

PR.6220.12.2022.PRI

D E C Y Z J A
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art.71 ust.1 i ust.2 pkt 2, art.72 ust.3, art.73 ust.1, art.75 ust.1 pkt 4, art.84, art.85 ust.1, ust.2 pkt 2 i ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U. z 2022r., poz.1029 z późn.zm.), zwanej dalej „ustawą o oś”, a także §3 ust.1 pkt 54 lit.b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz.1839), zwanego dalej „Rozporządzeniem” oraz art.104 i 106 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022r., poz.2000 z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Inwestora : SUN ENERGY 9 Sp. z o.o. ul.Rolnicza 6A 88-200 Radziejów w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia pn. „**Budowa farmy fotowoltaicznej „Ustronie 1” o powierzchni do 7 ha w miejscowości Sianożęty, gmina Ustronie Morskie, powiat kołobrzeski, województwo zachodniopomorskie**” – zlokalizowanego na działkach nr ewidencyjny 144/1, 144/2, 304 i 356 obręb Sianożęty, gmina Ustronie Morskie”.

s t w i e r d z a m

- 1. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia;**
- 2. określić konieczność uwzględnienia następujących warunków i wymagań na etapie tworzenia dokumentacji technicznej oraz w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich tj. :**
 1. Instalację fotowoltaiczną wybudować na części działek inwestycyjnych, zgodnie z załącznikiem graficznym zawartym w uzupełnieniu z dnia 06.02.2023r. (Rycina 3) – załącznik nr 1.
 2. W przypadku rozpoczęcia i prowadzenia prac w okresie lęgowym ptaków, do robót można przystąpić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę przeprowadzić należy nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów ornitofauny prace wykonać po stwierdzeniu przez nadzór przyrodniczy wyprowadzenia młodych z gniazda.
 3. Prace związane z realizacją inwestycji prowadzić wyłącznie w porze dziennej. Nie wykonywać ww. prac po godz.18.00.
 4. Na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt. Regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich małych zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa.
 5. Wykonać ogrodzenie terenu z zachowaniem minimum 20-centymetrowej wolnej przestrzeni nad gruntem, zapewniającej migrację drobnych gatunków fauny przez teren elektrowni fotowoltaicznej.

6. Zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców, czy drutu kolczastego.
7. Zastosować ogniwa fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
8. Stacje transformatorowe, magazyn energii oraz inwertery zlokalizować w odległości minimum 50m od zabudowy mieszkaniowej znajdującej się na działce nr 144/2.
9. Infrastrukturę techniczną towarzyszącą instalacji fotowoltaicznej (w tym stacje transformatorowe) wykonać w kolorach stonowanych, nie wyróżniających się w otoczeniu (w odcieniu zieleni, brązu lub szarości).
10. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować oświetlenia terenu ani ogrodzenia elektrowni fotowoltaicznej w porze nocnej.
11. Od strony zabudowy mieszkaniowej (zlokalizowanej od strony północnej względem terenu inwestycyjnego) wprowadzić nasadzenia krzewów i niewysokich drzew rodzimych gatunków (np. głóg jednoszyjkowy, dereń świda, tarnina, trzmielina). Nasadzenia wykonać w dwóch rzędach, w pasie o długości 210m i szerokości 2m, w celu minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia na walory krajobrazowe. Pas nasadzeń wykonać w lokalizacji wskazanej na Rycinie 8 uzupełnienia inwestora z dnia 06.02.2023r. – załącznik nr 2.
12. W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prace należy rozpocząć od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej.
13. Zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy; sprawdzenia, czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu; odpowiedniej organizacji robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczenia gruntu.
14. Wyposażyć plac budowy w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych usunąć wyciek np. za pomocą sorbentów. Zużyty sorbent przekazać utylizacji. W przypadku skażenia gruntu przeprowadzenia, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywacji skażonego obszaru.
15. Nie należy dokonywać naprawy sprzętu i urządzeń oraz uzupełniania paliwa na terenie budowy.
16. Wyposażyć budowę w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i który będzie regularnie opróżniany przez uprawnione podmioty.
17. Odpady z terenu budowy należy gromadzić w wydzielonym miejscu posiadającym szczelne podłoże i regularnie oddawać do utylizacji.
18. W przypadku zastosowania transformatora olejowego należy wykonać zabezpieczenia przed przedostaniem się substancji olejowych do środowiska gruntowo-wodnego.
19. Podczas prowadzenia wykopów pod inwestycję, należy zwracać uwagę na urządzenia melioracyjne (rowy, rurociągi podziemne). W przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia, należy dokonywać napraw. Naprawy powinny być przeprowadzone pod nadzorem osób posiadających uprawnienia w tym zakresie.
20. Podczas konserwacji-mycia paneli fotowoltaicznych należy wykorzystywać wyłącznie czystą wodę, bez dodatku detergentów.

3. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Na wniosek SUN ENERGY 9 Sp. z o.o. ul.Rolnicza 6A 88-200 zostało wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej „Ustronie 1” o powierzchni do 7 ha w miejscowości Sianożęty, gmina Ustronie Morskie, powiat kołobrzeski, województwo zachodniopomorskie – zlokalizowanego na działkach nr ewidencyjny 144/1, 144/2, 304 i 356 obręb Sianożęty, gmina Ustronie Morskie. Pełny wniosek zawierał :

- dowód wniesienia opłaty skarbowej od wydania decyzji,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym terenem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia – 4 egz. (wersja papierowa + wersja na elektronicznym nośniku danych),
- informację, iż liczba stron w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10 (nie wymaga się wypisu z rejestru gruntów),

Przedsięwzięcie, zgodnie z §3 ust.1 pkt 54 lit.b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019r. poz.1839) zakwalifikowane zostało do przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko tj.: „zabudowa przemysłowa w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi lub magazynowa, wraz z towarzyszącą infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż : b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit.a”

Teren planowanego przedsięwzięcia jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego.

Po zapoznaniu się z wyżej wymienionym wnioskiem ustalono strony postępowania – zgodnie z zaznaczonym obszarem oddziaływania przedsięwzięcia na załączonej do wniosku mapie. Liczba stron biorących udział w postępowaniu przekracza 10. Gdy liczba stron przekracza 10 stosuje się art.49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.z 2022, poz.2000 z późn. zm), w związku z art.74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022, poz.1029 z późn. zm). Zawiadomienie o wszczęciu postępowania wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ustronie Morskie oraz zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ustronie Morskie. O wszczęciu postępowania zostały poinformowane strony postępowania.

Organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zobowiązany jest do zasięgnięcia opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko właściwych organów, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kołobrzegu oraz RZGW w Szczecinie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie. W związku z powyższym

na podstawie art.64 ust.1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 „ustawy ooś” Wójt Gminy Ustronie Morskie pismami z dnia 01 grudnia 2023 r. wystąpił do tych organów o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kołobrzegu wydał opinię sanitarną, znak : NZNS.9022.4.71.2022 dnia 09.12.2022 roku (data wpływu do tut. Urzędu Gminy 09.12.2022 roku), w której :

- nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej „Ustronie 1” o powierzchni do 7 ha w miejscowości Sianożęty, gmina Ustronie Morskie, powiat kołobrzegi, województwo zachodniopomorskie – zlokalizowanego na działkach nr ewidencyjny 144/1, 144/2, 304 i 356 obręb Sianożęty, gmina Ustronie Morskie.

