



## WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę n/w odcinków plaży

Lp	Położenie przedmiotu dzierżawy	Powierzchnia	Przeznaczenie	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego brutto	wadium	Termin wpłaty wadium	Termin wnoszenia czynszu
1.	Odcinek plaży na po wschodniej stronie zejścia na plażę nr 13 w Ustroniu Morskim ( za obiektem Muszla koncertowa), działka nr 320	300 m <sup>2</sup>	Na okres dzierżawy odcinek plaży wykorzystywany na cele związane z działalnością handlowo-gastronomiczną z możliwością sprzedaży piwa	<b>20.000,-zł</b>	<b>2.000,-zł</b>	<b>21 kwietnia 2015 r.</b>	I rata wysokości 50% wylicytowanej stawki czynszu do dnia podpisania umowy, II rata w wysokości 50% wylicytowanej stawki czynszu do 30.06.2015 r.
2.	Odcinek plaży na po zachodniej stronie zejścia na plażę nr 6 w Ustroniu Morskim (przy moło Sianożęty), działka nr 322/5	300 m <sup>2</sup>	Na okres dzierżawy odcinek plaży wykorzystywany na cele związane z działalnością handlowo-gastronomiczną z możliwością sprzedaży piwa	<b>20.000,- zł</b>	<b>2.000,- zł</b>	<b>21 kwietnia 2015 r.</b>	I rata wysokości 50% wylicytowanej stawki czynszu do dnia podpisania umowy, II rata w wysokości 50% wylicytowanej stawki czynszu do 30.06.2015 r.
3	Odcinek plaży na po wschodniej stronie zejścia na plażę nr 4 w Sianożętach (ul. Północna), działka nr 323	300 m <sup>2</sup>	Na okres dzierżawy odcinek plaży wykorzystywany na cele związane z działalnością handlowo-gastronomiczną z możliwością sprzedaży piwa	<b>20.000,- zł</b>	<b>2.000,- zł</b>	<b>21 kwietnia 2015 r.</b>	I rata wysokości 50% wylicytowanej stawki czynszu do dnia podpisania umowy, II rata w wysokości 50% wylicytowanej stawki czynszu do 30.06.2015 r.

4	Odcinek plaży po zachodniej stronie zejścia na plażę nr 5 ( ul. Ku Morzu), dz. nr 322/5	200 m <sup>2</sup>	Na okres dzierżawy odcinek plaży wykorzystywany na cele związane z działalnością handlowo-gastronomiczną bez możliwości sprzedaży piwa	16.100,- zł	1.600,- zł	21 kwietnia 2015 r.	I rata wysokości 50% wylicytowanej stawki czynszu do dnia podpisania umowy, II rata w wysokości 50% wylicytowanej stawki czynszu do 30.06.2015 r.
---	---	--------------------	--	-------------	------------	---------------------	---

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 kwietnia 2015 r. o godzinie 12.00 w siedzibie Urzędu Gminy, ul. Rolna 2, w sali narad I piętro.**

