



GNP.6845.1.36.2016.GNPI

Ustronie Morskie, dnia 10 maja 2016 r.

WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę nw. terenów

Lp	Położenie przedmiotu dzierżawy	Powierzchnia	Przeznaczenie	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego brutto	wadium	Termin wpłaty wadium	Termin wnoszenia czynszu
1.	Ustronie Morskie odcinek plaży lokalizacja po zachodniej stronie zejścia na plażę nr 6, działka nr 322/5	Do 100 m ² oraz akwen wodny o pow. ok. 500 m ²	Na okres dzierżawy teren wykorzystywany w celu prowadzenia działalności sportowo-rekreacyjnej, wodny plac zabaw. Istnieje możliwość lokalizacji przyczepy campingowej w celu dozoru posadowionych urządzeń	5.000,-zł	500,-zł	30 maja 2016 r.	Jednorazowo do dnia podpisania umowy dzierżawy w treści określonej przez Wydierżawiającą.
2	Ustronie Morskie odcinek plaży lokalizacja po wschodniej stronie zejścia na plażę nr 6a, działka nr 322/5	2 m ²	Na okres dzierżawy teren wykorzystywany w celu sprzedaży waty cukrowej, popcornu.	2.000,-zł	200,-zł	30 maja 2016 r.	Jednorazowo do dnia podpisania umowy dzierżawy w treści określonej przez Wydierżawiającą.
3.	Ustronie Morskie odcinek plaży po zachodniej stronie s zejścia na plażę nr 7 , działka nr 322/5	ok. 20 m ²	Na okres dzierżawy teren wykorzystywany w prowadzenia wypożyczalni leżaków, parawanów	3.000,- zł	300,- zł	30 maja 2016 r.	Jednorazowo do dnia podpisania umowy dzierżawy w treści określonej przez Wydierżawiającą.

4.	Ustronie Morskie w okolicy zejścia na plażę nr 7 w Ustroniu Morskim (plaża), działka nr 322/5	2 m ²	Na okres dzierżawy teren wykorzystywany w celu malowania tatuaży, wyplatania warkoczyków	2.000,- zł	200,- zł	30 maja 2016	Jednorazowo do dnia podpisania umowy dzierżawy w treści określonej przez Wydierżawiającą.
5.	Ustronie Morskie odcinek plaży po zachodniej stronie zejścia nr 5 w Ustroniu Morskim , działka numer 322/5 (ul. Ku Morzu)	200 m ²	Na okres dzierżawy odcinek plaży wykorzystywany na cele związane z urządzeniem i prowadzeniem punktu gastronomicznego bez możliwości sprzedaży piwa.	20.000,- zł	2.000,- zł	30 maja 2016 r.	Jednorazowo do dnia podpisania umowy dzierżawy w treści określonej przez Wydierżawiającą.
6.	Ustronie Morskie Odcinek plaży po wschodniej stronie zejścia na plażę nr 5 Działka nr 322/5 (ul. Ku Morzu)	150 m ²	Na okres dzierżawy odcinek plaży wykorzystywany na działalność sportowo-rekreacyjną, zabawki dmuchane, trampolina, kule wodne. Istnieje możliwość lokalizacji przyczepy campingowej w celu dozoru posadowionych urządzeń	5.000,- zł	500,- zł	30 maja 2016 r.	Jednorazowo do dnia podpisania umowy dzierżawy w treści określonej przez Wydierżawiającą.
7.	Ustronie Morskie odcinek plaży na wprost zejścia nr 13 w Ustroniu Morskim, działka nr 320	100 m ²	Na okres dzierżawy zorganizowanie i prowadzenie wypożyczalni sprzętu pływającego, np. łódź motorowa ciągnąca banana, skutery wodne.	5.000,- zł	500,- zł	30 maja 2016 r.	Jednorazowo do dnia podpisania umowy dzierżawy w treści określonej przez Wydierżawiającą.

