



WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę nw. terenów

Lp	Położenie przedmiotu dzierżawy	Powierzchnia	Przeznaczenie	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego brutto	wadium	Termin wpłaty wadium	Termin wnoszenia czynszu
1.	Sianożęty odcinek plaży lokalizacja po wschodniej stronie zejścia na plażę nr 3, działka nr 323	Do 200 m ²	Na okres dzierżawy teren wykorzystywany w celu prowadzenia działalności sportowo-rekreacyjnej, np. basen do kul wodnych, zabawki dmuchane itp. Istnieje możliwość lokalizacji przyczepy campingowej w celu dozoru posadowionych urządzeń	5.000,-zł	500,-zł	02 maja 2016 r.	Jednorazowo do dnia podpisania umowy dzierżawy w treści określonej przez Wydierżawiającą.
2	Sianożęty odcinek plaży lokalizacja po wschodniej stronie zejścia na plażę nr 4, działka nr 323	Do 200 m ²	Na okres dzierżawy teren wykorzystywany w celu prowadzenia działalności sportowo-rekreacyjnej, np. zabawki dmuchane, trampolina. Możliwość prowadzenia wypożyczalni leżaków.	5.000,-zł	500,-zł	02 maja 2016 r.	Jednorazowo do dnia podpisania umowy dzierżawy w treści określonej przez Wydierżawiającą.
3.	Sianożęty odcinek plaży na po zachodniej stronie e zejścia na plażę nr 4,	100 m ²	Na okres dzierżawy odcinek plaży wykorzystywany na cele zorganizowania i	5.000,- zł	500,- zł	02 maja 2016 r.	Jednorazowo do dnia podpisania umowy dzierżawy w treści określonej przez Wydierżawiającą.

	działka nr 323		prowadzenia wypożyczalni sprzętu pływającego np. łódź motorowa ciągnąca banana , skutery wodne, itp.				
4.	Sianożęty odcinek plaży po wschodniej stronie zejścia na plażę nr 4 , działka nr 323	2 m ²	Na okres dzierżawy teren wykorzystywany w celu malowania tatuaży, wyplatania warkoczyków	2.000,- zł	200,- zł	02 maja 2016 r.	Jednorazowo do dnia podpisania umowy dzierżawy w treści określonej przez Wydierżawiającą.
5.	Sianożęty część działki nr 162/19 (przy ogrodzeniu dojścia do plaży)	2 m ²	Na okres dzierżawy teren wykorzystywany w celu malowania tatuaży, wyplatania warkoczyków lub sprzedaż muszelek, pamiątek	2.000,- zł	200,- zł	02 maja 2016	Jednorazowo do dnia podpisania umowy dzierżawy w treści określonej przez Wydierżawiającą.
6.	Ustronie Morskie część działki numer 260/6 (po wschodniej stronie alejki prowadzącej do Muszli Koncertowej na wysokości przystanku autobusowego)	6 m ²	Na okres dzierżawy teren wykorzystywany na cele handlowe (sprzedaż ze stolika odzieży, pamiątek)	4.428,- zł	400,- zł	02 maja 2016 r.	Jednorazowo do dnia podpisania umowy dzierżawy w treści określonej przez Wydierżawiającą.

Przetarg odbędzie się w dniu 06 maja 2016 r. o godzinie 12.00 w siedzibie Urzędu Gminy, ul. Rolna 2, w sali narad I piętro.

