



WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat lokalu użytkowego o powierzchni 172 m², zlokalizowanego na parterze w budynku przy ul. Nadbrzeżnej 20 w Ustroniu Morskim wraz z częścią działki grunt nr 33 o pow. ok. 80 m², położonej od strony północnej wejścia do lokalu, tj. pomiędzy budynkiem, a promenadą w celu prowadzenia działalności gastronomiczno-handlowej.

1. Roczna stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: **32.000,00-złotych** brutto. Podana kwota zawiera w sobie podatek VAT w stawce 23%.
2. Czynsz dzierżawny płatny w trzech ratach, w terminach: **30 czerwca, 31 lipca, 31 sierpnia** każdego roku trwania umowy.
3. Wadium w kwocie: **3.200,00- złotych**.
4. Poza czynszem Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów związanych z: opłacaniem podatku od nieruchomości, dostawą energii elektrycznej, gazu, wody i odprowadzenia ścieków oraz opłat za ochronę lokalu (system alarmowy), a także innych kosztów niezbędnych do uruchomienia działalności gastronomiczno – handlowej.
5. Czynsz dzierżawny corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny.
6. Wszelkie nakłady na przedmiot umowy mogą być dokonywane za zgodą Wydzierżawiającej, na koszt Dzierżawcy. Dzierżawcy nie będzie przysługiwał zwrot nakładów poniesionych na przedmiot umowy w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu.
7. Przetarg odbędzie się w dniu **15 marca 2013 r. o godzinie 12.00** w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie, przy ul. Rolnej 2, w sali narad (pokój nr 11, I piętro).
8. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:
 - 1) dokonanie wpłaty wadium (należy wnieść w pieniądzu PLN) na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym w Białogardzie O/Dygowo nr 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090 w terminie do dnia **12 marca 2013 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.
 - 2) złożenie oświadczenia, że oferent:
 - a) zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - b) znany jest stan nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę;
 - c) we własnym zakresie uzyska konieczne do uruchomienia działalności zezwolenia,
9. Do przetargu nie mogą przystępować podmioty zalegające z opłatami wobec Urzędu Gminy.
10. Podpisanie umowy w treści określonej przez wydzierżawiającą z osobą, która wygrała przetarg następuje nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku nie podpisania umowy z winy osoby, która wygrała przetarg, wydzierżawiająca może odstąpić od jej zawarcia w takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi.

11. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, na wskazany rachunek bankowy.
12. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych powodów.
13. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa ul. Rolna 2 , 78-111 Ustronie Morskie, tel. 94-35-14-188, Gminny Ośrodek Kultury tel. 94-35-15-803.
14. Istnieje możliwość obejrzenia lokalu, po uprzednim uzgodnieniu, nr telefonu 94-35-15-803.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, Gminnego Ośrodka Kultury w Ustroniu Morskim przy ul. Nadbrzeżnej 20 oraz opublikowano na stronach internetowych: www.ustronie-morskie.pl

WÓJT GMINY
Jerzy Kłakowski

Sporządziła:
Inspektor Ewa Ostrowska
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. Nr 5)
Tel. 94-35-14-188.

**DZIAŁKA NR 33 POŁOŻONA W USTRONIU MORSKIM PRZY
UL. NADBRZEŻNEJ 20.**

kolorem zaznaczono teren stanowiący część działki nr 33 o powierzchni ok. 80 m²

