

RADA GMINY Ustronie Morskie

Wpłynęło dnia 23.01.2024

Nr 3/2024

(podpis)

Andrzej Staszak

Ustronie Morskie, dnia 22.01.2024 r.

Biuro Rady Gminy

URZĄD GMINY  
USTRONIE MORSKIE

Wpłynęło dnia

Nr 386 2024-01-23

Ilość załączników

(podpis)

ORG  
+IK  
TRP

Wójt Gminy  
Ustronie Morskie

### ZAPYTANIE

#### Radnego Rady Gminy Ustronie Morskie

Zgodnie z art. 24 ust. 3 i 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) składam zapytanie w sprawie: szybu windy.

Szanowna Pani Wójt,

Na moje poniższe pytania jakie złożyłem w dniu 13.12.2024 (data wpływu) udzieliła mi Pani odpowiedzi, które zamieściłem pod pytaniami:

1. Proszę o informację czy uzyskała Pani pozwolenie na budowę szybu windy dot. budynku „ośrodka zdrowia” przy ul. Osiedlowej ?

Odp. TAK

2. Czy posiada Pani prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wym. w pkt 1 ?

Odp. TAK, W ZAKRESIE WYNIKAJĄCYM ZE WSPÓŁWŁASNOŚCI.

3. Czy do wniosku o pozwolenie na budowę szybu windy złożyła Pani oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wynikające z rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 1170). ?

Odp. TAK, W ZAKRESIE WYNIKAJĄCYM ZE WSPÓŁWŁASNOŚCI.

W złożonym przez Panią oświadczeniu, wynikającym z mojego pytania nr 3 nie mam mowy o jego składaniu w zakresie wynikającym ze współwłasności. Jest to „oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane”.

Nadmienię, że współwłasność ułamkową charakteryzuje przysługujący każdemu współwłaścicielowi określony ułamkiem udział w prawie własności rzeczy. Każdy ze współwłaścicieli może rozporządzać swoim udziałem bez zgody pozostałych współwłaścicieli, jednakże do rozporządzania rzeczą wspólną oraz do innych czynności, które przekraczają zakres zwykłego zarządu, potrzebna jest zgoda wszystkich współwłaścicieli.

**Złożenie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest czynnością przekraczającą zakres zwykłego zarządu i wymaga zgody wszystkich współwłaścicieli. Zgoda powinna być wyrażona w sposób wyraźny i nie jest jednoznaczna z brakiem sprzeciwu.**

Proszę dodatkowo odpowiedzieć na poniższe pytania:

1. Poproszę wyjaśnienie, co oznacza pojęcie: „zgoda w zakresie wynikającym ze współwłasności” i wskazanie na podstawie jakiego przepisu została wyrażana taka zgoda.
2. Jaki jest zakres współwłasności działki 822 położonej w Ustroniu Morskim, co do której miała Pani zgodę na dysponowanie w/w nieruchomością na cele budowlane.
3. Jaki udział ma Gmina Ustronie Morskie w działce 822 na której jest posadowiony Ośrodek Zdrowia i czy wynika on z zapisów aktu notarialnego.
4. Czy udzielając odpowiedzi na wcześniejsze pytani, interpretowała prawo tak jak je zna i rozumie, czy według przepisów określonych w art. 199 kc.
5. Proszę o kopię zgody pozostałych współwłaścicieli nieruchomości niezbędnych do złożenia przez Panią oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Z poważaniem  
Andrzej Staszak