1. Podana cena wywoławcza czynszu dzierżawnego zawiera podatek VAT w stawce 23%.

2. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres od **01 lipca 2016 r.** do **31 sierpnia 2016 r.**
3. Podpisanie umowy dzierżawy w treści określonej przez Urząd Gminy z osobą wygrywającą przetarg nastąpi w terminie 14 dni od dnia zamknięcia przetargu.
4. W przypadku skrócenia okresu dzierżawy na wniosek lub z winy Dzierżawcy, nie przysługuje zwrot proporcjonalnie wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego.
5. Wyraża się zgodę na wejście w teren w celu przygotowania i posadowienia urządzeń w terminie wcześniejszym niż wynikającym z zawartej umowy, tj. przed 01.07.2016 r. bez możliwości prowadzenia w tym okresie działalności. Termin ten należy odpowiednio wcześniej uzgodnić z Urzędem Gminy oraz Obwodem Ochrony Wybrzeża w Ustroniu Morskim. W przypadku stwierdzenia w terenie prowadzenia działalności w okresie przed 01.07.2016 r. zostanie to potraktowane jako bezumowne korzystanie z terenu i z tego tytułu naliczona zostanie dodatkowa opłata.
6. Poza czynszem dzierżawca ponosić będzie koszty związane z:
 - a) podatkiem od nieruchomości, w tym celu Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia w terminie 14 dni od daty wydania przedmiotu dzierżawy we władanie obowiązku podatkowego,
 - b) opłatą za usuwanie odpadów komunalnych, w tym celu zobowiązuje się do złożenia w tut. Urzędzie Gminy stosownej deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
 - c) wykonaniem we własnym zakresie i na własny koszt podłączenia niezbędnych mediów do prowadzenia działalności, a zwłaszcza energii elektrycznej i ponoszenia kosztów ich dostawy.
7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w kwocie określonej w ogłoszeniu.
8. Wadium należy wpłacić do dnia **02 maja 2016 r.** przelewem środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym w Białogardzie O/Dygowo nr 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek bankowy Urzędu Gminy. Na dowodzie zapłaty wadium należy określić lokalizację, której wpłata dotyczy.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.
11. Pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się wadium, w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania konta bankowego, na które wadium powinno być zwrócone.
12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy w treści określonej przez Urząd Gminy, w terminie określonym w ogłoszeniu.
13. Za wjazdy na teren pasa technicznego wg zarządzenia wewnętrznego Nr 12 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 8 maja 2008 r. w sprawie wydawania zezwoleń na wjazd i krótki postój bez możliwości parkowania pojazdami samochodowymi na terenach

administrowanych przez Urząd Morski w Słupsku Dzierżawca zobowiązany będzie do wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 82,- zł za wydane zezwolenie, dotyczy lokalizacji nr 1,2,3 oraz 4.

14. Do obowiązków Dzierżawcy lokalizacji nr 1,2,3 oraz 4 należy przestrzeganie przepisów wynikających z Zarządzenia Porządkowego nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie określenia wymogów zabezpieczenia brzegu morskiego, wydm nadmorskich i zalesień ochronnych w nadbrzeżnym pasie technicznym (do pobrania ze strony internetowej Urzędu Morskiego w Słupsku www.umsl.gov.pl).
15. Dzierżawca lokalizacji nr 3 zobowiązany jest do zapoznania się i przestrzegania Zarządzenia Porządkowego Nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 24 marca 2010 r. w sprawie warunków uprawiania żeglugi na wodach morskich w celach rekreacyjno-sportowych(do pobrania ze strony internetowej Urzędu Morskiego w Słupsku www.umsl.gov.pl).
16. Lokalizację działalności na plaży stosownie wcześniej należy uzgodnić z Kierownikiem Obwodu Ochrony Wybrzeża w Ustroniu Morskiem (tel. 94-35-1155-89, 0 608308 514).
17. Lokalizacje nr 2, 3 oraz 4 uzyskały warunkowe uzgodnienie z Urzędem Morskim w Słupsku w związku z planowaną budową zajazdu na plażę (zejście nr 4), dokładny termin rozpoczęcia robót nie jest jeszcze ustalony.
18. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób i mienia związane z prowadzoną działalnością oraz za ewentualne szkody spowodowane przez czynnik ludzki. Wydierżawiająca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez naturę.
19. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania czystości i porządku na terenie objętym umową jak i wokół niego, tj. w odległości ok. 0,5 m.
20. Dzierżawca zobowiązany jest do zgłoszenia działalności w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Krajowym Rejestrze Sądowym.
21. Do przetargu nie zostaną dopuszczone osoby mające zaległości w płatnościach wobec Gminy Ustronie Morskie.
22. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny.
23. Powyższe ogłoszenie o przetargu zostanie zamieszczone w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.ustronie-morskie.pl

Szczegółowe informacje dotyczące dzierżawy w/w nieruchomości można uzyskać w urzędzie gminy: pokój nr 5, tel. 94-35-14-188 lub 94-35-14-187.

z up. WÓJTA GMINY

Tomasz Urabie
SEKRETAŃZ GMINY

Opracował: inspektor Ewa Ostrowska ,Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. Nr 5),tel. 94-35-14-188.