1. Podana cena wywoławcza czynszu dzierżawnego zawiera podatek VAT w stawce 23%.
2. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres od **15.06.2015 r. do 15.09.2015 r.**, a jej podpisanie winno nastąpić w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
3. W przypadku skrócenia okresu dzierżawy na wniosek lub z winy Dzierżawcy, nie przysługuje zwrot proporcjonalnie wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego.
4. Poza czynszem dzierżawca ponosić będzie koszty związane z:
  - a) podatkiem od nieruchomości, w tym celu Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia w terminie 14 dni od daty wydania przedmiotu dzierżawy we władanie obowiązku podatkowego,
  - b) opłatą za usuwanie odpadów komunalnych, w tym celu zobowiązuje się do złożenia w tut. Urzędzie Gminy stosownej deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
  - c) wykonaniem we własnym zakresie i na własny koszt podłączenia niezbędnych mediów do prowadzenia działalności, a zwłaszcza energii elektrycznej, wody i kanalizacji i ponoszenia kosztów ich dostawy.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów Prawa budowlanego i Prawa wodnego. Dokonanie wszelkich koniecznych zgłoszeń i uzgodnień w tym zakresie ciąży na Dzierżawcy.
6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w kwocie określonej w ogłoszeniu.
7. Wadium należy wpłacić do dnia **21 kwietnia 2015 r.** przelewem środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym w Białogardzie O/Dygowo nr 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek bankowy Urzędu Gminy.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.
10. Pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się wadium, w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania konta bankowego, na które wadium powinno być zwrócone.
11. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy w treści określonej przez Urząd Gminy, w terminie określonym w ogłoszeniu.
12. Lokalizację poszczególnych punktów gastronomicznych należy tak usytuować, aby zapewniała swobodny przejazd pojazdom mechanicznym ( ratownicze, techniczne, pojazdy Urzędu Morskiego, Straży Granicznej, Urzędu Gminy, itp.) oraz komunikację pieszą plażowiczom. W tym celu należy zachować odległość min.4 m od linii wody oraz min. 2 m od podnóża wydmy, umocnień brzegowych lub ogrodzenia oraz minimum 10 m od wejść i zjazdów na plażę.
13. Szczegóły związane z lokalizacją, w tym: termin montażu i demontażu obiektów, sposób miejsce prowadzenia przyłączy instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, wjazdu pojazdów mechanicznych ( dotyczy wjazdu w celu przywiezienia i wywiezienia obiektów lub ich elementów służących do prowadzenia działalności sezonowej) stosownie wcześniej uzgodnić z Kierownikiem Obwodu Ochrony Wybrzeża w Ustroniu Morskim przy ul. Nadbrzeżnej nr 8.
14. Za wjazdy na teren pasa technicznego wg zarządzenia wewnętrznego Nr 12 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 8 maja 2008 r. w sprawie wydawania zezwoleń na wjazd i krótki postój bez możliwości parkowania pojazdami samochodowymi na terenach administrowanych przez Urząd Morski w Słupsku należy wnieść opłatę skarbową wynosi 82,- zł za zezwolenie.
15. Do obowiązków Dzierżawcy należy przestrzeganie przepisów wynikających z Zarządzenia Porządkowego nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie określenia wymogów zabezpieczenia brzegu morskiego, wydmy nadmorskich i zalesień ochronnych w nadbrzeżnym pasie technicznym ( do pobrania ze strony internetowej Urzędu Morskiego w Słupsku [www.umsl.gov.pl](http://www.umsl.gov.pl)).
16. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób i mienia związane z prowadzoną działalnością oraz za ewentualne szkody spowodowane przez czynnik ludzki. Wydzierżawiająca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez naturę.
17. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania czystości i porządku na terenie objętym umową jak i wokół niego, tj. w odległości ok. 0,5 m.
18. Dzierżawca zobowiązany jest do zgłoszenia działalności w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Krajowym Rejestrze Sądowym.
19. Do przetargu nie zostaną dopuszczone osoby mające zaległości w płatnościach wobec Gminy Ustronie Morskie.
20. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny.
21. Powyższe ogłoszenie o przetargu zostanie zamieszczone w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl)

Szczegółowe informacje dotyczące dzierżawy w/w nieruchomości można uzyskać w urzędzie gminy: pokój nr 5, tel. 94-35-14-188 lub 94-35-14-187.

Opracował: inspektor Ewa Ostrowska ,Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. Nr 5),tel. 94-35-14-188.