RZGW w Szczecinie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie wydał opinię, znak : SZ.ZZŚ.2.4360.340.2022.IW z dnia 12.12.2022 roku (data wpływu do tut. Urzędu Gminy 16.12.2022 roku), w której :

- nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej „Ustronie 1” o powierzchni do 7 ha w miejscowości Sianożęty, gmina Ustronie Morskie, powiat kołobrzegi, województwo zachodniopomorskie – zlokalizowanego na działkach nr ewidencyjny 144/1, 144/2, 304 i 356 obręb Sianożęty, gmina Ustronie Morskie,

- wskazał konieczność uwzględnienia w decyzji środowiskowej warunków i wymagań – które zostały wymienione w sentencji decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie postanowieniem, znak : WST-K.4220.483.2022.JC.3 dnia 23.02.2023 roku (wpływ do tut. Urzędu 23.02.2023 roku) – po uzupełnieniu przez Wnioskodawcę karty informacyjnej ww przedsięwzięcia z dnia 06 lutego 2023r. (w związku z wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie znak : WST-K.4220.483.2022.JC.2 z dnia 11.01.2023r.), wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej „Ustronie 1” o powierzchni do 7 ha w miejscowości Sianożęty, gmina Ustronie Morskie, powiat kołobrzegi, województwo zachodniopomorskie” planowanego do realizacji na terenie działek nr 144/1, 144/2, 304 i 356 obręb Sianożęty, gmina Ustronie Morskie :

- nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz
- wskazał konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, które zostały wymienione w sentencji decyzji.

Obwieszczeniem-zawiadomieniem z dnia 27 lutego 2023 roku poinformowano strony o zakończeniu postępowania administracyjnego w sposób zwyczajowo przyjęty oraz poinformowano o możliwości zapoznania się z zebrany materiał w ww sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się z zebrany materiał w ww sprawie oraz o możliwości składania uwag i wniosków. W ustawowym terminie nie wniesiono uwag i wniosków.

W trakcie postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania decyzji, Wójt Gminy Ustronie Morskie dokładnie przeanalizował zebrany w sprawie materiał dowodowy pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uwzględniając łącznie uwarunkowania wymienione w art.63 ust.1 „ustawy ooś”, poddał analizie :

I. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia z uwzględnieniem :

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie :

Teren planowanego przedsięwzięcia jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z przedłożonymi przez inwestora dokumentami polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej „Ustronie 1” o powierzchni do 7 ha w miejscowości Sianożęty, gmina Ustronie Morskie, powiat kołobrzeski, województwo zachodniopomorskie” planowane do realizacji na terenie działek nr 144/1, 144/2, 304 i 356 obręb Sianożęty, gmina Ustronie Morskie o łącznej mocy do 9MW. Projektowane przedsięwzięcie swoim zakresem obejmuje m.in. montaż : statycznej lub ruchomej konstrukcji wolnostojącej kotwionej do ziemi lub stojącej służącej do montażu paneli fotowoltaicznych na powierzchni terenu do 7 ha, ogniw fotowoltaicznych w ilości do 27000 szt. o łącznej mocy do 9MWp, string-box ów, inwerterów o łącznej mocy do ok.9000kw oraz złącz kablowych niskoprądowych, kontenerowych stacji transformatorowych 15/0.4kV w ilości do 5 sztuk, sieci i przyłączy umożliwiających wpięcie elektrowni do sieci SN w celu przekazania wyprodukowanej energii, przyłączy elektroenergetycznych, magazynu energii (złożonego z maksymalnie 4 kontenerów), ścieżek technologicznych, ogrodzeń instalacji – ażurowych, monitoringu i oświetlenia instalacji oraz innych niezbędnych do funkcjonowania przedsięwzięcia urządzeń infrastruktury w tym : urządzeń monitoringu elektrowni, systemu ochrony obiektu tj. kamery monitoringu wizyjnego, systemów alarmowych oraz kontroli dostępu. Planowa inwestycja polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej na powierzchni do 7ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na którą składać się będą panele fotowoltaiczne ustawione w rzędach na stelażach, pomiędzy rzędami zlokalizowane będą nieutwardzone ścieżki technologiczne. Pomiedzy stolami zostaną zastosowane ok.1-7 metrowe odstępy w celu wyeliminowania zacienienia paneli „przednich” – „tylnymi w miesiącach zimowych przy niskim kącie padania promieni słonecznych. Powierzchnia rzutu poziomego stołów z panelami fotowoltaicznymi wyniesie do ok.4ha, wysokość konstrukcji nie będzie przekraczała 5m n.p.t. Całkowita powierzchnia działek 144/1, 144/2, 304 i 356 wynosić będzie łącznie 8,44 ha, planowane przedsięwzięcie zajmie powierzchnie do 7ha i obejmie teren, który zostanie ogrodzony w związku z realizacją inwestycji. Obszar działek inwestycyjnych stanowią grunty klas bonitacyjnych RIVa (ok. 69710m²) oraz ŁIV (ok.290m²), na których aktualnie jest prowadzona uprawa roli. Minimalna odległość lokalizacji stacji transformatorowej oraz inwerterów będzie nie mniejsza niż 50m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej na działce 144/2 obręb Sianożęty. Na wschód od działek, na których planowana jest inwestycja przebiega droga powiatowa. Dojazd do farmy fotowoltaicznej będzie odbywał się po istniejących drogach. Ponadto na terenie przedsięwzięcia planuje się wykonać zwirowej drogi technologicznej, placu manewrowego oraz nieutwardzonych ścieżek technologicznych. Przez teren inwestycji przebiega linia wysokiego napięcia oraz linia średniego napięcia.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem :

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na terenie, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia nie były oraz nie są realizowane zamierzenia inwestycyjne, których wykonanie mogłoby prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowaną do budowy farmą fotowoltaiczną.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi :

Obszar, na którym planuje się realizację inwestycji, jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami uchwały Nr XLIII/302/2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 22.10.2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Sianożęty i części obrębu Bagicz działki inwestycyjne nr 144/1, 304 i 356 oznaczone są symbolem 7RP, natomiast działka nr 144/2 w części oznaczona jest symbolem 44UTM, a w części symbolem 7RP. Projektowana instalacja fotowoltaiczna zostanie zlokalizowana wyłącznie na obszarze oznaczonym symbolem 7RP, jako tereny rolne. Ww uchwała dopuszcza w zagospodarowaniu oznaczonych terenów realizację urządzeń infrastruktury technicznej, w związku z czym lokalizacja planowanego przedsięwzięcia jest zgodna z przeznaczeniem analizowanego terenu ustalonym w planie miejscowym. Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 8,44ha, z czego do około 7ha zostanie przeznaczona pod projektowaną instalację fotowoltaiczną. Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż przedmiotowa inwestycja zostanie usytuowana na terenie aktualnie użytkowanym rolniczo, zewidencjonowanym jako grunty orne klasy IVa (około 69 710m² powierzchni) oraz łąki trwałe na gruntach klasy IV (około 290m² powierzchni). W północnej części terenu znajduje się zabudowa mieszkaniowa i zbiornik wodny, które zostaną wyłączone z obszaru planowanego zainwestowania. Ponadto przez teren działek inwestycyjnych przebiegają linie energetyczne wysokiego oraz średniego napięcia. Realizacja inwestycji nie będzie wymagała przeprowadzenia wycinki drzew i krzewów, które występują w skupiskach na terenie planowanego przedsięwzięcia. W otoczeniu nieruchomości gruntowych 144/1, 144/2, 304 i 356 obręb Sianożęty znajdują się głównie otwarte tereny rolne i drogi lokalne, a także tereny leśne oraz zabudowa mieszkaniowa i rekreacyjna. Charakter prac związanych z realizacją przedsięwzięcia nie wymaga wykonywania głębokich wykopów, w związku z czym inwestycja nie wpłynie na zmianę stosunków wodnych na analizowanym terenie.