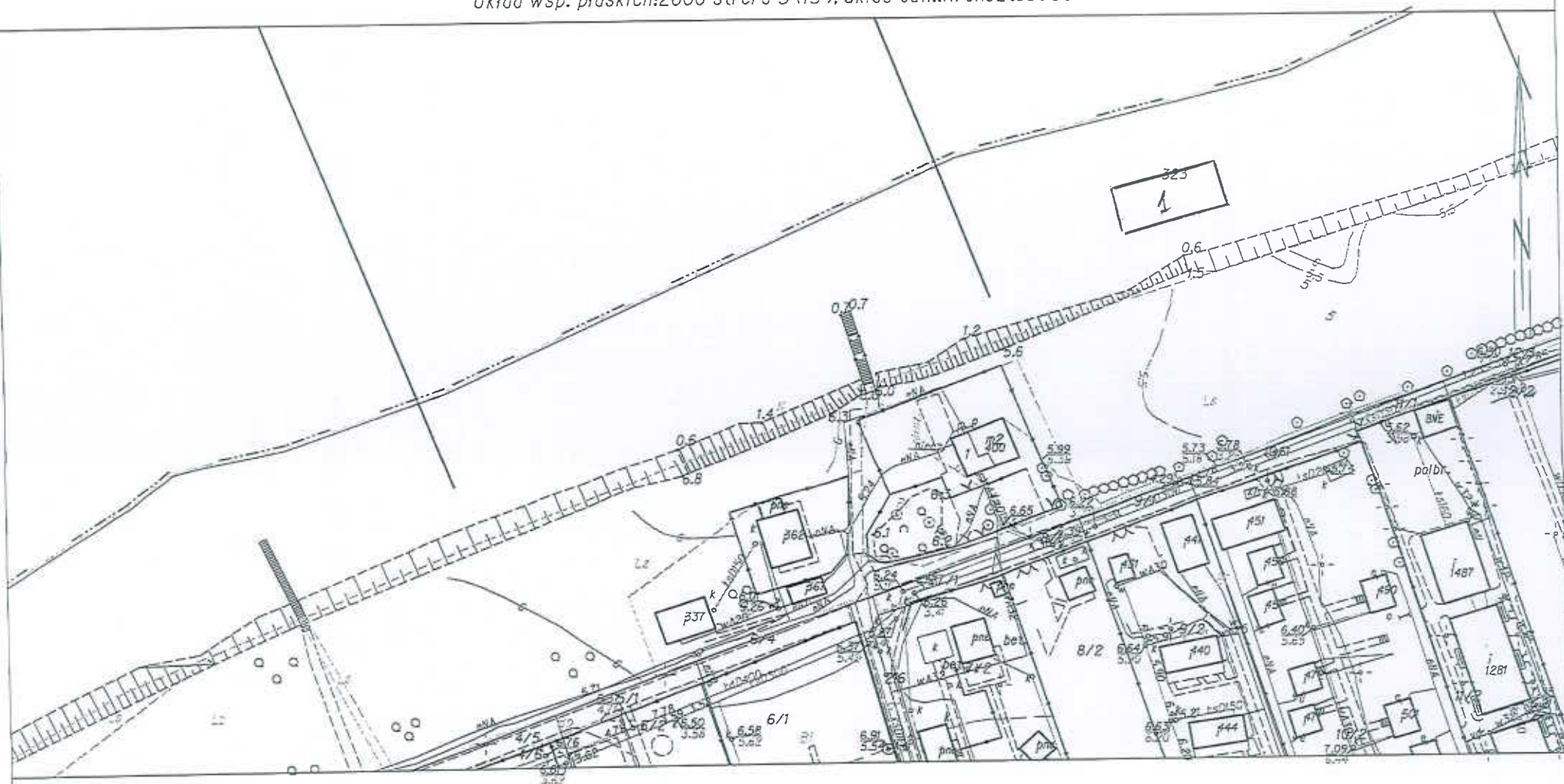
Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: kołobrzeski
Jednostka ewidencyjna: Ustronie Morskie 320807_2
Obręb: Sianożęty 0028

LOKALIZACJA NR 1
Działalność sportowo-rekreacyjna
(wschodnia strona zejścia nr 3 w Sianożętach)

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000 - dz. nr 323 zejście nr 3

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 5 (15'), układ odn.: Kronsztadt 86



