



**WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE**  
**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę**

Lp	Położenie przedmiotu dzierżawy, nr działki, księgi wieczystej	Powierzchnia	Termin trwania umowy	Forma władania nieruchomością	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego brutto	wadium	Termin wpłaty wadium	Termin wnoszenia czynszu
1.	Ustronie Morskie przy zbiegu ulic Wojska Polskiego i Bolesława Chrobrego, część działki numer 260/6, KW nr KO1L/00045797/5	16 m <sup>2</sup>	3 lata	Na okres dzierżawy grunt wykorzystywany na cele handlowe	7.000,-zł	700,- zł	05maja 2015 r.	I rata w wysokości 50% wylicytowanej stawki czynszu do 30 czerwca każdego roku trwania umowy, II rata w wysokości 50% wylicytowanej stawki czynszu płatna w terminie do dnia 15 lipca każdego roku trwania umowy.

**Przetarg odbędzie się w dniu 08 maja 2015 r. o godzinie 12.00 w siedzibie Urzędu Gminy, ul. Rolna 2, w sali narad I piętro.**

1. Podana cena wywoławcza czynszu dzierżawnego zawiera podatek VAT w stawce 23%.
2. Podpisanie umowy w treści określonej przez Urząd Gminy winno nastąpić w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
3. Wydierżawiająca ma prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.
4. W przypadku skrócenia okresu dzierżawy na wniosek lub z winy Dzierżawcy, nie przysługuje zwrot proporcjonalnie wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego.
5. Poza czynszem dzierżawca ponosić będzie koszty związane z:
  - a) podatkiem od nieruchomości, w tym celu Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia w terminie 14 dni od daty wydania przedmiotu dzierżawy we władanie obowiązkowo podatkowego,

- b) opłatą za usuwanie odpadów komunalnych, w tym celu zobowiązuje się do złożenia w tut. Urzędzie Gminy stosownej deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- c) wykonaniem we własnym zakresie i na własny koszt podłączenia niezbędnych mediów do prowadzenia działalności, a zwłaszcza energii elektrycznej i ponoszenia kosztów ich dostawy.
6. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów Prawa budowlanego. Dokonanie wszelkich koniecznych zgłoszeń i uzgodnień w tym zakresie ciąży na Dzierżawcy.
  7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w kwocie określonej w ogłoszeniu.
  8. Wadium należy wpłacić do dnia **05 maja 2015 r.** przelewem środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym w Białogardzie O/Dygowo nr 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek bankowy Urzędu Gminy.
  9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
  10. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.
  11. Pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się wadium, w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania konta bankowego, na które wadium powinno być zwrócone.
  12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy w treści określonej przez Urząd Gminy, w terminie określonym w ogłoszeniu.
  13. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania czystości i porządku na terenie objętym umową jak i wokół niego, tj. w odległości ok. 0,5 m.
  14. Dzierżawca zobowiązany jest do zgłoszenia działalności w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Krajowym Rejestrze Sądowym.
  - 15. Do przetargu nie zostaną dopuszczone osoby mające zaległości w płatnościach wobec Gminy Ustronie Morskie.**
  16. Na terenie przeznaczonym do oddania w dzierżawę posadowiony jest kiosk stanowiący własność dotychczasowego dzierżawcy.
  17. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny.
  18. Powyższe ogłoszenie o przetargu zostanie zamieszczone w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl)

Szczegółowe informacje dotyczące dzierżawy w/w nieruchomości można uzyskać w urzędzie gminy: pokój nr 5, tel. 94-35-14-188 lub 94-35-14-187.

Opracował: inspektor Ewa Ostrowska ,Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. Nr 5),tel. 94-35-14-188.

WÓJT GMINY

Jerzy Kozłowski