Zgodnie z opinią Dyrektora Zarządu Zlewni w Koszalinie planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników śródlądowych i GZWP (Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych) oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Mając zatem na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia wynika, że inwestycja nie jest zlokalizowana na ciekach i nie wiąże się z wprowadzaniem ścieków bezpośrednio do wód i do ziemi. Przedsięwzięcie nie narusza warunków określonych w Rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie nr 3/2014 z dnia 3 czerwca 2014 roku w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego, zmienione rozporządzeniem z dnia 22 grudnia 2017 roku (opublikowane w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego 2017.5527 ogłoszony 29.12.2017; Dz. Urz. Woj. Pomorskiego 2017.4641 ogłoszony 29.12.2017 roku; Dz.Urz.Lubuskiego 2017.2775 ogłoszony 2017.2775). Planowana inwestycja będzie instalacją bezobsługową. Funkcjonowanie przedmiotowej instalacji nie będzie wiązało się z wytwarzaniem ścieków ani odpadów. Eksploatacja instalacji fotowoltaicznej nie będzie związana z emisją zanieczyszczeń do atmosfery ani wytwarzaniem ponadnormatywnego oddziaływania elektromagnetycznego. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowane do zastosowania panele fotowoltaiczne wyposażone są w powłokę hydrofobową, w związku z czym Inwestor nie przewiduje konieczności ich mycia. W razie wystąpienia takiej konieczności ewentualne mycie paneli fotowoltaicznych będzie wykonywane z użyciem czystej wody za pomocą myjki ciśnieniowej. W projektowanej instalacji zostaną zastosowane transformatory suche, bezolejowe, bezpieczne dla środowiska gruntowo-wodnego.

Podczas realizacji oraz likwidacji inwestycji wytwarzane ścieki bytowe będą gromadzone w przenośnych sanitariatach.

Zgodnie z dokumentacją przedstawioną przez Inwestora teren, na którym planuje się realizację inwestycji znajduje się poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody tj. parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomników przyrody, użytków ekologicznych, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych itp.

Na obszarze planowanej inwestycji nie występują wyróżniające się twory przyrody nieożywionej, dlatego nie występuje ryzyko ich zniszczenia, bądź pogorszenia wartości przyrodniczej. Krajobraz obszaru, na którym planowana jest inwestycja, jest typowy dla obszarów wiejskich.

W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na zasoby naturalne, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi.

d) emisji i występowania innych uciążliwości :

Planowane zamierzenie inwestycyjne usytuowane zostanie w obszarze, gdzie dominuje krajobraz rolniczy, jednak w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej instalacji, od strony północnej usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa. W bliskim położeniu znajduje się również zabudowa położona w sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji, na terenie działki nr 507/1 w obrębie Sianożęty, a także zabudowa zlokalizowana za drogą przebiegającą wzdłuż północnej granicy działek inwestycyjnych. W uzupełnieniu Inwestora do karty informacyjnej ww przedsięwzięcia z dnia 06 lutego 2023r. (w związku z wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie znak : WST-K.4220.483.2022.JC.2 z dnia 11.01.2023r.) wskazano, że w celu złagodzenia wpływu projektowanej instalacji na krajobraz od strony ww zabudowań zostaną wprowadzone nasadzenia krzewów i niewysokich drzew rodzimych gatunków (np. głóg jednoszyjkowy, dereń świdwa, tarnina, trzmielina). Nasadzenia zostaną wykonane w dwóch rzędach, w pasie o długości 210m i szerokości 2m. Zakres zieleni izolacyjnej wskazano jako warunek realizacji inwestycji (warunek wymieniony w sentencji decyzji).

W celu dodatkowego zminimalizowania wpływu inwestycji na krajobraz, infrastrukturę techniczną towarzyszącą instalacji fotowoltaicznej (w tym stacje transformatorowe i magazyny energii) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie wskazał, iż należy wykonać w kolorach stonowanych, nie wyróżniających się w otoczeniu (w odcieniu szarości lub zieleni), a w porze nocnej zrezygnować z ciągłego oświetlenia terenu elektrowni fotowoltaicznej i ogrodzenia. Powyższe wskazano jako warunki realizacji przedmiotowej inwestycji (warunek wymieniony w sentencji decyzji).

Projektowane stacje transformatorowe, magazyn energii oraz inwertery na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą stanowiły źródła hałasu. Stacje transformatorowe oraz magazyn energii zostaną wykonane w zachodniej części terenu inwestycyjnego, jako obiekty kontenerowe, prefabrykowane, a tym samym tłumiące hałas pochodzący od umieszczonych wewnątrz nich transformatorów i innych urządzeń (wentylatorów). Z informacji-uzupełnienia Inwestora karty informacyjnej ww przedsięwzięcia z dnia 06 lutego 2023r. (w związku z wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie znak : WST-K.4220.483.2022.JC.2 z dnia 11.01.2023r.) wynika, że moc akustyczna transformatora wynosi poniżej 55dB w odległości 1m. W przypadku inwerterów wartość mocy akustycznej kształtuje się na podobnym poziomie. Ponadto, jak wskazano w powyższym uzupełnieniu stacje transformatorowe, magazyn energii oraz inwertery zostaną posadowione w odległości minimum 50m od zabudowy mieszkaniowej istniejącej na jednej z działek inwestycyjnych. Posadowienie ww elementów instalacji we wskazanych odległościach wskazano jako warunek realizacji przedmiotowej inwestycji

(wymieniony w sentencji decyzji). Tym samym nie należy spodziewać się wystąpienia istotnych uciążliwości akustycznych na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, również w odniesieniu się do znajdującej się na terenie działki nr 144/2 zabudowy, która nie należy do Inwestora.

Prawidłowa eksploatacja instalacji nie będzie wywoływać trwałych oddziaływań na powierzchnie ziemi, wody powierzchniowe i podziemne, hałas oraz powietrze.

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem ponadnormatywnego pola oraz promieniowania elektromagnetycznego.

Uwzględniając powyższe wynika, iż na etapie eksploatacji planowana inwestycja nie będzie źródłem znaczących oddziaływań na środowisko.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu :

Inwestycja nie należy do instalacji gdzie może wystąpić poważna awaria tj. elektrownia fotowoltaiczna nie należy do grupy obiektów stwarzających zagrożenie dla środowiska w wyniku wystąpienia pożaru, wybuchu, wycieku paliwa itp. Przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnych awarii ponieważ przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej oraz katastrofy budowlanej jest mało prawdopodobne.

