r.) ATM Baltic Sp. z o.o., ul. Dwa Światy 1, 55-040 Bielany Wrocławskie, reprezentowana obecnie przez pełnomocnika: Piotra Litoborskiego, Litoborski i Partnerzy Biuro Architektoniczne Sp. z o.o., ul. Wyspiańskiego 10/9, 60-749 Poznań, zwróciła się do Wójta Gminy Ustronie Morskie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **„Budowie zespołu budynków usług turystycznych z lokalami apartamentowymi przy ul. Lotniczej w Sianożętach, dz. nr ewid. 162/1 obręb 0028 Sianożęty, gm. Ustronie Morskie”**.

Przedmiotowa inwestycja należy do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego może być stwierdzony obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko – wpisuje się w katalog przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko §3 ust.1 pkt 58 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz.1839).

Stosownie do art.64 ustawy ooś oraz zgodnie z art.61 §1 i §4 oraz art.49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023r. poz.775, z późn.zm.), dalej zwanej Kpa, art.73 ust.1 i art.74 ust.3 ustawy ooś, dnia 24 grudnia 2022 roku obwieszczeniem-zawiadomieniem PR.6220.17.2022.PRI z dnia 23 grudnia 2022 r. Wójt Gminy Ustronie Morskie zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie poprzez wywieszenie tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ustronie Morskie jak również poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Urzędu Gminy Ustronie Morskie. Wójt Gminy Ustronie Morskie zwrócił się pismem PR.6220.17.2022.PRI do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, pismem PR.6220.17.2022.PRI do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kołobrzegu, pismem PR.6220.17.2022.PRI do RZGW w Szczecinie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie z wnioskiem o wydanie opinii czy przedmiotowe przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Stosownie do art. 10 §1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, dnia 23 grudnia 2022 r. Wójt Gminy Ustronie Morskie zawiadomił ww. kwestii strony poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ustronie Morskie, jak również poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ustronie Morskie obwieszczenia-zawiadomienia PR.6220.17.2022.PRI z dnia 23 grudnia 2022r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kołobrzegu opinią sanitarną z dnia 09 stycznia 2023 r. (wpływ do tut. urzędu: 10.01.2023r.) nr NZNS.9022.4.2.2023 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. RZGW w Szczecinie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie opinią z dnia 09.01.2023 r. (data wpływu do tut. urzędu: 13.01.2022r.) SZ.ZZŚ.2.4360.364.2022.DL nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując jednocześnie konieczność uwzględnienia w decyzji

środowiskowej warunków i wymagań takich jak: zachować szczególną ostrożność podczas wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy; sprawdzenia, czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu; odpowiedniej organizacji robót aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu; wyposażyć plac budowy w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych usunąć wyciek np. za pomocą sorbetów; zużyty sorbet przekazać utylizacji, a w przypadku skażenia gruntu przeprowadzenia, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywacji skażonego obszaru; nie należy dokonywać naprawy sprzętu i urządzeń oraz uzupełnienia paliwa na terenie budowy; wyposażyć budowę w przenośny sanitariat, w którym ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i który będzie regularnie opróżniany przez uprawnione podmioty; odpady z terenu budowy należy gromadzić w wydzielonym miejscu posiadającym szczelne podłoże i regularnie oddawać do utylizacji; w przypadku odwadniania wykopów budowlanych pod inwestycję należy uzyskać zgodę wodnoprawną; wody opadowe i deszczowe z terenów utwardzonych, ujęte w systemy kanalizacji deszczowej o pow. Powyżej 0,1 ha należy oczyszczać w separatorach substancji ropopochodnych. Dotyczy również parkingu podziemnego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie postanowieniem z dnia 10 stycznia 2023 r. (data wpływu do tut. urzędu: 10.01.2023 r.) WST-K.4220.516.2022.JC stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko - raportu oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia (wraz z jego zakresem).

Na podstawie art.63 ust.1 i 4 ustawy ooś, w związku z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia wraz z załączoną do wniosku kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz opiniami organów opiniujących, Wójt Gminy Ustronie Morskie Postanowieniem PR.6220.17.2022.PRI z dnia 17 stycznia 2023 r. nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i określił zakres opracowania raportu oddziaływania na środowisko.

Postanowieniem z dnia 17 stycznia 2023 r. nr PR.6220.17.2022.PRI postępowanie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostało zawieszono do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Wójt Gminy Ustronie Morskie zawiadomił o ww. kwestii wszystkich zainteresowanych poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ustronie Morskie jak również poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ustronie Morskie obwieszczenia - zawiadomienia PR.6220.10.2021.PR I z dnia 17 stycznia 2023 r.

Dnia 24 marca 2023 r., Wnioskodawca - ATM Baltic Sp. z o.o., ul. Dwa Światy 1, 55-040 Bielany Wrocławskie, reprezentowana przez pełnomocnika: Piotr Marciniaka, ul. Wyspiańskiego 10/9, 60-749 Poznań, przedłożył tut. Organowi raport oddziaływania na środowisko dot. ww. przedsięwzięcia.

