

DECYZJA

Wójt Gminy Ustronie Morskie po rozpatrzeniu wniosku WAXA Janusz Wawszczyk, ul. Mokra 6 / 32, 91-034 Łódź, Pełnomocnik Michał Płonka M & A Pracownia Projektowa, ul. Narutowicza 7 / 9, 90-117 Łódź o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na **budowie budynku hotelowo – usługowego z zapleczem SPA & Wellness w Ustroniu Morskim** realizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 1083 w obrębie ewidencyjnym 0029 Ustronie Morskie na podstawie art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23) w związku z art. 71 ust 2 pkt 1 i 2; art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn zm.) oraz z § 3 ust 1 pkt 50 lit a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (Dz. U. z 2016 r. poz. 71 z późn. zm.)

postanowia

umorzyć postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie budynku hotelowo – usługowego z zapleczem SPA & Wellness w Ustroniu Morskim** realizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 1083 w obrębie ewidencyjnym 0029 Ustronie Morskie

uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 16 marca 2016 r. WAXA Janusz Wawszczyk, ul. Mokra 6 / 32, 91-034 Łódź, Pełnomocnik Michał Płonka wystąpiły o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku hotelowo – usługowego z zapleczem SPA & Wellness w Ustroniu Morskim realizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 1083 w obrębie ewidencyjnym 0029 Ustronie Morskie. Do wniosku załączona została karta informacyjna o planowanym przedsięwzięciu, jak również wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Sianożęty.

W dniu 24 marca 2016 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w inwestycji. Postępowanie to jest prowadzone z udziałem społeczeństwa zgodnie z art. 33 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn zm.). Dnia 24 marca 2016 r. zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy Ustronie Morskie, tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz przesłano je do wszystkich stron postępowania ustalonych w trakcie rozpatrywania wniosku. Poinformowano społeczeństwo o możliwości czynnego udziału w każdym stadium postępowania, w tym składania wniosków i uwag.

Wójt Gminy Ustronie Morskie skierował pismo GOSiR.RŚ.6220.08.2016.02 z dnia 24 marca 2016 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz pismo GOSiR.RŚ.6220.08.2016.03 z dnia 24 marca 2016 r. do Państwowego Powiatowego

Inspektora Sanitarnego w Kołobrzegu w sprawie wydania opinii co do ewentualnego zakresu raportu oddziaływania na środowisko inwestycji polegającej na budowie budynku hotelowo – usługowego z zapleczem SPA & Wellness w Ustroniu Morskim realizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 1083 w obrębie ewidencyjnym 0029 Ustronie Morskie.

W dniach 11, 12 kwietnia br. wpłynęły uwagi do zamierzonej inwestycji budowy budynku hotelowo – usługowego na działce 1083 obręb Ustronie Morskie przez strony postępowania w których zgłasza się zastrzeżenia do budowy w/w kompleksu hotelowego.

W dniu 22 kwietnia 2016 r. Wójt Gminy Ustronie Morskie wydała decyzję administracyjną nr GOSiR.RŚ.6220.08.2016.04 umarzając postępowanie administracyjne w sprawie wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia.

Od w/w decyzji administracyjnej wpłynęły 2 odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie.

W dniu 15 czerwca br. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Koszalinie wydało decyzję nr SKO.4170.1130.2016 uchylającą zaskarżoną decyzję i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi pierwszej instancji.

W związku z decyzją SKO w Koszalinie Urząd Gminy Ustronie Morskie wystąpił do wnioskodawcy z pismem GOSiR.RŚ.6220.08.2016.07 o złożenie wyjaśnień oraz przedłożenia stosownych dokumentów celem ponownego rozpatrzenie sprawy.

Pełnomocnika inwestora w dniu 29 lipca br. złożył wyjaśnienia w sprawie i przedłożył dokumenty będące przedmiotem rozpatrywanej sprawy tj. m.in. uproszczony wypis z rejestru gruntów wraz z mapami, decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku o wyłączeniu z produkcji gruntów leśnych, koncepcję zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia.

W dniu 10 sierpnia 2016 r. Pełnomocnik inwestora złożył uzupełnienie do wcześniej przedłożonych dokumentów i przesłał decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku pomniejszającą naliczoną należność z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji gruntów leśnych 0.3981 ha z przeznaczeniem na cele zabudowy służącej do świadczenia usług turystycznych.

W dniu 22 sierpnia br. Wójt Gminy Ustronie Morskie w związku z decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie znak: SKO.4170.1130.2016 z dnia 15 czerwca 2016 r. uchylającą zaskarżoną decyzję w całości oraz przekazującą sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ pierwszej instancji, wszczął powtórnie postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającej na budowie budynku hotelowo – usługowego z zapleczem SPA & Wellness w Ustroniu Morskim realizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 1083 w obrębie ewidencyjnym 0029 Ustronie Morskie.

O ponownym wszczęciu postępowania zostały powiadomione strony zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Wójt Gminy Ustronie Morskie skierował pismo GOSiR.RŚ.6220.08.2016.09 z dnia 22 sierpnia 2016 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz pismo GOSiR.RŚ.6220.08.2016.10 z dnia 22 sierpnia 2016 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kołobrzegu w sprawie wydania opinii co do ewentualnego zakresu raportu oddziaływania na środowisko inwestycji polegającej na budowie budynku hotelowo – usługowego z zapleczem SPA & Wellness w Ustroniu Morskim realizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 1083 w obrębie ewidencyjnym 0029 Ustronie Morskie.