8.	Ustronie Morskie odcinek plaży po zachodniej stronie zejścia nr 13 w Ustroniu Morskim , działka nr 320	2 m ²	Na okres dzierżawy teren wykorzystywany w celu malowania tatuaży, wyplatania warkoczyków	2.000,- zł	200,- zł	30 maja 2016 r.	Jednorazowo do dnia podpisania umowy dzierżawy w treści określonej przez Wydierżawiającą.
9.	Ustronie Morskie drewniany pomost, dojście do moło w Ustroniu Morskim , działka nr 321/12	2 m ²	Na okres dzierżawy teren wykorzystywany w celu malowania tatuaży, wyplatania warkoczyków lub sprzedaży waty cukrowej i popcornu	2.000,- zł	200,- zł	30 maja 2016 r.	Jednorazowo do dnia podpisania umowy dzierżawy w treści określonej przez Wydierżawiającą.
10.	Ustronie Morskie drewniany pomost, dojście do moło w Ustroniu Morskim , działka nr 321/12	2 m ²	Na okres dzierżawy teren wykorzystywany w celu malowania tatuaży, wyplatania warkoczyków lub sprzedaży waty cukrowej	2.000,- zł	200,- zł	30 maja 2016 r.	Jednorazowo do dnia podpisania umowy dzierżawy w treści określonej przez Wydierżawiającą.

Przetarg odbędzie się w dniu 03 czerwca 2016 r. o godzinie 13.00 w siedzibie Urzędu Gminy, ul. Rolna 2, w sali narad I piętro.

1. Podana cena wywoławcza czynszu dzierżawnego zawiera podatek VAT w stawce 23%.
2. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres od **01 lipca 2016 r.** do **31 sierpnia 2016 r.**
3. Podpisanie umowy dzierżawy w treści określonej przez Urząd Gminy z osobą wygrywającą przetarg nastąpi w terminie 14 dni od dnia zamknięcia przetargu.
4. W przypadku skrócenia okresu dzierżawy na wniosek lub z winy Dzierżawcy, nie przysługuje zwrot proporcjonalnie wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego.
5. Wyraża się zgodę na wejście w teren w celu przygotowania i posadowienia urządzeń w terminie wcześniejszym niż wynikającym z zawartej umowy, tj. przed 01.07.2016 r. bez możliwości prowadzenia w tym okresie działalności. Termin ten należy odpowiednio wcześniej uzgodnić z Urzędem Gminy oraz Obwodem Ochrony Wybrzeża w Ustroniu Morskim. W przypadku stwierdzenia w terenie

- prowadzenia działalności w okresie przed 01.07.2016 r. zostanie to potraktowane jako bezumowne korzystanie z terenu i z tego tytułu naliczona zostanie dodatkowa opłata.
6. Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z:
 - a) podatkiem od nieruchomości, w tym celu Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia w terminie 14 dni od daty wydania przedmiotu dzierżawy we władanie obowiązku podatkowego,
 - b) opłatą za usuwanie odpadów komunalnych, w tym celu zobowiązuje się do złożenia w tut. Urzędzie Gminy stosownej deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
 - c) wykonaniem we własnym zakresie i na własny koszt podłączenia niezbędnych mediów do prowadzenia działalności, a zwłaszcza energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków oraz ponoszenia kosztów ich dostawy.
 7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w kwocie określonej w ogłoszeniu.
 8. Wadium należy wpłacić do dnia **30 maja 2016 r.** przelewem środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym w Białogardzie O/Dygowo nr 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek bankowy Urzędu Gminy. Na dowodzie zapłaty wadium należy określić lokalizację, której wpłata dotyczy.
 9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 10. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.
 11. Pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się wadium, w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania konta bankowego, na które wadium powinno być zwrócone.
 12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy w treści określonej przez Urząd Gminy, w terminie określonym w ogłoszeniu.
 13. Za wjazdy na teren pasa technicznego wg zarządzenia wewnętrznego Nr 12 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 8 maja 2008 r. w sprawie wydawania zezwoleń na wjazd i krótki postój bez możliwości parkowania pojazdami samochodowymi na terenach administrowanych przez Urząd Morski w Słupsku Dzierżawca zobowiązany będzie do wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 82,- zł za wydane zezwolenie.
 14. Do obowiązków Dzierżawców należy przestrzeganie przepisów wynikających z Zarządzenia Porządkowego nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie określenia wymogów zabezpieczenia brzegu morskiego, wydm nadmorskich i zalesień ochronnych w nadbrzeżnym pasie technicznym (do pobrania ze strony internetowej Urzędu Morskiego w Słupsku www.umsl.gov.pl).

