



WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę powiększonej części mola spacerowego położonego w Ustroniu Morskim

Lp	Położenie przedmiotu dzierżawy	Powierzchnia	Przeznaczenie	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego brutto	wadium	Termin wpłaty wadium	Termin wnoszenia czynszu
1.	Ustronie Morskie na wysokości przystani rybackiej	Powiększona część mola spacerowego o powierzchni 70 m ²	Na okres dzierżawy powiększona część mola spacerowego wykorzystywana na cele związane z działalnością handlowo-gastronomiczną bez możliwości sprzedaży napojów alkoholowych.	15.000,-zł	1.500,-zł	03 marca 2015 r.	I rata w wysokości 50% wylicytowanej stawki czynszu płatna przed podpisaniem umowy lecz nie później niż do 20 marca 2015 r., II rata w wysokości 50% wylicytowanej stawki czynszu płatna w terminie do dnia 30 czerwca 2015 r.


Przetarg odbędzie się w dniu 06 marca 2015 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy, ul. Rolna 2, w sali narad I piętro.

1. Podana cena wywoławcza czynszu dzierżawnego zawiera podatek VAT w stawce 23%.
2. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres od **15.06.2015 r. do 15.09.2015 r.** z możliwością prowadzenia działalności w okresie od **01.05 - 3.05. 2015 r.**, a jej podpisanie winno nastąpić w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
3. W przypadku skrócenia okresu dzierżawy na wniosek lub z winy Dzierżawcy, nie przysługuje zwrot proporcjonalnie wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego.
4. Poza czynszem dzierżawca ponosić będzie koszty związane z:
 - a) podatkiem od nieruchomości, w tym celu Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia w terminie 14 dni od daty wydania przedmiotu dzierżawy we władanie obowiązku podatkowego,

- b) opłatą za usuwanie odpadów komunalnych, w tym celu zobowiązuje się do złożenia w tut. Urzędzie Gminy stosownej deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- c) wykonaniem we własnym zakresie i na własny koszt podłączenia niezbędnych mediów do prowadzenia działalności, a zwłaszcza energii elektrycznej i ponoszenia kosztów ich dostawy.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów Prawa budowlanego i Prawa wodnego. Dokonanie wszelkich koniecznych zgłoszeń i uzgodnień w tym zakresie ciąży na Dzierżawcy.
6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w kwocie określonej w ogłoszeniu.
7. Wadium należy wpłacić do dnia **03 marca 2015 r.** przelewem środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym w Białogardzie O/Dygowo nr 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek bankowy Urzędu Gminy.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.
10. Pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się wadium, w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania konta bankowego, na które wadium powinno być zwrócone.
11. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy w treści określonej przez Urząd Gminy, w terminie określonym w ogłoszeniu.
12. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania czystości i porządku na terenie objętym umową jak i wokół niego, tj. w odległości ok. 0,5 m.
13. Dzierżawca zobowiązany jest do zgłoszenia działalności w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Krajowym Rejestrze Sądowym.
14. W okresie objętym umową istnieje możliwość prowadzenia przez Urząd Morski w Słupsku prac remontowych w okolicy przystani rybackiej związanych z remontem dalby, co może stanowić utrudnienie w prowadzeniu działalności.
15. Do przetargu nie zostaną dopuszczone osoby mające zaległości w płatnościach wobec Gminy Ustronie Morskie.
16. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny.
17. Powyższe ogłoszenie o przetargu zostanie zamieszczone w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.ustronie-morskie.pl

Szczegółowe informacje dotyczące dzierżawy w/w nieruchomości można uzyskać w urzędzie gminy: pokój nr 5, tel. 94-35-14-188 lub 94-35-14-187.

Opracował: inspektor Ewa Ostrowska, Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. Nr 5), tel. 94-35-14-188.

z up. WÓJTA GMINY

Tomasz Grobla
SEKRETARZ GMINY

Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: kołobrzeski
Jednostka ewidencyjna: Ustronie Morskie 320807_2
Obręb: Ustronie Morskie 0029

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000 - dz. nr 321/12

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 5 (15'), układ odn.: Kronsztadt 86

Legenda:

 - powiększona część mola