Przedsięwzięcie poprzez produkcję energii elektrycznej bez konieczności spalania paliw kopalnych przyczyni się do obniżenia emisji gazów cieplarnianych do powietrza, prowadzących do zmian klimatu.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadku gdy planuje się ich powstanie :

Realizacja przedsięwzięcia, na każdym z etapów jej funkcjonowania, będzie wytwarzać odpady. Powstałe odpady będą podlegały segregacji, wywozie oraz unieszkodliwieniu przez wyspecjalizowane firmy, posiadające niezbędne zezwolenia na gospodarowanie odpadami (na przetwarzanie, unieszkodliwianie lub składowanie odpadów). Powstanie odpadów związane z montażem i urządzeń będzie miało miejsce głównie na etapie budowy. Na terenie budowy zostaną wyznaczone miejsca do segregacji i gromadzenia odpadów w czasie budowy farmy fotowoltaicznej. Odpady będą segregowane oraz gromadzone z zasadami postępowania z danymi odpadami. W przypadku racjonalnego postępowania z odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie przewiduje się występowania negatywnego oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się wytwarzania odpadów niebezpiecznych dla środowiska oraz bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Oddziaływanie związane z fazą budowy będą miały charakter niezorganizowany, odwracalny, lokalny oraz krótkotrwały i ustaną po zakończeniu prac.

Ponadto w celu ograniczenia uciążliwości podjęte zostaną rozwiązania chroniące środowisko m.in. : prace wykonywane będą w porze dnia, wykorzystywany będzie sprawny technicznie i bezawaryjny sprzęt budowlany, stosowane będą maty sorpcyjne, silniki maszyn budowlanych oraz samochodów dostawczych będą wyłączane na czas postoju i załadunku, zostanie zorganizowane sprawne działające zaplecze budowy wraz z miejscem składowania odpadów budowlanych. W celu uniknięcia rozlania oleju z transformatora w wyniku ewentualnej awarii zostanie zastosowany transformator typu suchego.

Na etapie realizacji inwestycji nastąpi powstawanie odpadów zakwalifikowanych do grupy 15 i 17 oraz 20 zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 02 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz.10).

Lista odpadów przewidzianych do wytwarzania na etapie budowy to : opakowania z papieru i tektury (15 01 01); opakowania z drewna (15 01 03); opakowania z metali (15 01 04); opakowania wielomateriałowe (15 01 05); sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe, nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania(np. szmaty ochronne zanieczyszczone substancjami PCB); odpady z remontów i przebudowy dróg (17 01 81); żelazo i stal (17 04 05); mieszaniny metali (17 04 07); kable zawierające ropę naftową, smołę i inne substancje niebezpieczne (17 04 10); kable inne niż wymienione w 17 04 10 (17 04 11); gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 (17 05 04); niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne.

Zakładany czas eksploatacji paneli fotowoltaicznych wynosi 25-35 lat. Podczas eksploatacji farmy nie przewiduje się powstawania odpadów. Zużyte lub uszkodzone panele zostaną przekazane specjalistycznej firmie i poddane recyklingowi.

Na etapie likwidacji inwestycji powstawać będą odpady związane z rozbiórką konstrukcji pod panele oraz usunięciem infrastruktury elektroenergetycznej. Odpady, w skład których wchodzi wiele wartościowych materiałów – żelazo, krzem, miedź, stal, aluminium zostaną przekazane do wykorzystania lub unieszkodliwiania uprawnionemu odbiorcy-podmiotowi, który posiada odpowiednie zezwolenia, zgodnie z zasadą prewencji, w celu ich odzysku, a następnie recyklingu. Odpady niebezpieczne zostaną unieszkodliwione przez niezależne podmioty posiadające zezwolenia w zakresie odbierania i unieszkodliwiania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Likwidacja przedsięwzięcia i przeprowadzenie kompleksowej rekultywacji terenu ma zostać zrealizowane tak aby przywrócić pierwotny stan krajobrazu sprzed realizacji inwestycji.

Na terenie planowanej inwestycji nie będzie odbywał się stały pobór wody, nie będą powstawały ścieki socjalno-bytowe z wyjątkiem etapu budowy i likwidacji. Zapotrzebowanie na wodę i powstawanie ścieków socjalno-bytowych podczas realizacji wynikać będzie bezpośrednio z obecności na placu budowy pracowników. Ścieki socjalno-bytowe będą gromadzone w szczelnych, bezodpływowych, przenośnych toaletach których obsługą zajmować się będzie uprawniona firma zajmująca się wywozem nieczystości płynnych do oczyszczalni ścieków. W wyniku funkcjonowania przedmiotowej elektrowni słonecznej na żadnym z etapów funkcjonowania inwestycji nie będą powstawały ścieki technologiczne.

g) zagrożenie dla zdrowia, w tym wynikającego z emisji :

Zgodnie z opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kołobrzegu planowana inwestycja, w tym ogniwa fotowoltaiczne wraz z infrastrukturą w trakcie eksploatacji nie będą źródłem ponadnormatywnego hałasu ani zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Największy przewidywany wpływ inwestycji na środowisko będzie miał miejsce w okresie realizacji i likwidacji inwestycji i wiązać się będzie z pracą maszyn roboczych, urządzeń i silników pojazdów. Wówczas wystąpi zwiększenie wartości emisji hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego z terenu objętego pracami. Wówczas wystąpi zwiększone natężenie hałasu oraz wzrost zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego pyłami i gazami. Emisja będzie miała charakter tymczasowy, krótkotrwały, ograniczony do godzin dziennych i nie będzie powodować zagrożenia dla życia i zdrowia ludzkiego, a także negatywnego wpływu na środowisko naturalne. W trakcie eksploatacji inwestycji jedynym źródłem hałasu mogą być transformatory umieszczone w kontenerowej stacji transformatorowej. Wykorzystywany osprzęt, który spełnia parametry hałasu spowoduje, że instalacja nie będzie stanowiła źródła ponadnormatywnego hałasu.

Jedynym źródłem hałasu będą kontenerowe stacje transformatorowe 15/0.4 kV w ilości do 5 sztuk. Maksymalny poziom mocy akustycznej samego transformatora bez osłony (nieumieszczonego w kontenerze) w zależności od jego typu wynosi LWA od 50 do 55 [dB(A)] oraz falowniki o łącznej mocy do 9MV.

Na żadnym z etapów inwestycji w zakresie emisji pola lub promieniowania elektromagnetycznego nie zostaną przekroczone dopuszczalne normy określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (DZ.U z 2019r., poz.2448).

Budowa instalacji w żadnej kwestii nie przyczyni się znacząco do pogorszenia warunków środowiska na skutek kumulacji oddziaływań. W związku z brakiem oddziaływania inwestycji na inne przedsięwzięcie nie istnieje potrzeba ograniczenia oddziaływań.

Przedmiotowe przedsięwzięcie w zakresie realizacji, eksploatacji i likwidacji nie powinno negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi.

II. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samoczyszczenia się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzenno – uwzględniające :

a) obszary wodno-błotne, i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek :

Planowana inwestycja nie jest położona na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód podziemnych, w tym siedliskach łąkowych oraz przy ujściu rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Planowana inwestycja będzie realizowana poza obszarami wybrzeży i nie dotyczy środowiska morskiego.

c) obszary górskie lub leśne :

Planowana inwestycja leży poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych :

Planowana inwestycja znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych i GZWP (Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych) oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody :

Zgodnie z opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie) wynika, iż teren przeznaczony pod projektowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowany w granicach form ochrony przyrody wymienionych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022r. poz. 916, z późn.zm.), takich, jak parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. Teren inwestycyjny znajduje się w odległości 0,5km od obszaru chronionego krajobrazu pn. „Koszaliński Pas Nadmorski” oraz obszaru Natura 2000 pn. „Trzebiatowsko-Kołobrzski Pas Nadmorski” PLH320017, jednak z uwagi na wskazaną odległość przedmiotowa inwestycja

nie będzie miała wpływu na ww formy ochrony przyrody. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie związana z koniecznością usuwania drzew ani krzewów. Ponadto z uwagi na zaniechanie dotychczasowej uprawy na analizowanym terenie umożliwiona zostanie sukcesja roślinności. Podczas obserwacji (lustracja terenowa sporządzona w sierpniu 2022r. przez Inwestora) stwierdzono występowanie 1 gatunku płaza (żaby moczarowej), 1 gatunku gada (jaszczurki zwinki) i 2 gatunków bezkręgowców podlegających ochronie (biegacza skórzastego, trzmiela). Ponadto w trakcie badań terenowych zaobserwowano także 32 gatunki ptaków (kuropatwa, bażant pustulka, grzywacz, sierpówka, czapla siwa, skowronek, pliszka siwa, pliszka, białorzytka, pokląska, kos, śpiewak, kapturka, piecuszek, bogatka, modraszka, sroka, mazurek, szczygieł, kulczyk, czyż, makolągwa, trznadel, potrzuszcz, cierniówka, dziwonia, dzwonec, pokrzywnica, potrzos, trznadel). Żabę moczarową zaobserwowano przy stawie występującym w północnej części działek inwestycyjnych oraz w sąsiedztwie kompleksu leśnego, jaszczurkę zwinkę w nasłonecznionych miejscach na obrzeżach terenu inwestycyjnego, a ww owady na drogach gruntowych przy kompleksie leśnym. Mając powyższe na uwadze zobligowano Inwestora (zgodnie z zapisem wymienionym w sentencji decyzji) aby na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się drobnych zwierząt, regularnie kontrolować teren prowadzonych prac – zwłaszcza wykopów budowlanych pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich małych zwierząt, a wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa. Z przedłożonej dokumentacji przez Inwestora wynika, że projektowana instalacja fotowoltaiczna zostanie zlokalizowana około 10m od stawu znajdującego się w północnej części działki nr 144/2. Niemniej zrealizowanie przedmiotowej inwestycji umożliwi przemieszczanie się po terenie inwestycyjnym mniejszych zwierząt w tym np. herpetofauny, z racji wskazanej (zgodnie z zapisem wymienionym w sentencji decyzji) konieczności wykonania ogrodzenia terenu z zachowaniem minimum 20-centymetrowej wolnej przestrzeni nad gruntem. Z uwagi na dostępność terenów otwartych w otoczeniu analizowanej działki, po zrealizowaniu przedsięwzięcia także duże zwierzęta będą miały zapewnioną swobodę migracji. Z kolei ww gatunki ptaków obserwowane były w trakcie przelotów i na terenie działek inwestycyjnych, głównie jednokrotnie. Z uwagi na fakt, że kilkakrotnie nad terenem inwestycyjnym zaobserwowano jedynie skowronka, nie można wykluczyć możliwego gniazdowania tego gatunku na obszarze analizowanych nieruchomości gruntowych. Ponieważ skowronki budują swoje gniazda bezpośrednio na gruncie, w otoczeniu roślinności, jako warunek realizacji przedmiotowej inwestycji wskazano (zgodnie z zapisem wymienionym w sentencji decyzji), aby w przypadku rozpoczęcia i prowadzenia prac w okresie lęgowym ptaków, do robót można przystąpić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę przeprowadzić należy nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów ornitofauny prace wykonać po stwierdzeniu przez nadzór przyrodniczy wyprowadzenia młodych z gniazda. Dodatkowo realizacja przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie) warunkami (wymienionymi w sentencji decyzji) dotyczącymi sposobu wygradzenia terenu inwestycyjnego oraz terminów realizacji prac i wykaszania roślinności na etapie funkcjonowania elektrowni, pozwoli ograniczyć ryzyko negatywnego wpływu instalacji na gatunki zwierząt typowe dla krajobrazu rolniczego oraz pobliskiego kompleksu leśnego. Zastosowanie paneli fotowoltaicznych w powłokę antyrefleksyjną zminimalizuje również oddziaływanie inwestycji na ornitofaunę poprzez zwiększenie absorpcji promieniowania słonecznego oraz zapobieganie niepożądanego efektowi odbicia światła od ich powierzchni. W celu ochrony zwierząt przed okaleczeniem ze strony projektowanego ogrodzenia terenu inwestycyjnego, zobowiązano Inwestora (warunek

wymieniony w sentencji decyzji) do ogrodzenia elektrowni bez zakończeń w postaci ostrych elementów, takich jak kolce, czy drut kolczasty. Mając powyższe na uwadze Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie (Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie) nie przewiduje znaczącego negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność terenu dot. danego przedsięwzięcia.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia :

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze, na którym standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo jego przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne :

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia :

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje działki inwestycyjne nr 144/1, 304 i 356 oznaczone są symbolem 7RP, natomiast działka nr 144/2 w części oznaczona jest symbolem 44UTM, a w części symbolem 7RP. Projektowana instalacja fotowoltaiczna zostanie zlokalizowana wyłącznie na obszarze oznaczonym symbolem 7RP, jako tereny rolne. Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż przedmiotowa inwestycja zostanie usytuowana na terenie aktualnie użytkowanym rolniczo, zewidencjonowanym jako grunty orne klasy IVa (około 69 710m² powierzchni) oraz łąki trwałe na gruntach klasy IV (około 290m² powierzchni). W północnej części terenu znajduje się zabudowa mieszkaniowa i zbiornik wodny, które zostaną wyłączone z obszaru planowanego zainwestowania. W otoczeniu nieruchomości gruntowych 144/1, 144/2, 304 i 356 obręb Sianożęty znajdują się głównie otwarte tereny rolne i drogi lokalne, a także tereny leśne oraz zabudowa mieszkaniowa i rekreacyjna. W sąsiedztwie inwestycji nie stwierdza się obszarów o wysokim wskaźniku zaludnienia.

i) obszary przylegające do jezior :

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarem przylegającym do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej :

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowskiej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe :

Zgodnie z opinią Dyrektora Zarządu Zlewni w Koszalinie przedmiotowe przedsięwzięcie przedmiotowe przedsięwzięcie, zlokalizowane będzie w obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd 9, której stan ilościowy i chemiczny określony został jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych niezagrażona. Celem środowiskowym dla wód jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego. Ponadto dane przedsięwzięcia zlokalizowane będzie w obszarze jednolitych wód powierzchniowych (JCWP) Struga Malechowska o kodzie RW600017452. Jest to naturalna część wód charakteryzująca się potencjałem ekologicznym poniżej dobrego, dobrym stanem chemicznym i stanem ogólnym złym. Ocena ryzyka nie osiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona z uwagi na brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty. Z uwagi na niską wiarygodność oceny i związany z tym brak możliwości wskazania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu brak jest możliwości zaplanowania racjonalnych działań naprawczych. Zaplanowanie i wdrożenie jakichkolwiek działań będzie generowało

nieuzasadnione koszty. W związku z tym w JCWP zaplanowano działanie mające na celu rozpoznanie rzeczywistego stanu ekologicznego – przeprowadzenie monitoringu badawczego. W przypadku potwierdzenia złego stanu po 2 latach wprowadzone zostanie działanie mające na celu rozpoznanie jego przyczyn. Takie etapowe postępowanie pozwoli na racjonalne zaplanowanie niezbędnych działań i zapewnienie ich wymaganej skuteczności. Termin osiągnięcia celów środowiskowych został wyznaczony na rok 2021.