Kołobrzeg dn. 2014-04-16
Sporządziła wydruk: Anna Bednarska

Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: kołobrzeski

Jednostka ewidencyjna: Ustronie Morskie 320807_2

Obręb: Sianożęty 0028

LOKALIZACJA NR 2

Działalność sportowo-rekreacyjna

LOKALIZACJA NR 3

Wypożyczalnia sprzętu pływającego

LOKALIZACJA nr 4

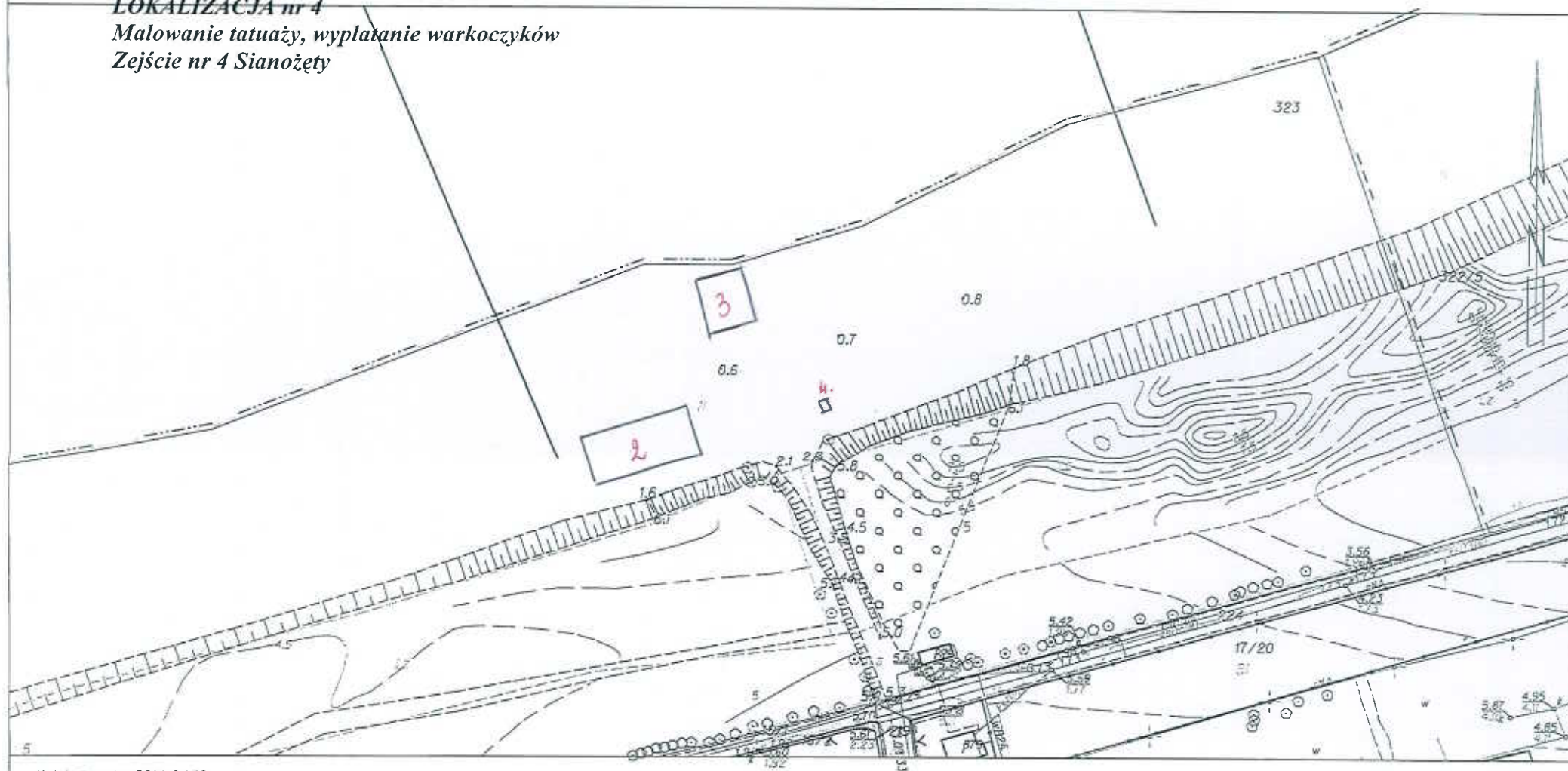
Malowanie tatuaży, wyplatanie warkoczyków

Zejsście nr 4 Sianożęty

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000 - dz. nr 323 zes. nr 4

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 5 (15'), układ odn.: Kronsztadt 86