15. Dzierżawca lokalizacji nr 7 zobowiązany jest do zapoznania się i przestrzegania Zarządzenia Porządkowego Nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 24 marca 2010 r. w sprawie warunków uprawiania żeglugi na wodach morskich w celach rekreacyjno-sportowych(do pobrania ze strony internetowej Urzędu Morskiego w Słupsku www.umsl.gov.pl).
16. Lokalizację działalności na plaży stosownie wcześniej należy uzgodnić z Kierownikiem Obwodu Ochrony Wybrzeża w Ustroniu Morskiem (tel. 94-35-1155-89, 0 608308 514).
17. Lokalizacje nr 7 oraz 8 uzyskały warunkowe uzgodnienie z Urzędem Morskim w Słupsku w związku z planowanym remontem opaski brzegowej, dokładny termin rozpoczęcia robót nie jest jeszcze ustalony.
18. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób i mienia związane z prowadzoną działalnością oraz za ewentualne szkody spowodowane przez czynnik ludzki. Wyzierżawiająca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez naturę.
19. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania czystości i porządku na terenie objętym umową jak i wokół niego, tj. w odległości ok. 0,5 m.
20. Dzierżawca zobowiązany jest do zgłoszenia działalności w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Krajowym Rejestrze Sądowym.
21. Do przetargu nie zostaną dopuszczone osoby mające załębności w płatnościach wobec Gminy Ustronie Morskie.
22. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny.
23. Powyższe ogłoszenie o przetargu zostanie zamieszczone w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.ustronie-morskie.pl

Szczegółowe informacje dotyczące dzierżawy w/w nieruchomości można uzyskać w urzędzie gminy: pokój nr 5, tel. 94-35-14-188 lub 94-35-14-187.

z up. WÓJTA GMINY

Tomasz Grobla
SEKRETARZ GMINY

Opracował: inspektor Ewa Ostrowska ,Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. Nr 5),tel. 94-35-14-188.

Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: kołobrzeski
Jednostka ewidencyjna: Ustronie Morskie 320807_2
Obręb: Ustronie Morskie 0029