z up. WÓJTA GMINY

Tomasz Grobla  
SEKRETARZ GMINY

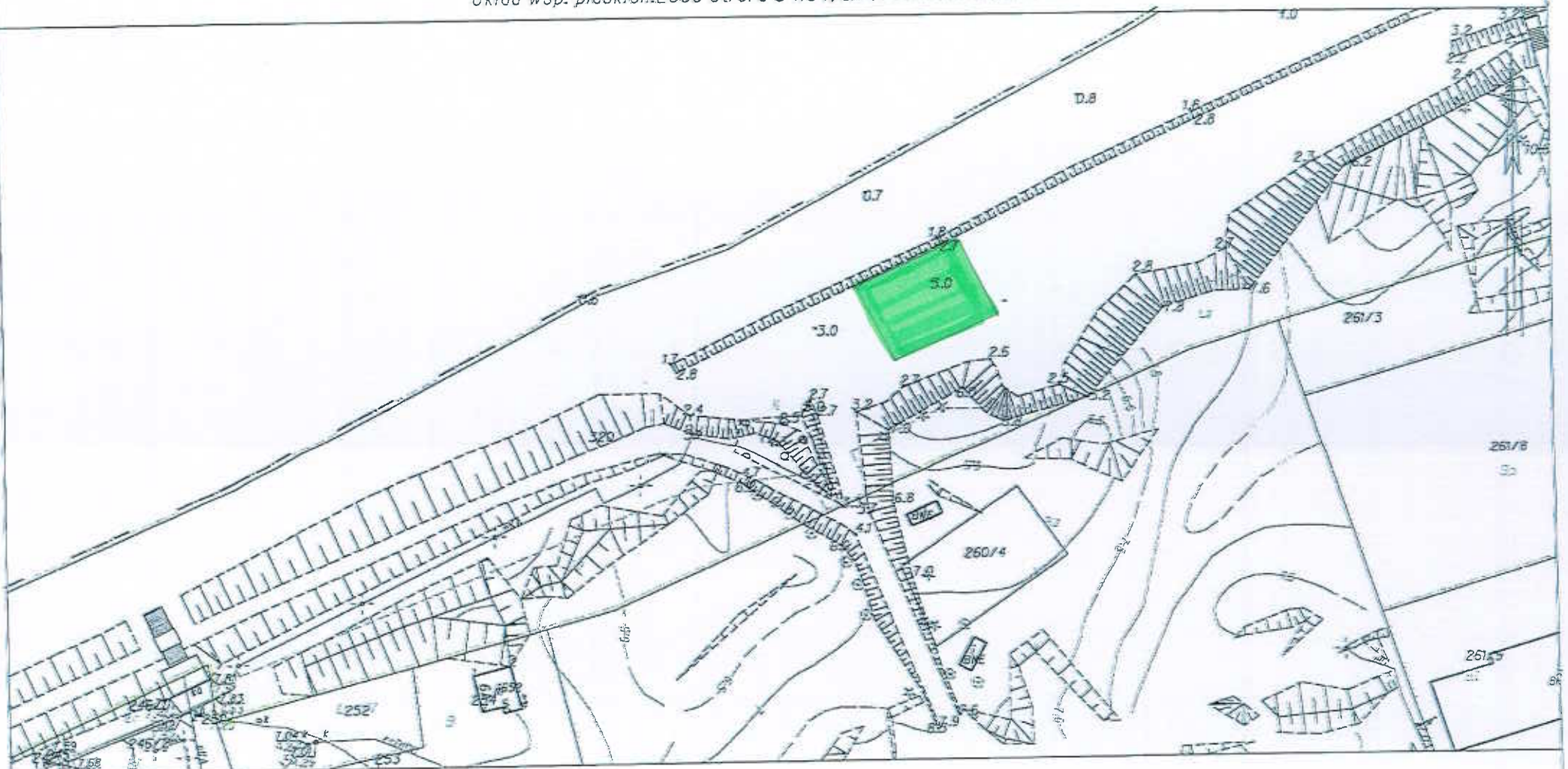
LOKALIZACJA NUMER 1

Województwo: zachodniopomorskie  
Powiat: kołobrzeski  
Jednostka ewidencyjna: Ustronie Morskie 320807\_2  
Obręb: Ustronie Morskie 0029

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000 - dz. 320 część nr 13

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 5 (15'), układ odn.: Kronsztadt 86



