

Ustronie Morskie, dnia 17 stycznia 2023r.

PR.6220.14.2022.PRI

DECYZJA

umarzająca postępowanie

Na podstawie art.104 i 105 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.2000 z późn.zm.), dalej zwanej Kpa, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 października 2022 r. (wpływ do tut.Urzędu 24 października 2022r.) uzupełnionego dnia 21 listopada 2022r. (wpływ do tut. Urzędu dnia 23 listopada 2022r.) Inwestora DOMOS DEVELOPMENT CZUBA BERNATOWICZ JASIŃSKI SPÓŁKA JAWNA ul.Zygmunta Krasińskiego 16, 60-830 Poznań w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

orzekam

umorzyć postępowanie administracyjne w całości dotyczące wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia „Budynek usług turystycznych z lokalami apartamentowymi” zlokalizowany w gminie Ustronie Morskie, ul.Lotnicza 1 78-111 Sianożęty na działce nr 65/20 i 65/22 obręb 0028 Sianożęty. Ww kwestia dot. zmiany sposobu użytkowania części parkingu podziemnego wchodzącego w skład ww. budynku polegająca na zmianie funkcji niewielkiej części garażu tj. przekształcenia tej części garażu - planowanej pierwotnie jako magazyny (miejsce do przechowywania – parking dla rowerów) na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych i tym samym zwiększenia powierzchni garażu podziemnego, jako bezprzedmiotowe.

UZASADNIENIE

Dnia 18 października 2022 r. (wpływ do tut.Urzędu 24 października 2022r.) Inwestor DOMOS DEVELOPMENT CZUBA BERNATOWICZ JASIŃSKI SPÓŁKA JAWNA ul.Zygmunta Krasińskiego 16, 60-830 Poznań zwrócił się z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uzupełniony dnia 21 listopada 2022r. (wpływ do tut. Urzędu dnia 23 listopada 2022r.) na realizację przedsięwzięcia pn. „Budynek usług turystycznych z lokalami apartamentowymi” zlokalizowany w gminie Ustronie Morskie, ul.Lotnicza 1, 78-111 Sianożęty na działce nr 65/20 i 65/22 obręb 0028 Sianożęty. Ww kwestia dot. zmiany sposobu użytkowania części parkingu podziemnego wchodzącego w skład ww. budynku polegająca na zmianie funkcji niewielkiej części garażu tj. przekształcenia tej części garażu - planowanej pierwotnie jako magazyny (miejsce do przechowywania – parking dla rowerów) na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych i tym samym zwiększenia powierzchni garażu podziemnego, jako bezprzedmiotowe w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stosownie do art.64 ustawy ooś oraz zgodnie z art.61 §1 i §4 oraz art.49 Kpa art.73 ust.1 i art.74 ust.3 ustawy ooś, dnia 15 marca 2022 roku obwieszczeniem-zawiadomieniem PR.6220.14.2022.PRI Wójt Gminy Ustronie Morskie zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ustronie Morskie jak również poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ustronie Morskie. Wójt Gminy Ustronie Morskie

zwrócił się z pismem PR.6220.14.2022.PR I do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, pismem PR.6220.14.2022.PRI do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kołobrzegu, pismem PR.6220.14.2022.PR I do RZGW w Szczecinie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie z wnioskiem o wydanie opinii czy przedmiotowe przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Wójt Gminy Ustronie Morskie zawiadomił o ww kwestii strony poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ustronie Morskie jak również poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ustronie Morskie obwieszczenia - zawiadomienia PR.6220.14.2022.PR I z dnia 28 października 2022r. (oraz dnia 01 grudnia 2022r. obwieszczenie-zawiadomienie nr PR.6220.14.2022.PRI z dnia 30 listopada 2022r. dotyczące ww sprostowania treści obwieszczenia-zawiadomienia).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kołobrzegu opinią sanitarną z dnia 09 listopada 2022 roku NZNS.9022.4.63.2022 (oraz pismem z dnia 05 grudnia 2022r. o nr NZNS.9022.4.63.2022) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. RZGW w Szczecinie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie opinią z dnia 15 listopada 2022 roku SZ.ZZŚ.2.4360.161.2022.DL (oraz pismem z dnia 13 grudnia 2022r. data wpływu do tut. Urzędu 16 grudnia 2022r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenia osiągnięcia celów środowiskowych (wskazując jednocześnie warunki i wymagania dot. ww sprawy).

Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie pismem-zawiadomieniem nr WST-K.4220.453.2022.JC.2 z dnia 13 grudnia 2022r. odnośnie ww sprawy, w tym kwalifikacji planowanej inwestycji - dane przedsięwzięcie w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. , poz. 1839) wpisane zostało w katalog przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w §3 ust.1 pkt 58 „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć , o których mowa w pkt.52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni nie mniejszej niż : a) 0,2 ha na obszarach objętych formami przyrody, o których mowa w art.6 ust.1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art.6 ust.1 pkt 1-3 tej ustawy,...” zgodnie z wnioskiem Wnioskodawcy dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 18 października 2022r. (wpływ do tut. Urzędu 24 października 2022r.), w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia dot. danego przedsięwzięcia jak również w piśmie Wnioskodawcy z dnia 23 listopada 2022r. - określił, że powierzchnia objęta wnioskiem stanowi 78,22m², a tym samym nie osiąga progu 2000m², aby można było ją kwalifikować do ww §3 ust.1 pkt.58 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. , poz. 1839).