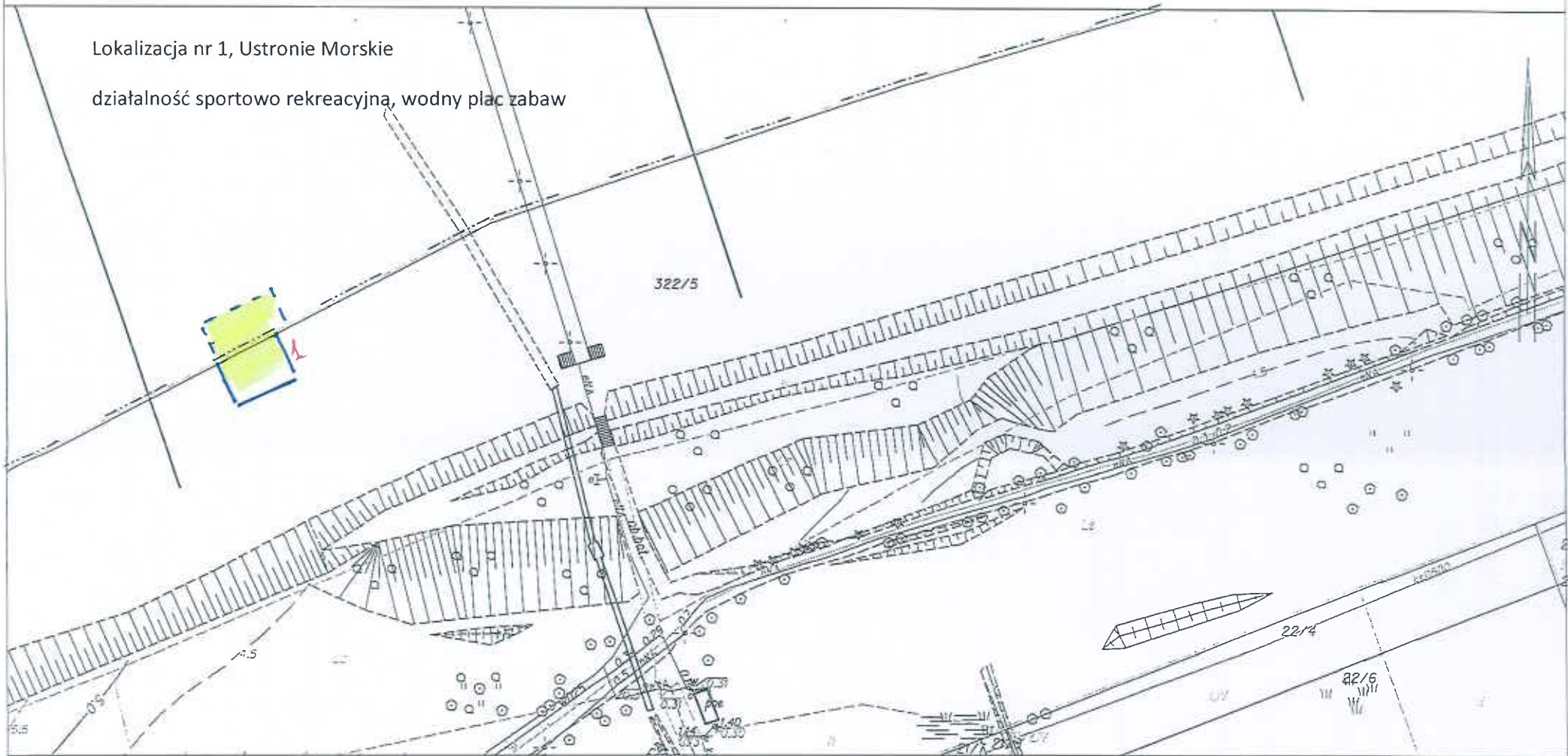
WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000 - dz. nr 322/5 zyscie nr 6

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 5 (15'), układ odn.: Kronsztadt 86

Lokalizacja nr 1, Ustronie Morskie

działalność sportowo rekreacyjna, wodny plac zabaw



Kołobrzeg dn. 2014-04-16
Sporządził(a) wydruk: Anna Bednarska

Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: kołobrzeski
Jednostka ewidencyjna: Ustronie Morskie 320807_2
Obręb: Ustronie Morskie 0029

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000 - d2, nr 322/5 z rejestracji nr 7

