

DECYZJA

Wójt Gminy Ustronie Morskie po rozpatrzeniu wniosku WAXA Janusz Wawszczyk, ul. Mokra 6 / 32, 91-034 Łódź, Pełnomocnik Michał Płonka M & A Pracownia Projektowa, ul. Narutowicza 7 / 9. 90-117 Łódź o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na **budowie budynku hotelowo – usługowego z zapleczem SPA & Wellness w Ustroniu Morskim** realizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 1083 w obrębie ewidencyjnym 0029 Ustronie Morskie na podstawie art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23) w związku z art. 71 ust 2 pkt 1 i 2; art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) oraz z § 3 ust 1 pkt 50 lit a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (Dz. U. z 2016 r. poz. 71 z późn. zm.)

postanowia

umorzyć postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie budynku hotelowo – usługowego z zapleczem SPA & Wellness w Ustroniu Morskim** realizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 1083 w obrębie ewidencyjnym 0029 Ustronie Morskie

uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 16 marca 2016 r. WAXA Janusz Wawszczyk, ul. Mokra 6 / 32, 91-034 Łódź, Pełnomocnik Michał Płonka wystąpiły o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na **budowie budynku hotelowo – usługowego z zapleczem SPA & Wellness w Ustroniu Morskim** realizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 1083 w obrębie ewidencyjnym 0029 Ustronie Morskie. Do wniosku załączona została karta informacyjna o planowanym przedsięwzięciu, jak również wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Sianożęty.

W dniu 24 marca 2016 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w inwestycji. Postępowanie to jest prowadzone z udziałem społeczeństwa zgodnie z art. 33 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.). Dnia 24 marca 2016 r. zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy Ustronie Morskie, tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz przesłano je do wszystkich stron postępowania ustalonych w trakcie rozpatrywania wniosku. Poinformowano społeczeństwo o możliwości czynnego udziału w każdym stadium postępowania, w tym składania wniosków i uwag.

Wójt Gminy Ustronie Morskie skierował pismo GOSiR.RŚ.6220.08.2016.02 z dnia 24 marca 2016 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz pismo GOSiR.RŚ.6220.08.2016.03 z dnia 24 marca 2016 r. do Państwowego Powiatowego

Inspektora Sanitarnego w Kołobrzegu w sprawie wydania opinii co do ewentualnego zakresu raportu oddziaływania na środowisko inwestycji polegającej na **budowie budynku hotelowo – usługowego z zapleczem SPA & Wellness w Ustroniu Morskim** realizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 1083 w obrębie ewidencyjnym 0029 Ustronie Morskie.

W dniach 11, 12 kwietnia br. wpłynęły uwagi do zamierzonej inwestycji budowy budynku hotelowo – usługowego na działce 1083 obręb Ustronie Morskie przez strony postępowania w których zgłasza się zastrzeżenia do budowy w/w kompleksu hotelowego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kołobrzegu opinią sanitarną PS-ZNS-407-04-11/16 z dnia 08 kwietnia br. nie stwierdził potrzeby sporządzenia oceny – raportu oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem WST-K.4240.99.2016.PC z dnia 11 kwietnia br. (data wpływu 18.04.2016 r.) stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie można zaliczyć do katalogu przedsięwzięć wymienionych w §2 i §3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (Dz. U. z 2016 r. Nr 71 z późn. zm.). Tym samym przedmiotowe przedsięwzięcie nie spełnia przesłanki zawartej w art. 59 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) tj. nie zalicza się do planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie zebranych materiałów i dowodów w toku prowadzonego postępowania oraz zgadzając się ze stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wójt Gminy stwierdza, iż planowana inwestycja budowy budynku hotelowo – usługowego z zapleczem SPA & Wellness w Ustroniu Morskim nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach gdyż powierzchnia zabudowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą jest mniejsza niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 pkt 1 – 5, 8-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1 – 3 tej ustawy. Ponadto budowa w/w obiekt jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Brak elementu w stosunku administracyjnoprawnym w postaci przepisu nakazującego rozstrzygnięcie o żądaniu strony poprzez wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia przesądza o bezprzedmiotowości postępowania administracyjnego wszczętego na wniosek strony. Bezprzedmiotowość postępowania skutkuje wydaniem decyzji o umorzeniu postępowania w myśl art.105 § 1 k.p.a.

Ponadto w toku postępowania ustalono, iż przedsięwzięcie realizowane będzie w granicach obszaru chronionego krajobrazu pn. „Koszaliński pas Nadmorski” oraz obszaru Natura 2000 pn. Trzebiatowsko – Kołobrzesci pas Nadmorski.

Nie zachodzą również przesłanki określone w art. 63 cytowanej ustawy, które wskazywały by na konieczność przeprowadzenia OOŚ.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

WÓJT GMINY
Jerzy Kołakowski

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Ustronie Morskie w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia.

Otrzymują:

1. Strony postępowania zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 poz. 23 z późn. zm.)
2. Gmina Ustronie Morskie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych Koszalin
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kołobrzegu
3. a/a

Decyzję umieszczono:

1. Strona internetowa Urzędu Gminy Ustronie Morskie
2. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Ustronie Morskie

Sporządził:
Podinspektor Radosław Świetlik
Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim
Tel. (0-95) 35-15-095, fax. (0-94) 35-15-095