

**Zarządzenie Nr 38/2024**  
**Wójta Gminy Ustronie Morskie**  
**z dnia 24 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy.**

Na podstawie art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.) oraz uchwały nr LXXII/566/2024 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę, **zarządzam** co następuje:

**§ 1.** Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 6/2024 nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie przy ul. Osiedlowej, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy, bliżej opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia, będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy, tj.: Nr 6/2024, zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej gminy: [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl).

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY**  
  
*mgr Bernadeta Bojkowska*

**W Y K A Z Nr 6 /2024**

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.) oraz uchwały nr LXXII/566/2024 Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

<b>Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej</b>	Ustronie Morskie, ul. Osiedlowa KW Nr KO1L/00002270/2 Działka o regularnym kształcie, niezabudowana
<b>Nr działki, powierzchnia, użytki</b>	Działka nr 1282 o powierzchni 0,0385 ha, B.
<b>Przeznaczenie w mpzp/studium</b>	Działka położone w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania symbolem 23 UTM - zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
<b>Przedmiot dzierżawy, powierzchnia</b>	Przedmiotem dzierżawy jest: część działki nr 1282 o powierzchni 50 m <sup>2</sup>
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Na okres dzierżawy przedmiot umowy (grunt) wykorzystywany na cele prowadzenia ogródka przydomowego.
<b>Forma władania nieruchomością</b>	Umowa dzierżawy zawarta na okres 1 roku.
<b>Oplata</b>	Roczny czynsz dzierżawny brutto: 170,- złotych
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Czynsz za rok 2024 r. wnoszony w terminie do dnia 31 maja 2024 r.

1. Poza opłatą czynszu, Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości oraz opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
2. Podana stawka czynszu dzierżawnego zawiera w sobie podatek VAT w stawce 23%.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 24.04.2024 r. do 15.05.2024 r.  
Sprawę prowadzi: Monika Łada, Referat GNP (pok. Nr 6), [m.lada@ustronie-morskie.pl](mailto:m.lada@ustronie-morskie.pl), tel. 94 35 14 187

WÓJT GMINY  
  
mgr Bernadeta Bońkowska