Postanowieniem z dnia 04 kwietnia 2023 r. nr PR.6220.17.2022.PRI Wójt Gminy Ustronie Morskie postanowił o podjęciu zawieszono postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dot. ww. przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Ustronie Morskie zawiadomił o ww. kwestii wszystkich zainteresowanych poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ustronie Morskie jak również poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ustronie Morskie obwieszczenia - zawiadomienia PR.6220.17.2022.PR I z dnia 04 kwietnia 2023 r.

Wobec powyższego Wójt Gminy Ustronie Morskie zwrócił się z pismem PR.6220.17.2022.PRI z dnia 04 kwietnia 2023 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie z wnioskiem o uzgodnienie warunków realizacji ww. przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie Postanowieniem WST-K.4221.29.2023.MCD.6 z dnia 14 marca 2024 r. (wpływ do tut. Urzędu 14.03.2024 r.) uzgodnił realizację ww. przedsięwzięcia jednocześnie określając warunki dot.

realizacji i eksploatacji lub użytkowania ww. przedsięwzięcia oraz określając wymagania dotyczącego ochrony środowiska w ww. kwestii.

Organem administracji właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w tej sprawie jest Wójt Gminy Ustronie Morskie. Organami biorącymi udział w ocenie oddziaływania na środowisko są: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kołobrzegu oraz RZGW w Szczecinie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie.

Ponadto zawiadamiam, że zgodnie z art.37 ustawy o oś organ prowadzący postępowanie rozpatruje uwagi i wnioski wniesione w ramach udziału społeczeństwa oraz w uzasadnieniu decyzji, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz.775, z późn.zm.), podaje informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone z udziałem społeczeństwa.

W związku z powyższym zawiadamiam wszystkich zainteresowanych o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy tj. ww. wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia wraz z załącznikami oraz treścią raportu o oddziaływaniu na środowisko (i jego uzupełnieniami), ujednoliconym i zaktualizowanym raportem oddziaływania na środowisko i inną dokumentacją w ww. sprawie oraz możliwością składania uwag i wniosków w formie pisemnej w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie, ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie w godzinach urzędowania, a także za pomocą poczty elektronicznej na adres: sekretariat@ustronie-morskie.pl w terminie **30 dni** od publicznego ogłoszenia.

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Wójt Gminy Ustronie Morskie. Uwagi i wnioski złożone po upływie wyżej określonego terminu pozostawia się bez rozpatrzenia.

Niniejsze obwieszczenie-zawiadomienie zostaje podane do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ustronie Morskie bip.ustronie-morskie.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ustronie Morskie w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2 oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Sianożęty.

WÓJT GMINY  
*mgr Beata Borowska*

Sprawę prowadzi: Karolina Małkowska – Inspektor ds. decyzji środowiskowych, szamb oraz prawa wodnego.

Załącznik :

Klauzula informacyjna odnośnie przetwarzania danych osobowych.

Obwieszczenie-zawiadomienie zostało udostępnione  
na tablicy ogłoszeń w dniach od..... do .....  
oraz w Biuletynie informacji Publicznej dnia .....

Do wiadomości :

1. Wnioskodawca;
2. Ref. OŚ a/a.

**KLAUZULA INFORMACYJNA**  
**O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

W związku z wejściem w życie z dniem 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych – dalej „RODO”, opubl. w Dz. Urz. UE L 119/1 z 4 maja 2016 r.), informujemy, że:

- Administratorem Pana(-i) danych osobowych jest Wójt Gminy Ustronie Morskie z siedzibą w Ustroniu Morskim (78-111) przy ulicy Rolnej 2, z którym można kontaktować się mailowo za pośrednictwem adresu: [sekretariat@ustronie-morskie.pl](mailto:sekretariat@ustronie-morskie.pl).
- Inspektorem Ochrony Danych jest Sławomir Kozieł, z którym można kontaktować się mailowo za pośrednictwem adresu: [iod@ustronie-morskie.pl](mailto:iod@ustronie-morskie.pl) we wszelkich sprawach z zakresu realizacji obowiązku ochrony danych osobowych.
- Dane przetwarzane będą celem wydania decyzji administracyjnej o środowiskowych uwarunkowaniach w związku z wypełnieniem obowiązku prawnego ciążącego na administratorze zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być podmioty upoważnione na podstawie odpowiednich przepisów prawa.
- Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów dla których zostały zebrane, przetwarzane przez okres zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, następnie zostaną usunięte.
- Przysługuje Panu/i (stronie) prawo do żądania od administratora dostępu do danych, które można sprostować, gdy zachodzi taka konieczność. Przysługuje Panu/i także prawo żądania niezwłocznego usunięcia dotyczących Pana/i danych jeżeli zachodzą przesłanki określone w art. 17 RODO lub ograniczenia przetwarzania jeżeli zachodzą przesłanki określone w art. 18 RODO.
- Podania Pana/i (strony) danych wymaga ustawa na podstawie której działa administrator.
- Przysługuje Panu/i (stronie) także skarga do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/i, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- Pana/i (strony) dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania

Szczegółowe informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych zamieszczone zostały w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl) w zakładce „RODO Ochrona danych osobowych”