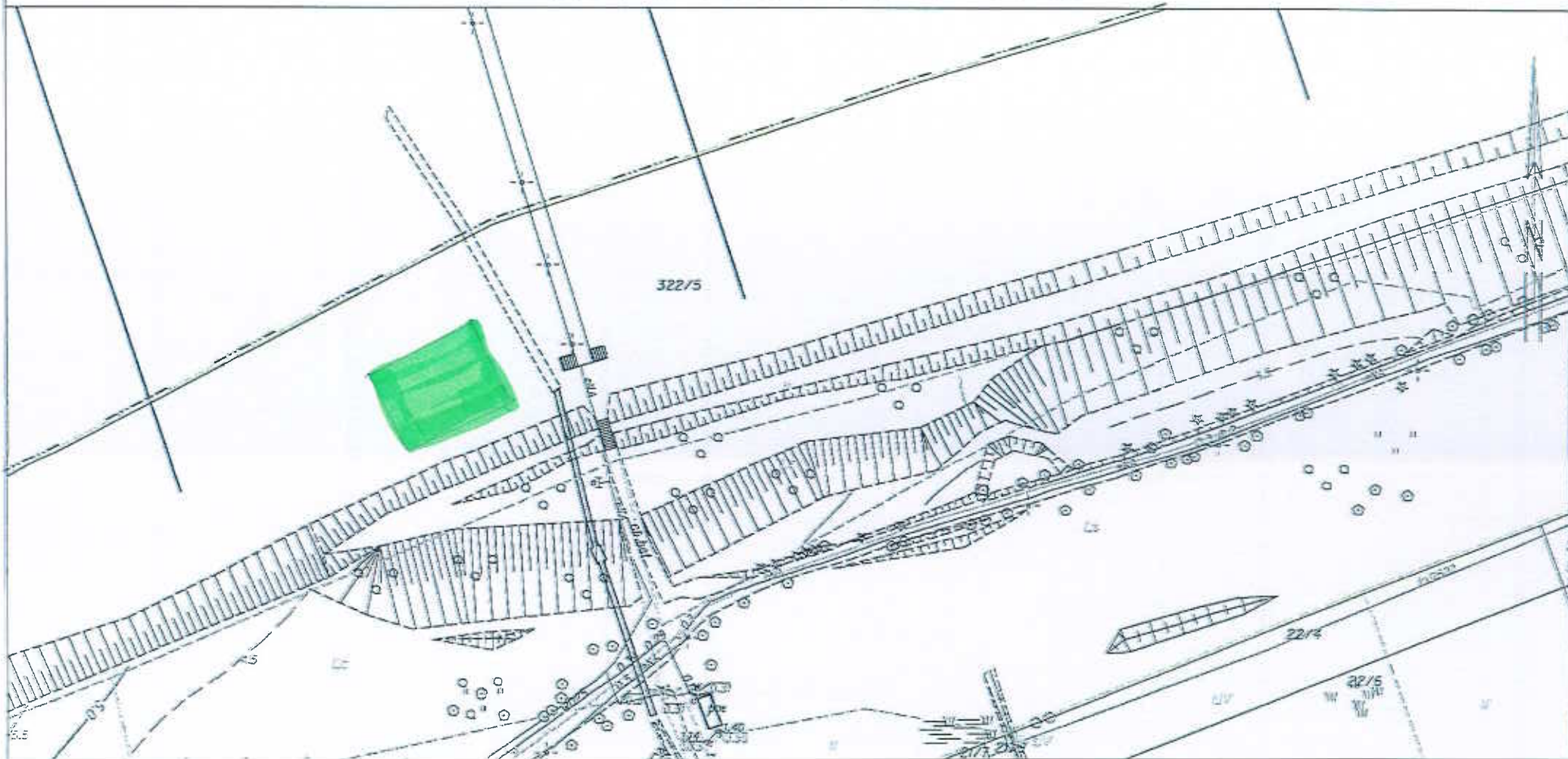
LOKALIZACJA NUMER 2

Województwo: zachodniopomorskie  
Powiat: kołobrzeski  
Jednostka ewidencyjna: Ustronie Morskie 320807\_2  
Obręb: Ustronie Morskie 0029

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000 - dz. nr 322/5 z księgi nr E

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 5 (15°), układ odn.: Kronsztadt 86



Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: kołobrzeski

Jednostka ewidencyjna: Ustronie Morskie 320807\_2

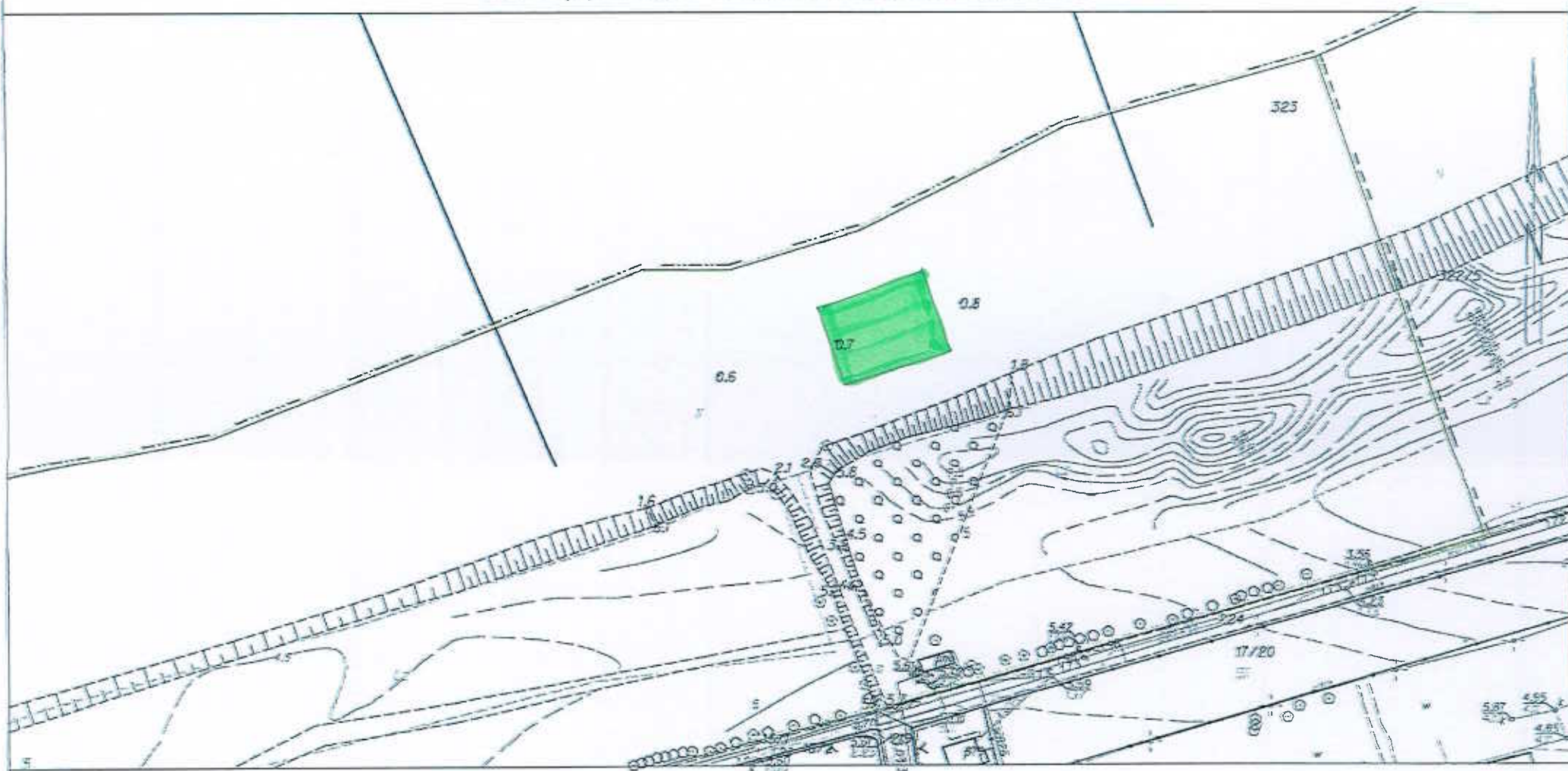
Obręb: Sianożęty 0028

LOKALIZACJA NUMER 3

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000 - dz. nr 323 część nr 1

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 5 (15°), układ odn.: Kronsztadt 86