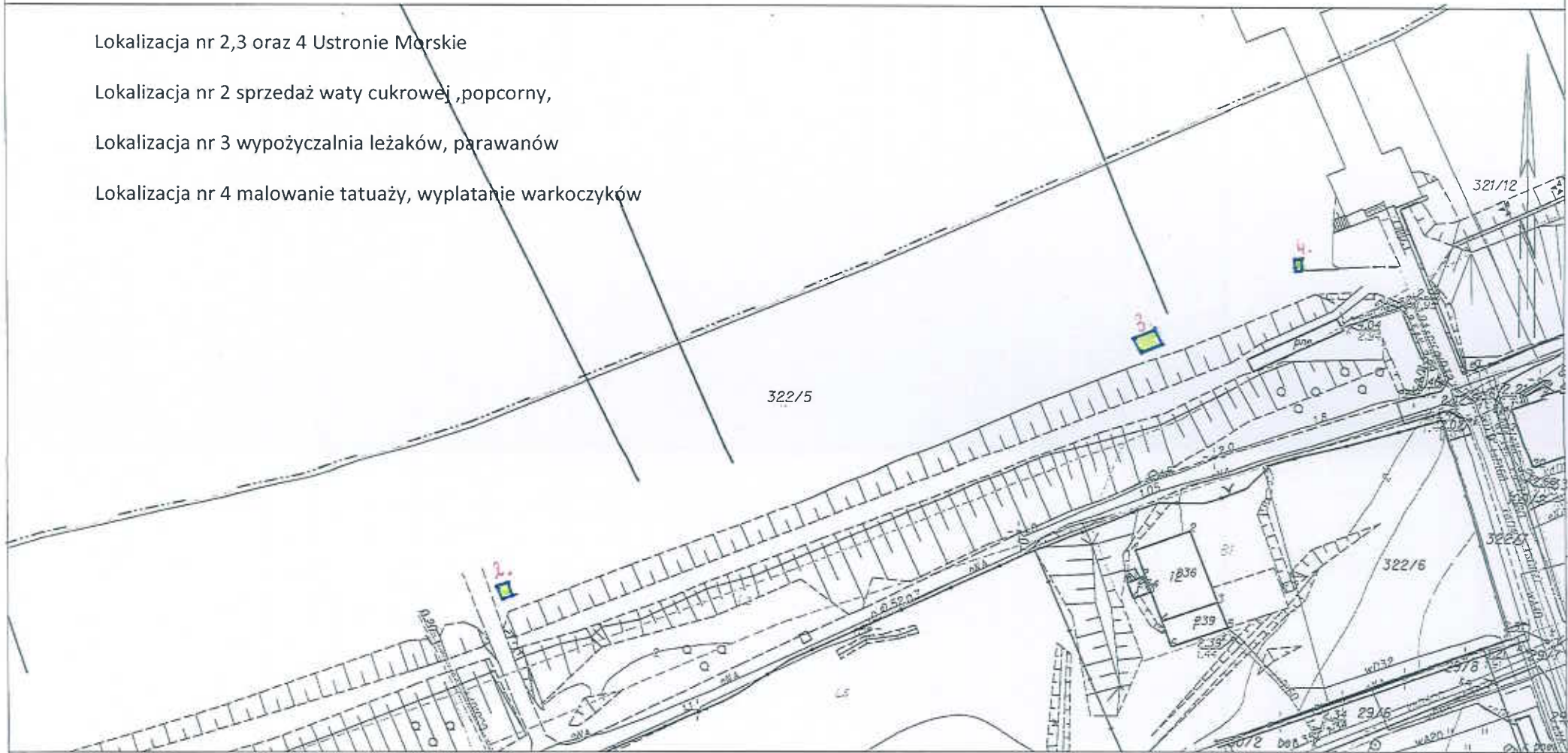
Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 5 (15'), układ odn.: Kronsztadt 86

Lokalizacja nr 2,3 oraz 4 Ustronie Morskie

Lokalizacja nr 2 sprzedaż waty cukrowej, popcorny,

Lokalizacja nr 3 wypożyczalnia leżaków, parawanów

Lokalizacja nr 4 malowanie tatuaży, wyplatanie warkoczyków



Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: kołobrzeski
Jednostka ewidencyjna: Ustronie Morskie 320807_2
Obręb: Ustronie Morskie 0029

