

**Zarządzenie Nr 24/2024**  
**Wójta Gminy Ustronie Morskie**  
**z dnia 28 lutego 2024 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.), **zarządzam** co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 5/2024, nieruchomości położonej w gminie Ustronie Morskie, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, bliżej opisanej w załącznikach do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wymieniony w § 1 załączniki do niniejszego zarządzenia, będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, tj.: 5/2024, zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej gminy: [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY**  
  
**mgr Beata Berkowska**

  
**Marta Thiele-Staszewska**  
**ADWOKAT**

Sprawę prowadzi:  
Monika Łada  
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. nr 6)  
Tel. 94-35-14-187, [m.lada@ustronie-morskie.pl](mailto:m.lada@ustronie-morskie.pl)

### W Y K A Z Nr 5 /2024

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym

<b>Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej</b>	Ustronie Morskie, KW Nr KO1L/00052473/0 Działka zabudowana budynkiem niemieszkalnym o łącznej powierzchni zabudowy 1017 m <sup>2</sup> ,
<b>Nr działki, powierzchnia, użytki</b>	Działka 822 o powierzchni 0,1671 ha, Bi
<b>Przeznaczenie w mpzp</b>	5UP Teren Usług publicznych
<b>Przedmiot użyczenia, powierzchnia</b>	Pomieszczenie o powierzchni 11,76 m <sup>2</sup> z lokalu nr 10 znajdujące się na I piętrze budynku w Ośrodku Zdrowia przy ul. Osiedlowej 2B w Ustroniu Morskim
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Działalność usługowa
<b>Forma władania nieruchomością</b>	Umowa dzierżawy na okres 3 lat.
<b>Oplata</b>	Miesięczny czynsz w wysokości 300 zł + Opłaty eksploatacyjne (w 2024 r.- 305,20 zł miesięcznie, w pozostałych latach według rozliczenia)
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	za miesiące styczeń i luty każdego roku trwania umowy w terminie do końca lutego każdego roku, w pozostałych miesiącach trwania umowy w terminie do dnia 20 każdego miesiąca, począwszy od miesiąca marca każdego roku.

1. Wydierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.
2. Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłaceniem podatku od nieruchomości, dostawą energii elektrycznej, gazu, gazu, wody i odprowadzania ścieków, koszty utrzymania części wspólnych obiektu. Opłaty wnoszone na podstawie faktur w terminie w nich określonych.
3. Stawka czynszu zawiera podatek VAT w stawce 23%

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 01.03.2024 r. do 22.03.2024 r.

Z UP. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA  
Ewa Ostrowska