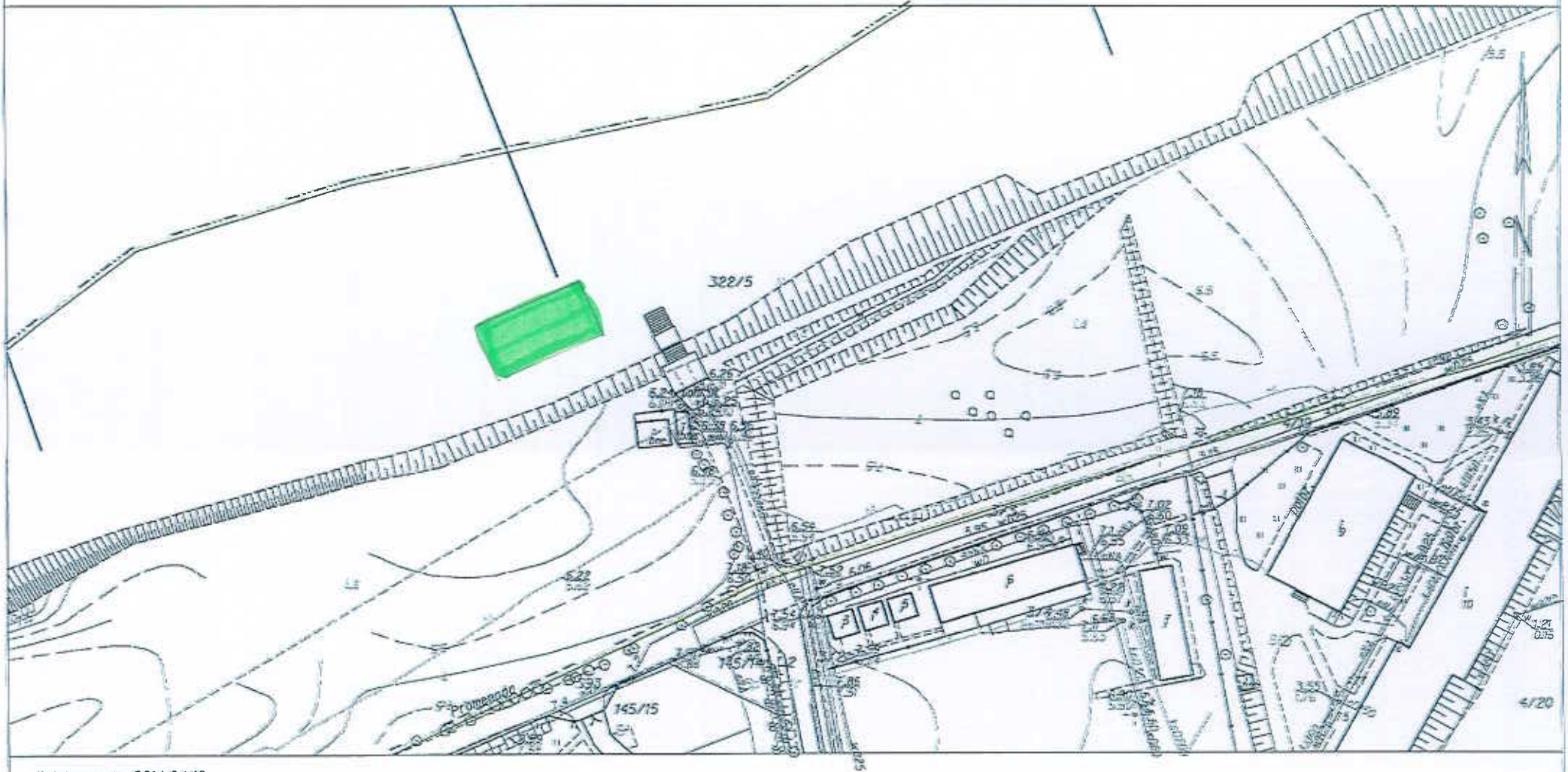
LOKALIZACJA NUMER 4

Województwo: zachodniopomorskie  
Powiat: kołobrzeski  
Jednostka ewidencyjna: Ustronie Morskie 320807\_2  
Obręb: Ustronie Morskie 0029

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000 - 02 nr 322/5 z 2015 r. nr 3

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 5 (15°), układ odn.: Kronsztadt 86



Kołobrzeg dn. 2014-04-16  
Sporządził(a) wydruk: Anna Bednarska