Ponadto zgodnie z opinią Dyrektora Zarządu Zlewni w Koszalinie planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników śródlądowych i GZWP (Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych) oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Mając zatem na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia wynika, że inwestycja nie jest zlokalizowana na ciekach i nie wiąże się z wprowadzaniem ścieków bezpośrednio do wód i do ziemi. Przedsięwzięcie nie narusza warunków określonych w Rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie nr 3/2014 z dnia 3 czerwca 2014 roku w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego, zmienione rozporządzeniem z dnia 22 grudnia 2017 roku (opublikowane w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego 2017.5527 ogłoszony 29.12.2017; Dz. Urz. Woj. Pomorskiego 2017.4641 ogłoszony 29.12.2017 roku; Dz.Urz.Lubuskiego 2017.2775 ogłoszony 2017.2775). Ponadto realizacja przedsięwzięcia, w odniesieniu do osiągnięcia celów środowiskowych, nie spowoduje istotnych zmian w funkcjonowaniu JCW, jak również nie wystąpią trwałe, negatywne zmiany biologiczne, hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne wód tego obszaru. Jednocześnie sposób zagospodarowania i użytkowania zlewni będzie utrzymany. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie ulegnie zasadniczo zmiana sposobu regulacji stosunków wodnych na przedmiotowym obszarze. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na potencjał ekologiczny i stan chemiczny wód na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Jednocześnie można stwierdzić, że cel przedsięwzięcia nie narusza celu Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimkolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCWP oraz stanu ilościowego i chemicznego JCWPd.

III. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art.62 ust.1 pkt 1 ustawy ooś, wynikające z :

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać :

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje zasięg przestrzenny oddziaływania, który ogranicza się do najbliższego otoczenia. Realizacja inwestycji nie spowoduje nowych uciążliwości dla okolicznych mieszkańców. Przewidywane miejsce lokalizacji stacji transformatorowych i magazynu energii będzie oddalone od terenów mieszkaniowych przewidzianych planie zagospodarowania przestrzennego minimum o 50m.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze :

Planowane przedsięwzięcie zostanie w całości zrealizowane na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w znacznej odległości od jej granic. Lokalizacja planowanej inwestycji wyklucza możliwość transgranicznego oddziaływania na obszary położone poza granicami Polski, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania :

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia stwierdzają brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwo oddziaływania :

Planowane zamierzenie inwestycyjne, jak już wcześniej określono, usytuowane zostanie w obszarze, gdzie dominuje krajobraz rolniczy, jednak w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej instalacji, od strony północnej usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa. W bliskim położeniu znajduje się również zabudowa położona w sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji, na terenie działki nr 507/1 w obrębie Sianożęty, a także zabudowa zlokalizowana za drogą przebiegającą wzdłuż północnej granicy działek inwestycyjnych. W uzupełnieniu Inwestora do karty informacyjnej ww przedsięwzięcia z dnia 06 lutego 2023r. (w związku z wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie znak : WST-K.4220.483.2022.JC.2 z dnia 11.01.2023r) wskazano, że w celu złagodzenia wpływu projektowanej instalacji na krajobraz od strony ww zabudowań zostaną wprowadzone nasadzenia krzewów i niewysokich drzew rodzimych gatunków (np. głóg jednoszyjkowy, dereń świdwa, tarnina, trzmielina). Nasadzenia zostaną wykonane w dwóch rzędach, w pasie o długości 210m i szerokości 2m. Zakres zieleni izolacyjnej wskazano jako warunek realizacji inwestycji (warunek wymieniony w sentencji decyzji).

W celu dodatkowego zminimalizowania wpływu inwestycji na krajobraz, infrastrukturę techniczną towarzyszącą instalacji fotowoltaicznej (w tym stacje transformatorowe i magazyny energii) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie wskazał, iż należy wykonać w kolorach stonowanych, nie wyróżniających się w otoczeniu (w odcieniu szarości lub zieleni), a w porze nocnej zrezygnować z ciągłego oświetlenia terenu elektrowni fotowoltaicznej i ogrodzenia. Powyższe wskazano jako warunki realizacji przedmiotowej inwestycji (warunek wymieniony w sentencji decyzji).

Ponadto budowa instalacji fotowoltaicznej przyczyni się do ograniczenia emisji gazów cieplarnianych, dzięki ograniczeniu produkcji energii elektrycznej z elektrowni konwencjonalnych. Elektrownie fotowoltaiczne są bezobsługowe, wykonane z dobrej jakości komponentów, z długim okresem żywotności. Elektrownia fotowoltaiczna dzięki braku spalania paliw nie emituje zanieczyszczeń do środowiska oraz odpadów. Ponadto nie istnieje potrzeba wprowadzania dodatkowych rozwiązań łagodzących zmiany klimatu wywołane przez elektrownie fotowoltaiczną ponieważ sama wpływa na poprawienie warunków środowiskowych i klimatycznych wywoływanych przez inne źródła. Niemalże niezauważalny wpływ na środowisko może pojawić się na etapie budowy oraz likwidacji przedsięwzięcia. Przedsięwzięcie na żadnym z etapów nie będzie stanowić zagrożenia na środowisko. Wynikający z realizacji elektrowni efekt ekologiczny o wymiernych korzyściach w skali globalnej (zerowa emisja gazów cieplarnianych – GHG, oraz ograniczenie emisji tych gazów z elektrowni konwencjonalnych) przewyższa mogące pojawić się chwilowe niedogodności i relatywne pogorszenie się warunków środowiska w fazie wykonawstwa i likwidacji takich jak : zwiększony ruch komunikacyjny, okresowa zmiana klimatu akustycznego czy chwilowe emisje spalin. W przypadku eksploatacji elektrowni słonecznej nie przewiduje się pogorszenia środowiska- pomijalna jest m.in. sprawa emisji ciepła do atmosfery, niezwykle istotnego czynnika tzw. efektu cieplarnianego.

Nie istnieje jakiegokolwiek zagrożenie ponadnormatywnych emisji hałasu i przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania :

Oddziaływania na etapie realizacji i likwidacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe, tymczasowe i odwracalne, nie będą powodowały przekroczenia obowiązujących standardów środowiska. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie źródłem emisji substancji, które będą mieć negatywny wpływ na środowisko.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem :

Na wnioskowanym terenie pod planowaną inwestycję nie znajdują się i nie są planowane przedsięwzięcia, które swym oddziaływaniem mogłyby skumulować się z potencjalnym oddziaływaniem planowanej farmy fotowoltaicznej. Przedsięwzięcia tego typu nie będą również znajdowały się w zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji, za który z racji rodzaju i charakteru zastosowanej technologii, przyjęto obszar przeznaczony pod planowaną farmę fotowoltaiczną tj. obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicy terenu inwestycji. Najbliższe większe instalacje fotowoltaiczne (powyżej 1MW) dot. odległości ok.1,9 km – instalacja Kukinia 4MW na działce 48 i 3,15km instalacja Gwizd 4MW na działkach 9/3 i 9/4. Biorąc pod uwagę, że oddziaływania przedmiotowych farm fotowoltaicznych zamkną się w granicach działek inwestycyjnych, nie przewiduje się kumulowania ich oddziaływań.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Planowane przedsięwzięcie w tym zaplanowana przez Inwestora organizacja i technologia robót budowlanych (działania techniczno-organizacyjne) oraz jakość przewidzianych do wykorzystania materiałów maksymalnie ograniczą prognozowane oddziaływanie na środowisko, jak również nałożone na Inwestora warunki i wymagania dotyczące planowanej inwestycji.

