

**Zarządzenie Nr 7/2024**  
**Wójta Gminy Ustronie Morskie**  
**z dnia 12 stycznia 2024 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych Dzierżawców oraz w użyczenie.**

Na podstawie art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.), **zarządzam** co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykazy nr 2/2024, 3/2024, oraz 4/2024, nieruchomości położonych w gminie Ustronie Morskie, przeznaczonych do oddania w dzierżawę oraz użyczenie, bliżej opisanych w załącznikach do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wymienione w § 1 załączniki do niniejszego zarządzenia, będące jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę , tj.: 2/2024, 4/2024 oraz w użyczenie tj. 3/2024 zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a informacja o ich wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej gminy: [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY**  
*mgr Bernadeta Borkowska*

*Marta Thiele-Ślaskiewska*  
**ADWOKAT**

### W Y K A Z Nr 2/2024

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023,poz.344 ze zm.) oraz uchwały nr LXI/480/2023 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę, Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

<b>Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej</b>	Bagicz Kw Nr KO1L/00028554/5 ( dz. nr 69), Kw NR KO1L/00034069/3 ( dz. nr 5/4)
<b>Nr działki, powierzchnia, użytki</b>	69 - 0,9371 ha, Ps III, 5/4 – 1,8404 ha, PsIII-1,2517 ha, W-LV-0,0046ha, Lzr-PsIII-0,2433 ha, N-0,3408 ha.
<b>Przeznaczenie w mpzp</b>	1PU – tereny zabudowy usługowej, składów i magazynów.
<b>Przedmiot dzierżawy, powierzchnia</b>	Działka nr 69 o powierzchni 0,7871 ha ( część), niezabudowana o regularnym kształcie. Działka nr 5/4 o powierzchni 1,8404 ha, niezabudowana o nieregularnym kształcie.
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele rolne.
<b>Forma władania nieruchomością</b>	Dzierżawa na okres 3 lat.
<b>Stawka czynszu dzierżawnego</b>	Równowartość 5 dt pszenicy liczonej wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku, za który ma być wnoszony czynsz. <sup>1</sup>
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Czynsz wnoszony do 15 września każdego roku trwania mowy.

1. Stawka czynszu rocznego ustalana wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy I półroczu danego roku, ogłaszanej przez Prezesa GUS w formie obwieszczenia.

2. Poza czynszem dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od ...19.01.2024r. do ...08.02.2024r.....

Sprawę prowadzi; Monika Łada, Referat GNP (pok. Nr 6), [m.lada@ustronie-morskie.pl](mailto:m.lada@ustronie-morskie.pl), tel. 94 35 14 187

**WÓJT GMINY**  
*mgr Bernadeta Borkowska*

### WYKAZ Nr 3/2024

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w użyczenie na rzecz Gminnego Ośrodka Kultury w Ustroniu Morskim

<b>Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej</b>	Ustronie Morskie, KW Nr KO1L/00045797/5 Działka zabudowana trzema budynkami niemieszkalnymi o łącznej powierzchni zabudowy 91 m <sup>2</sup> , budynkiem oświaty nauki i kultury (amfiteatr) o powierzchni zabudowy 375 m <sup>2</sup> , budynkiem handlowo-usługowym o pow. zabudowy 8m <sup>2</sup>
<b>Nr działki, powierzchnia, użytki</b>	Działka nr 260/6 o powierzchni 3,7141 ha, Bi- 0,6665 ha, Bz -3,0476 ha
<b>Przeznaczenie w mpzp</b>	<b>7ZP</b> (ok. 36696 m <sup>2</sup> , pokrycie 98.8%)Tereny zielni urządzonej <b>60UTM</b> (ok. 433 m <sup>2</sup> , pokrycie 1.2%)Teren zabudowy usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej
<b>Przedmiot użyczenia, powierzchnia</b>	Część działki 260/6 o pow. ok. 0,2828 ha – kompleks amfiteatr wraz z budynkiem oświaty nauki i kultury (amfiteatr) o powierzchni zabudowy 375 m <sup>2</sup>
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Na okres użyczenia przedmiot umowy wykorzystywany na cele statutowe Biorącej w użyczenie
<b>Forma władania nieruchomością</b>	Umowa użyczenia na czas nieokreślony.
<b>Oplata</b>	Bez obowiązku ponoszenia opłat.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Brak

1. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do:

- utrzymania oddanego w użyczenie budynku w należyłym stanie technicznym i sanitarnym.
- Biorący w użyczenie ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w budynku objętym umową użyczenia, ponosi odpowiedzialność za swoich pracowników i inne osoby przebywające w lokalu oraz za wyrządzone przez nich szkody.
- Biorący w użyczenie ponosi opłaty za podatek od nieruchomości, odbiór odpadów komunalnych a także za media.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od ...19.01.2024 r. do ...08.02.2024 r. ....

Sprawę prowadzi: Monika Łada, Referat GNP (pok. Nr 6), [m.lada@ustronie-morskie.pl](mailto:m.lada@ustronie-morskie.pl), tel. 94 35 14 187

**WÓJT GMINY**  
*mgr Bernadeta Borkowska*

GNP.6845.2. 2 .2024.GNP

Załącznik nr 3 do zarządzenia Nr ..... /2024  
Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia  
12 stycznia 2024 r.

### W Y K A Z Nr 4/2024

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023,poz.344 ze zm.) oraz uchwały nr LXXI/560/2023 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę, Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

<b>Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej</b>	Ustronie Morskie Kw Nr KO1L/00008614/8
<b>Nr działki, powierzchnia, użytki</b>	69/1 o powierzchni 97 m <sup>2</sup> , Bi
<b>Przeznaczenie w mpzp</b>	35UTM- zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
<b>Przedmiot dzierżawy, powierzchnia</b>	Działka nr 69/1 o powierzchni 0,0097 ha, o regularnym kształcie, porośnięta drzewostanem, w części zabudowana budynkiem handlowo-usługowym o powierzchni zabudowy 28 m <sup>2</sup> .
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele prowadzenia działalności gastronomicznej.
<b>Forma władania nieruchomością</b>	Dzierżawa na okres 5 lat.
<b>Stawka rocznego czynszu dzierżawnego</b>	30.750,00- złotych brutto <sup>1</sup>
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	I rata w wysokości 50% ustalonego czynszu płatna do 15.07.każdego roku trwania umowy, II rata w wysokości 50% ustalonego czynszu płatna do 16.08. każdego roku trwania umowy.

1.Stawka rocznego czynszu zawiera podatek VAT w stawce 23%

2.Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości

3. Stawka rocznego czynszu corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS w formie komunikatu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od .....19.01.2024r. do .....08.02.2024r.....

**WÓJT GMINY**  
mgr Bernadeta Borkowska