



WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę części działki gruntu numer 503/6 o powierzchni ok. 562,50m² położonej w obrębie ewidencyjnym Sianożęty

Lp	Położenie przedmiotu dzierżawy	Powierzchnia	Przeznaczenie	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego brutto	wadium	Termin wpłaty wadium	Termin wnoszenia czynszu
1.	Sianożęty ul. Wczasowa	Część działki numer 503/6 o powierzchni ok. 562,50 m ²	Na okres dzierżawy część obszaru działki wykorzystywana na cele związane z urządzeniem terenu do rekreacji, w tym lokalizacji urządzeń sportowo-rekreacyjnych.	1.400,-zł	280,-zł	5.04.2016r.	Czynsz wnoszony w miesięcznych ratach, płatnych do 20 każdego miesiąca

Przetarg odbędzie się w dniu 08 kwietnia 2016 r. o godzinie 12.00 w siedzibie Urzędu Gminy, ul. Rolna 2, w sali narad I piętro.

1. Podana cena wywoławcza czynszu dzierżawnego zawiera podatek VAT w stawce 23%.
2. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do 3 lat, a jej podpisanie winno nastąpić w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
3. W przypadku skrócenia okresu dzierżawy na wniosek lub z winy Dzierżawcy, nie przysługuje zwrot proporcjonalnie wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego.
4. Czynsz podlegać będzie corocznie waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa GUS.
5. Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z:
 - a) podatkiem od nieruchomości, w tym celu Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia w terminie 14 dni od daty wydania przedmiotu dzierżawy we władanie obowiązku podatkowego,

- b) opłatą za usuwanie odpadów komunalnych, w tym celu zobowiązuje się do złożenia w tut. Urzędzie Gminy stosownej deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- c) Dzierżawca przejmuje teren, wszystkie prace związane z przygotowaniem terenu, posadowieniem urządzeń, podłączeniem mediów odbywają się staraniem i na koszt Dzierżawcy, bez prawa żądania zwrotu poniesionych nakładów i muszą uzyskać pisemną zgodę Władz Wydzierżawiającej.
6. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów **Prawa** budowlanego. Dokonanie wszelkich koniecznych zgłoszeń i uzgodnień w tym zakresie ciąży na Dzierżawcy.
 7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w kwocie określonej w ogłoszeniu.
 8. Wadium należy wpłacić do dnia **05 kwietnia 2016 r.** przelewem środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym w Białogardzie O/Dygowo nr 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek bankowy Urzędu Gminy.
 9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 10. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.
 11. Pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się wadium, w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania konta bankowego, na które wadium powinno być zwrócone.
 12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy w treści określonej przez Urząd Gminy, w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.
 13. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania czystości i porządku na terenie objętym umową jak i wokół niego, tj. w odległości ok. 0,5 m.
 14. Do przetargu nie zostaną dopuszczone osoby mające zaległości w płatnościach wobec Gminy Ustronie Morskie.
 15. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny.
 16. Powyższe ogłoszenie o przetargu zostanie zamieszczone na stronie internetowej www.ustronie-morskie.pl oraz wyciąg z ogłoszenia zamieszczony zostanie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje dotyczące dzierżawy w/w nieruchomości można uzyskać w urzędzie gminy: pokój nr 5, tel. 94-35-14-188 lub 94-35-14-187.

Opracował: inspektor Ewa Ostrowska, Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. Nr 5), tel. 94-35-14-188, e.ostrowska@ustronie-morskie.pl

WÓJT GMINY

Jerzy Kozłowski