Wpływ inwestycji na środowisko naturalne zamknie się w granicach terenu, na którym planowane jest przedsięwzięcie, przy czym ma ono charakter odwracalny.

Działania, które zostaną podjęte w celu ograniczenia ujemnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze, zgodnie z materiałami przedstawionymi przez Inwestora, jak również przywrócenie-rekultywacja terenu do stanu pierwotnego po eksploatacji wynikającej z terminem przydatność paneli fotowoltaicznych i etapu eksploatacji inwestycji przewidywanej na okres około 25-35 lat jak i również rodzaj przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na środowisko.

Ponadto, w związku z tym, iż w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej instalacji, od strony północnej usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa jak również w związku z tym, iż w bliskim położeniu znajduje się również zabudowa położona w sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji, na terenie działki nr 507/1 w obrębie Sianożęty, a także zabudowa zlokalizowana za drogą przebiegającą wzdłuż północnej granicy działek inwestycyjnych w celu złagodzenia wpływu projektowanej instalacji na krajobraz od strony ww zabudowań zostaną wprowadzone nasadzenia krzewów i niewysokich drzew rodzimych gatunków (np. głóg jednoszyjkowy, dereń świdwa, tarnina, trzmielina). Nasadzenia zostaną wykonane w dwóch rzędach, w pasie o długości 210m i szerokości 2m. Zakres zieleni izolacyjnej wskazano jako warunek realizacji inwestycji (warunek wymieniony w sentencji decyzji). Z uzupełnienia Inwestora do karty informacyjnej ww przedsięwzięcia z dnia 06 lutego 2023r. (w związku

z wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie znak : WST-K.4220.483.2022.JC.2 z dnia 11.01.2023r) wynika, iż nasadzenia należy wykonać w 2 rzędach w wieżbie 1m x 1m sadząc rośliny w grupach po kilka osobników tego samego gatunku w ilości : 100 szt. Głóg jednoszyjkowy – odmiany niskie np. „Flexuosa” lub „Compacta”- *Crataegus monogyna* „Flexuosa”, *Crataegus monogyna* „Compacta; 100 szt. Roża psia – *Rosa canina*; 100 szt. Tarnina – *Prunus spinosa*; 50 szt. Dereń świdwa – *Cornus sanguinea*; 50 szt. Trzmielina – *Eunymus europaeus*; 40 szt. Cis pospolity – *Taxus baccata*. Należy zastosować sadzonki wyrosnięte, zdrowe i żywotne o dobrze rozwiniętym systemie korzeniowym i wysokości minimum 0,5m. Termin i metodę należy dobrać zgodnie z zasadami dobrej praktyki pielęgnacji terenów zieleni.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania stwierdzono, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia, przy zachowaniu warunków określonych w przepisach prawa, nie powinna znacząco oddziaływać na środowisko naturalne oraz zdrowie i życie ludzi. Stwierdzono również, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia nie skutkowałoby uszczegółowieniem oddziaływania na środowisko. Organ analizując zebraną w sprawie dokumentację, a tym samym potencjalne oddziaływanie na środowisko, wziął pod uwagę przede wszystkim charakter i usytuowanie planowanego przedsięwzięcia.

W myśl art.80 ust.2 ustawy ooś, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wydawana jest po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W tym przypadku obszar, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz obszar na jaki przedsięwzięcie będzie oddziaływać, jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art.10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zapewniono stronom czynny udział na każdym etapie powstępowania, a przed wydaniem decyzji powiadomiono strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie oraz złożenia końcowego oświadczenia. Uwag i wniosków nie wniesiono.

Zgodnie z art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej. Decyzja kończy postępowanie w danej instancji, rozstrzygając sprawę co do jej istoty w całości lub części.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagana m.in. dla przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko art.71 ust.1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko(t.j.Dz.U. z 2022r., poz.1029 z późn.zm.). W przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przed, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (art.84 ustawy ooś).

Zgodnie z art.85 ust.2 pkt 2 ustawy ooś w uzasadnieniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, dla którego nie była przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, zamieszcza się informację o uwarunkowaniach, o których mowa w art.63 ust.1, uwzględniających przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Niniejsza decyzja nie zwalnia Inwestora od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Po rozpatrzeniu zgromadzonej dokumentacji w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane na wstępie przepisy, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie w terminie 14 dni od jej otrzymania. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Ustronie Morskie ul.Rolna 2 78-111 Ustronie Morskie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z UP. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
Ewa Ostrowska

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art.72 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art.72 ust.1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgłoszenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu 6 lat od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art.90 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jeżeli było wydane. O zajęcie przez organ stanowiska można wystąpić po upływie 5 lat od dnia, kiedy decyzja stała się ostateczna.

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości
205,00 zł w dniu 22.09.2022r. przelewem na konto Urzędu
Gminy Ustronie Morskie na podstawie
części I pkt 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn.zm.)

Otrzymują :

1. SUN ENERGY 9 Sp. z o.o. ul.Rolnicza 6A 88-200 Radziejów
- 2.Strony postępowania przez obwieszczenie – zgodnie z art.49 *Kpa*,
3. aa

Otrzymują do wiadomości :

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie
ul. Mieszka I 24 75-132 Koszalin
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kołobrzegu,
ul.Waryńskiego 8 78-100 Kołobrzeg
3. RZGW w Szczecinie Państwowe Gospodarstwo
Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie
ul.Zwycięstwa 111 78-601 Koszalin - II piętro

Sporzadziła : Anna Leśna Inspektor ds. Kultury fizycznej, turystyki i współpracy z organizacjami pozarządowymi tel. 94 35 14 189
e-mail : turystyka@ustronie-morskie.pl

Charakterystyka przedsięwzięcia :