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

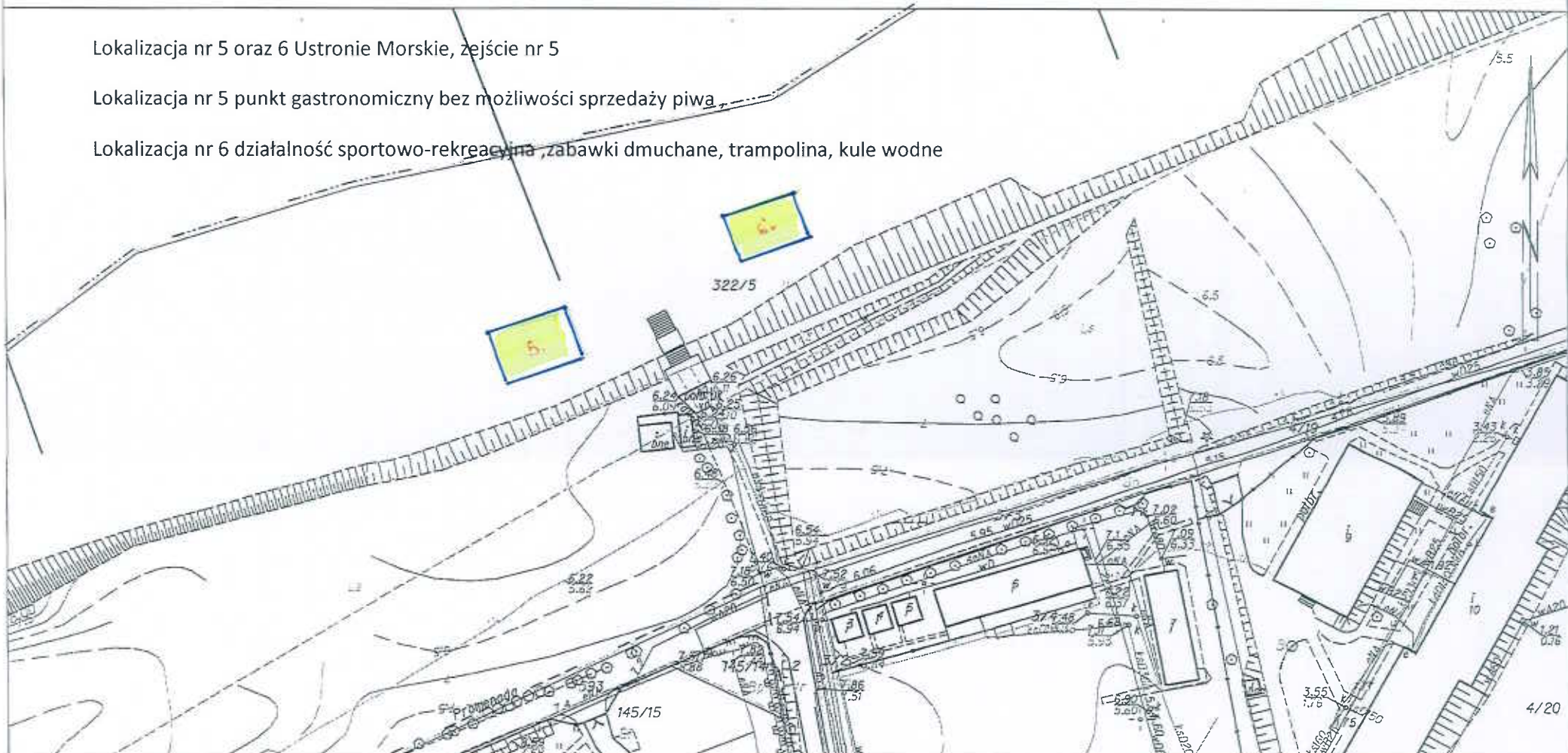
SKALA 1:1000 - dz nr 322/5 zejście nr 5

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 5 (15'), układ odn.: Kronsztadt 86

Lokalizacja nr 5 oraz 6 Ustronie Morskie, zejście nr 5

Lokalizacja nr 5 punkt gastronomiczny bez możliwości sprzedaży piwa

Lokalizacja nr 6 działalność sportowo-rekreacyjna, zabawki dmuchane, trampolina, kule wodne