Pismem WST-K.4240.240.2016.BM z dnia 02 września 2016r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie poinformowała o terminie spotkania celem przeprowadzenia lustracji terenu oraz że z uwagi na konieczność uzyskania dodatkowych informacji w analizowanej sprawie, przedmiotowy wniosek w sprawie wydania opinii w zakresie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie rozpatrzony w terminie 14 dni od daty uzyskania wymaganych informacji.

05 września br. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kołobrzegu opinią sanitarną PS-ZNS-407-04-27/16 nie stwierdził potrzeby sporządzenia oceny – raportu oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

12 września 2016 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie przesłał pismo WST-K.424.240.2016.BM w którym poinformował, że zgodnie z informacjami zebranymi w toku postępowania administracyjnego ustalono, iż całkowita powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w związku z realizacją inwestycji będzie mniejsza niż 0,5 ha (w tym zaplecze budowy, plac składowania materiałów i miejsca podjazdu pojazdów obsługujących budowę zostaną zorganizowane wyłącznie na części terenu działki wyłączonej z produkcji leśnej) wobec czego RDOŚ w Szczecinie uznał, iż projektowanego przedsięwzięcia nie można zaliczyć do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust 1 pkt 50 lit a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto ustalono, że projektowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do żadnej innej grupy przedsięwzięć wymienionych w § 2 i § 3 ww. rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć, wobec czego inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest wymagany, a także do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

W dniu 19 września br. Wójt Gminy Ustronie Morskie zawiadomieniem GOSiR.RŚ.6220.08.2016.11 wydał obwieszczenie o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie budynku hotelowo – usługowego z zapleczem SPA & Wellness w Ustroniu Morskim** realizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 1083 w obrębie ewidencyjnym 0029 Ustronie Morskie, w którym poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami oraz mogą zgłosić swoje uwagi.

W dniu 15 września 2016 r. Pan Maciej Szwabe wpłynął wniosek do postępowania w którym wskazał nieprawidłowości do złożonych przez inwestora wyjaśnień.

W dniu 04 października br. pełnomocnik inwestora złożył uwagi do złożonego przez Pana Szwabe uwag.

Na podstawie zebranych materiałów i dowodów w toku prowadzonego postępowania oraz zgadzając się ze stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wójt Gminy stwierdza, iż planowana inwestycja budowy budynku hotelowo – usługowego z zapleczem SPA & Wellness w Ustroniu Morskim nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach gdyż powierzchnia zabudowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą jest mniejsza niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 pkt 1 – 5, 8-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1 – 3 tej ustawy. Ponadto odnosząc się do uwag stron postępowania stwierdzono iż przedmiotowa inwestycja objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd. W planie miejscowym teren inwestycji oznaczono symbolem 47UT – zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących. Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami planu tj. udział powierzchni zabudowy budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej jest mniejszy niż 20 %, udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej wynosi ponad 50 %, liczba kondygnacji budynku nie przekroczy pięciu, dach budynku zaprojektowano jako płaski. Ponadto teren przedmiotowego przedsięwzięcia został w części przekształcony poprzez usunięcie drzew i krzewów zgodnie z decyzją nr 17 / 2016 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku z dnia 19.04.2016 r. znak ZS.224.2.22.2016.RS zezwalającą na trwałe wyłączenie z produkcji 0,3981 ha gruntów leśnych. Zgodnie z zapisami art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn zm.) dla planowanego przedsięwzięcia nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Brak elementu w stosunku administracyjnoprawnym w postaci przepisu nakazującego rozstrzygnięcie o żądaniu strony poprzez wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia przesądza o bezprzedmiotowości postępowania administracyjnego wszczętego na wniosek strony. Bezprzedmiotowość postępowania skutkuje wydaniem decyzji o umorzeniu postępowania w myśl art.105 § 1 k.p.a.

Ponadto w toku postępowania ustalono, iż przedsięwzięcie realizowane będzie w granicach obszaru chronionego krajobrazu pn. „Koszaliński pas Nadmorski” oraz obszaru Natura 2000 pn. Trzebiatowsko – Kołobrzesci pas Nadmorski.

Nie zachodzą również przesłanki określone w art. 63 cytowanej ustawy, które wskazywały by na konieczność przeprowadzenia OOS.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

W związku z tym, że projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach obszaru Natura 2000 pn. Trzebiatowsko – Kołobrzesci pas Nadmorski, dla którego ustalono plan zadań ochronnych, zgodnie z którymi przedmiotami ochronnymi dla tego obszaru są m.in. 22 typy siedlisk przyrodniczych z załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, w tym siedlisko o kodzie 2180 – lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich. Zaznacza się, że zgodnie z art. 96 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn zm.) zwanej dalej ustawą oos, organ właściwy do wydania decyzji wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, jest obowiązany do rozważenia, przed wydaniem tej decyzji czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 (zarówno w fazie inwestycji tj. na etapie budowy, jak i eksploatacji projektowanego budynku hotelowo – usługowego). W sytuacji stwierdzenia, że projektowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, organ ten wydaje postanowienie w sprawie nałożenia obowiązku przedłożenia właściwemu miejscowo Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska dokumentów wymienionych w art. 96 ust 3 ustawy oos

WÓJT GMINY

Jerzy Kołakowski

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Ustronie Morskie w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia.

Otrzymują:

1. Strony postępowania zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 poz. 23 z późn. zm.)
2. Gmina Ustronie Morskie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych Koszalin
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kołobrzegu
3. a/a

Decyzję umieszczono:

1. Strona internetowa Urzędu Gminy Ustronie Morskie
2. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Ustronie Morskie

Sporządził:
Podinspektor Radosław Świetlik
Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim
Tel. (0-95) 35-15-095, fax. (0-94) 35-15-095