„Budowa farmy fotowoltaicznej „Ustronie 1” o powierzchni do 7 ha w miejscowości Sianożęty, gmina Ustronie Morskie, powiat kołobrzeski, województwo zachodniopomorskie” – zlokalizowana na działkach nr ewidencyjny 144/1, 144/2, 304 i 356 obręb Sianożęty, gmina Ustronie Morskie”.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej „Ustronie 1” o powierzchni do 7 ha w miejscowości Sianożęty, gmina Ustronie Morskie, powiat kołobrzeski, województwo zachodniopomorskie na terenie działek nr 144/1, 144/2, 304 i 356 obręb Sianożęty, gmina Ustronie Morskie o łącznej mocy do 9MW. Projektowane przedsięwzięcie swoim zakresem obejmuje m.in. montaż : statycznej lub ruchomej konstrukcji wolnostojącej kotwionej do ziemi lub stojącej służącej do montażu paneli fotowoltaicznych na powierzchni terenu do 7 ha, ogniw fotowoltaicznych w ilości do 27000 szt. o łącznej mocy do 9MW_p, string-box'ów, inwerterów o łącznej mocy do ok.9000kw oraz złącz kablowych niskoprądowych, kontenerowych stacji transformatorowych 15/0.4kV w ilości do 5 sztuk, sieci i przyłączy umożliwiających wpięcie elektrowni do sieci SN w celu przekazania wyprodukowanej energii, przyłączy elektroenergetycznych, magazynu energii (złożonego z maksymalnie 4 kontenerów), ścieżek technologicznych, ogrodzeń instalacji – ażurowych, monitoringu i oświetlenia instalacji oraz innych niezbędnych do funkcjonowania przedsięwzięcia urządzeń infrastruktury w tym : urządzeń monitoringu elektrowni, systemu ochrony obiektu tj. kamery monitoringu wizyjnego, systemów alarmowych oraz kontroli dostępu. Planowa inwestycja polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej na powierzchni do 7ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na którą składać się będą panele fotowoltaiczne ustawione w rzędach na stelażach, pomiędzy rzędami zlokalizowane będą nieutwardzone ścieżki technologiczne. Pomiędzy stołami zostaną zastosowane ok.1-7 metrowe odstępy w celu wyeliminowania zacinienia paneli „przednich” – „tylnymi w miesiącach zimowych przy niskim kącie padania promieni słonecznych. Powierzchnia rzutu poziomego stołów z panelami fotowoltaicznymi wyniesie do ok.4ha, wysokość konstrukcji nie będzie przekraczała 5m n.p.t. Całkowita powierzchnia działek 144/1, 144/2, 304 i 356 wynosi łącznie 8,44 ha, planowane przedsięwzięcie zajmie powierzchnie do 7ha i obejmie teren, który zostanie ogrodzony w związku z realizacją inwestycji. Obszar działek inwestycyjnych stanowią grunty klas bonitacyjnych RIVa (ok. 69710m²) oraz ŁIV (ok.290m²), na których aktualnie jest prowadzona uprawa roli. Minimalna odległość lokalizacji stacji transformatorowej oraz inwerterów będzie nie mniejsza niż 50m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej na działce 144/2 obręb Sianożęty. Na wschód od działek, na których planowana jest inwestycja przebiega droga powiatowa. Dojazd do farmy fotowoltaicznej będzie odbywał się po istniejących drogach. Ponadto na terenie przedsięwzięcia planuje się wykonane żwirowej drogi technologicznej, placu manewrowego oraz nieutwardzonych ścieżek technologicznych. Przez teren inwestycji przebiega linia wysokiego napięcia oraz linia średniego napięcia. Cały teren przedmiotowej działki będzie ogrodzony i monitorowany.

Nie planuje się dokonywania wycinki drzew, zmian stosunków wodnych.

Na obszarze planowanej inwestycji nie występują wyróżniające się twory przyrody nieożywionej, dlatego nie występuje ryzyko ich zniszczenia, bądź pogorszenia wartości

przyrodniczej. Krajobraz obszaru, na którym planowana jest inwestycja, jest typowy dla obszarów wiejskich.

W miejscu realizacji inwestycji brak jest form ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz.916 z późnzm), takich jak : parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

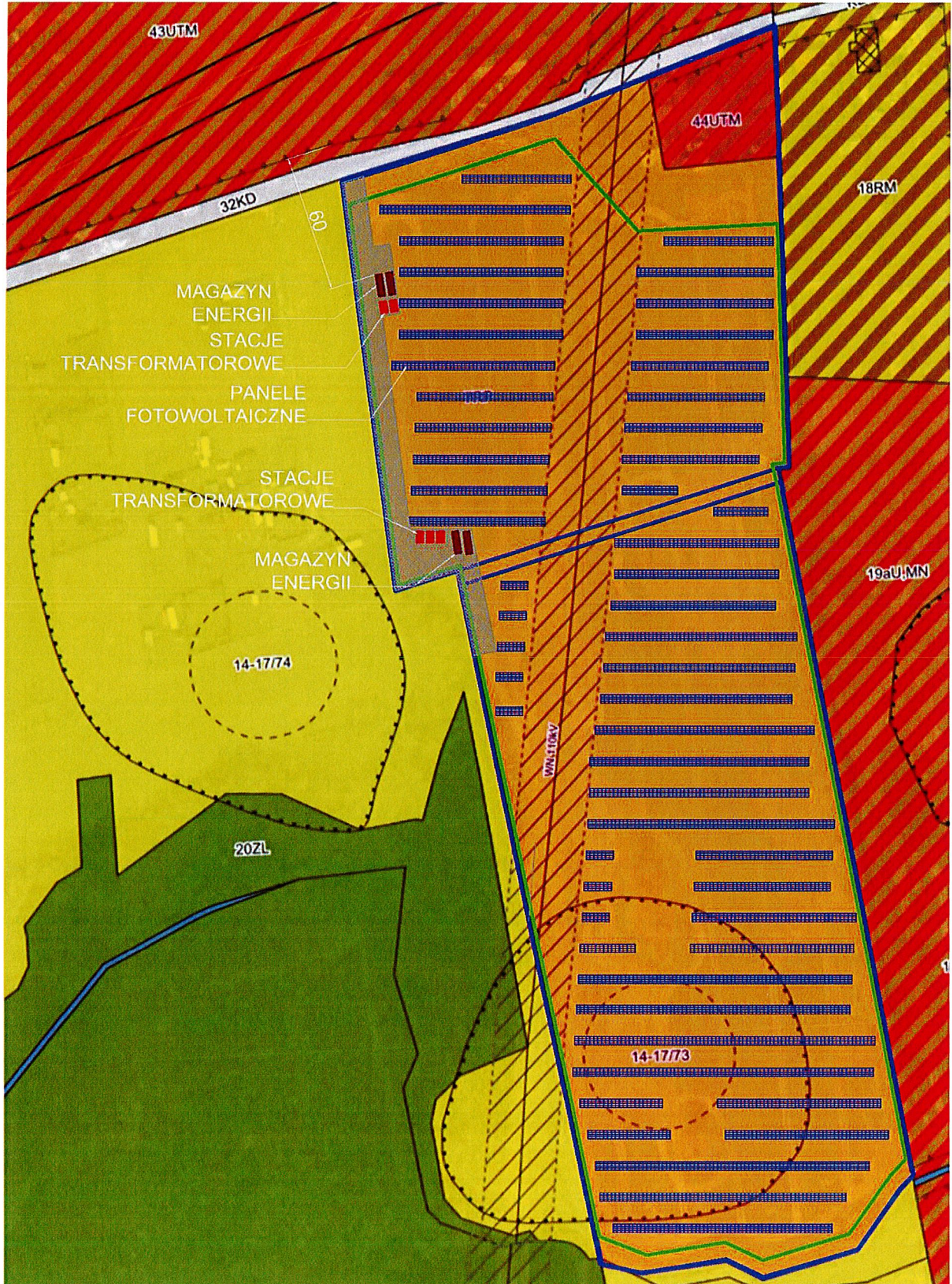
Planowana inwestycja znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych. Ponadto planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych i GZWP (Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych) oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko oraz powodować nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Z UP. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
Ewa Ostrowska

Rycina 3 Przewidywane miejsce lokalizacji stacji transformatorowych i magazynu energii na tle planu miejscowego.



Rycina 8 Planowane nasadzenia po stronie północnej