Kołobrzeg dn. 2014-04-16

Sporządziła/ wydruk: Anna Bednarska

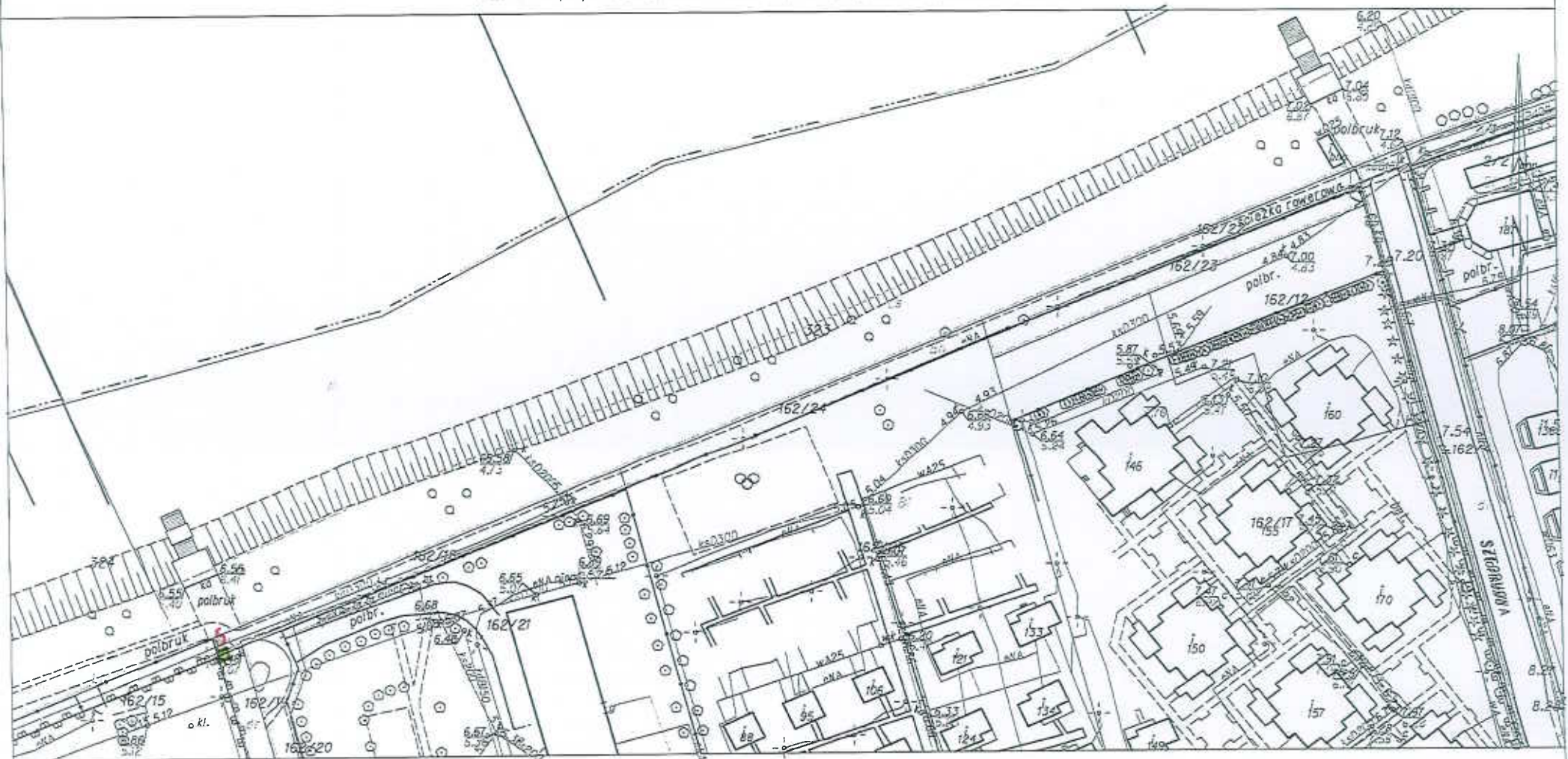
Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: kołobrzeski
Jednostka ewidencyjna: Ustronie Morskie 320807_2
Obręb: Sianożęty 0028

LOKALIZACJA NR 5

Malowanie tatuaży, wypłatanie warkoczyków WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
lub sprzedaż muszelek, pamiątek

SKALA 1:1000 - dz. nr 323 zejście nr 1

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 5 (15'), układ odn.: Kronsztadt 86



Kołobrzeg dn. 2014-04-16
Sporządziła/ wydruk: Anna Bednarska