Ponadto zgodnie z art.71 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz.1029, z późn.zm.) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagane jest dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w §2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz.1839). Natomiast z informacji przedłożonych przez Inwestora, a tym samym przekazanych przez tut.Urząd do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie

Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie wynika, że ww przedsięwzięcie zostało zrealizowane (tj. budynek usług turystycznych z lokalami apartamentowymi zlokalizowany w gminie Ustronie Morskie, ul.Lotnicza 1, 78-111 Sianożęty na działce nr 65/20 i 65/22 obręb 0028 Sianożęty). Ponadto w ramach zabudowy objętej pozwoleniem na budowę uwzględniono infrastrukturę towarzyszącą garażowi podziemnemu, tj. drogi dojazdowe wewnętrzne (zjazdy do kondygnacji podziemnej), których powierzchnia wraz z powierzchnią parkingów podziemnych wynosi 1999,29m², a także drogi dojazdowe zewnętrzne o powierzchni 660m² oraz naziemne miejsca postojowe o powierzchni 400m². Zarówno powierzchnia kondygnacji podziemnej wraz z dojazdami, jak i powierzchnia dróg parkingów naziemnych na terenie działki 65/20 nie zmieni się w wyniku realizacji inwestycji objętej przedmiotowym wnioskiem. Tym samym, zgodnie ze stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie należy uznać, że na etapie wydawania pozwolenia na budowę powierzchnia użytkowa garażu (parkingu) samochodowego – wraz z towarzyszącą jemu infrastrukturą – wynosiła 3059,29m², co już wówczas było przesłanką do zakwalifikowania analizowanej zabudowy do przedsięwzięć wymienionych w §3 ust.1 pkt.58 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. , poz. 1839). Ponadto zgodnie ze stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie w przypadku gdyby suma ww powierzchni (tj. garażu wraz z infrastrukturą towarzyszącą) przekraczała wartość 2000m², niniejsze postępowanie mogłoby nosić znamiona postępowania legalizacyjnego. Dlatego też, poza ww kwalifikacją przedsięwzięcia, o wiele istotniejszy jest fakt, iż przedmiotowy budynek został już wybudowany. W szczególności zaś zrealizowana została kondygnacja podziemna, której dotyczy ww wniosek. W związku z planowaną adaptacją części kondygnacji podziemnej na miejsca postojowe nie będą wykonywane żadne prace. W kontekście przedłożonych informacji należy wskazać, że zgodnie zapisami ww ustawy tj. ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz.1029, z późn.zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się dla przedsięwzięć dopiero planowanych, przed uzyskaniem decyzji zezwalającej na realizację inwestycji. Ww ustawa reguluje też szczegółowe zasady oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz definiuje, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach powinna określać m.in. istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia. Z kolei zgodnie z art.49 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021r. poz.2351, z późn.zm.) decyzje o legalizacji mogą zostać wydane po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ona wymagana przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz.1029, z późn.zm.), w przypadkach, gdy ocena ta jest możliwa do przeprowadzenia z uwzględnieniem analizy rozwiązań alternatywnych przedsięwzięcia i możliwości ustalenia warunków jego realizacji w zakresie ochrony środowiska. W analizowanym przypadku, zgodnie ze stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, przedmiotowa inwestycja spowodowała nieodwracalne zmiany w środowisku i w związku z powyższym nie ma możliwości określenia warunków lub wymagań na etapie jej realizacji, ograniczających negatywne oddziaływanie analizowanego przedsięwzięcia.

W związku z powyższym bezprzedmiotowe jest prowadzenie dalszego postępowania w zakresie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budynek usług turystycznych z lokalami apartamentowymi” zlokalizowany

w gminie Ustronie Morskie, ul.Lotnicza 1, 78-111 Sianożęty na działce nr 65/20 i 65/22 obręb 0028 Sianożęty - ww kwestia dot. zmiany sposobu użytkowania części parkingu podziemnego wchodzącego w skład ww. budynku polegająca na zmianie funkcji niewielkiej części garażu tj. przekształcenia tej części garażu - planowanej pierwotnie jako magazynu (miejsce do przechowywania – parking dla rowerów) na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych i tym samym zwiększenia powierzchni garażu podziemnego.

Mając powyższe na uwadze oraz po dokonanej analizie wniosku Inwestora-Wnioskodawcy oraz karty informacyjnej przedmiotowej inwestycji, zgromadzonej dokumentacji w ww sprawie jak również w oparciu o powołane na wstępie przepisy, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie ul.Władysława Andersa 34, 75-626 Koszalin w terminie 14 dni od jej otrzymania. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Ustronie Morskie ul.Rolna 2 78-111 Ustronie Morskie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

Z UP. WÓJTA
SEKRETARZ GMINY
Ewa Ostrowska

Otrzymują :

1. Wnioskodawca,
2. Pozostałe strony – zgodnie z art.49 Kpa.
3. aa

Do wiadomości :

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie
ul. Mieszka I 24 75-132 Koszalin
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kołobrzegu,
ul.Waryńskiego 8 78-100 Kołobrzeg
3. RZGW w Szczecinie Państwowe Gospodarstwo
Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie
ul.Zwycięstwa 111 75-601 Koszalin - II piętro

Sporządziła : Anna Leśna Inspektor ds. Kultury fizycznej, turystyki i współpracy z organizacjami pozarządowymi tel. 94 35 14 189
e-mail : turystyka@ustronie-morskie.pl