

Ustronie Morskie, dnia 20 marca 2014 r.

GNP.6845.1.8.2014.GNPI

WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony

na oddanie w dzierżawę na okres od 15 czerwca 2014 r. do 15 września 2014 r. powiększoną, nadwodną część mola spacerowego o powierzchni ok. 70 m², położonego w Ustroniu Morskim przy przystani rybackiej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-gastronomicznej bez możliwości sprzedaży napojów alkoholowych.

Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza czynszu za cały okres dzierżawy brutto: **5.000,- złotych**, podana cena czynszu zawiera w sobie podatek VAT w stawce 23%.
2. Kwota wadium: **1.000,- złotych**
3. Wygląd stoiska do uzgodnienia z Wyzierzawiającą, na lokalizację obiektu należy uzyskać wymagane prawem zezwolenia.
4. Prowadzona działalność nie może utrudniać korzystania z pozostałej części mola przez innych użytkowników.
5. Wylicytowany czynsz dzierżawny należy wpłacić w dwóch równych ratach: **I rata** przed podpisaniem umowy dzierżawy, lecz nie później niż do **30 kwietnia 2014 r.**, **II rata do 30 czerwca 2014 r.**
6. W przypadku skrócenia okresu dzierżawy na wniosek lub z winy Dzierżawcy nie przysługuje zwrot proporcjonalnie wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w kwocie: **1.000,- zł**. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) przelewem środków pieniężnych lub w gotówce na rachunek bankowy Urzędu Gminy Ustronie Morskie w Banku Spółdzielczym w Białogardzie O/Dygowo nr 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090 w terminie do dnia **08 kwietnia 2014 r.**
Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej stawki czynszu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. **Przetarg – licytacja odbędzie się w dniu 11 kwietnia 2014 r. o godzinie 12.00 w Urzędzie Gminy Ustronie Morskie przy ul. Rolnej 2, w sali narad, pok. nr 11 (I piętro)**
10. Poza czynszem Dzierżawca ponosił będzie koszty związane z:

- a) wykonaniem we własnym zakresie i na własny koszt podłączenia niezbędnych mediów do prowadzenia działalności, a zwłaszcza energii elektrycznej i ponoszenia kosztów ich dostawy.
 - b) podatkiem od nieruchomości, w tym celu Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia w terminie 14 dni od daty wydania przedmiotu dzierżawy we władanie obowiązku podatkowego,
 - c) opłatą za usuwanie odpadów komunalnych, w tym celu zobowiązuje się do złożenia w tut. Urzędzie Gminy stosownej deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
11. Umowa dzierżawy zostanie zawarta z osobą, która wylicytuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
13. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie na piśmie komisji przetargowej numeru rachunku bankowego, na które wadium powinno być zwrócone.
14. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia w terminie do dnia **30.04.2014 r.** umowy dzierżawy, w treści określonej przez Urząd Gminy Ustronie Morskie
15. Do przetargu nie zostaną dopuszczone osoby mające zaległości w płatnościach wobec Urzędu Gminy Ustronie Morskie.

Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące dzierżawy można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy Ustronie Morskie, ul. Rolna 2, pokój nr 5, tel. 94 35 14 188 lub 94 35 14 187.

Powyższe ogłoszenie o przetargu zostanie zamieszczone na stronie internetowej www.ustronie-morskie.pl, biuletynie informacji publicznej oraz na tablicy ogłoszeń.

z up. WÓJTA GMINY
Tomasz Górnica
SEKRETAŃ GMINY