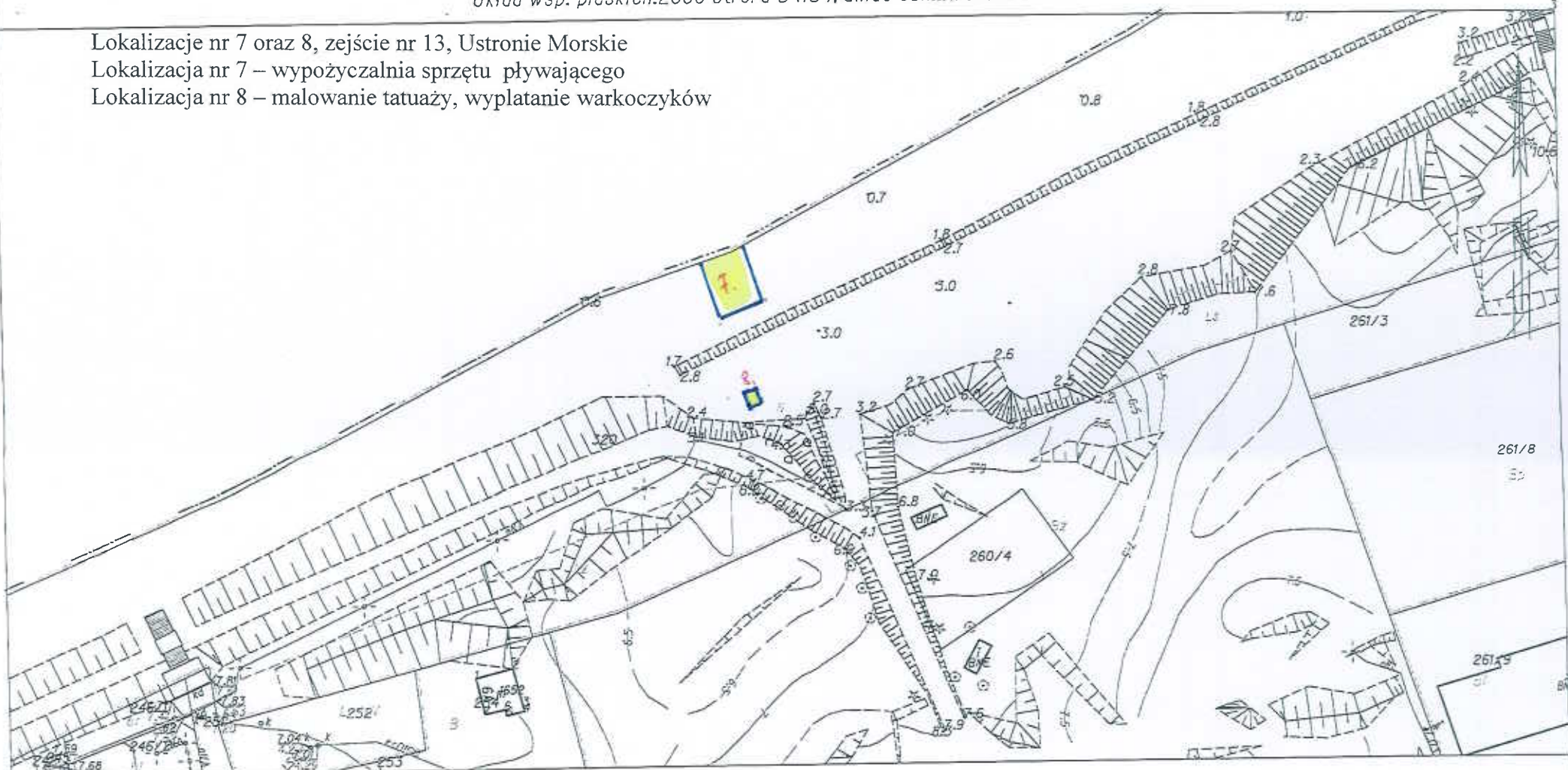
Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: kołobrzeski
Jednostka ewidencyjna: Ustronie Morskie 320807_2
Obręb: Ustronie Morskie 0029

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000 - dz. 320 zejście nr 13

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 5 (15°), układ odn.: Kronsztadt 86

Lokalizacje nr 7 oraz 8, zejście nr 13, Ustronie Morskie
Lokalizacja nr 7 – wypożyczalnia sprzętu pływającego
Lokalizacja nr 8 – malowanie tatuaży, wyplatanie warkoczyków



Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: kolobrzski
Jednostka ewidencyjna: Ustronie Morskie 320807_2
Obręb: Ustronie Morskie 0029

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000 - dz. nr 321/12

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 5 (15'), układ odn.: Kronsztadt 86

Lokalizacje nr 9 oraz 10, zejście nr 8, Ustronie Morskie

Lokalizacja nr 9 – malowanie tatuaży, wyplatanie warkoczyków lub sprzedaż waty cukrowej i popcornu,

Lokalizacja nr 10 – malowanie tatuaży, wyplatanie warkoczyków lub sprzedaż waty cukrowej

