

## UG Ustronie Morskie

**Od:** Joanna Korczyk - UG Ustronie Morskie [rada.gminy@ustronie-morskie.pl]  
**Wysłano:** 22 stycznia 2020 08:02  
**Do:** 'UG Ustronie Morskie'  
**Temat:** FW: Wezwanie do usunięcia naruszenia prawa

ORU + GMP  
URZĄD GMINY  
USTRONIE MORSKIE  
2020-01-22  
Wpłynęło dnia .....  
Nr. 333  
Hość załączników

**From:** [REDACTED]  
**Sent:** Tuesday, January 21, 2020 10:43 PM  
**To:** rada.gminy@ustronie-morskie.pl  
**Subject:** Wezwanie do usunięcia naruszenia prawa

RADA GMINY Ustronie Morskie  
Wpłynęło dnia 23.01.2020.  
Nr. ....  
(podpis)

W związku z podjęta przez Radę Gminy Ustronie Morskie uchwałą [http://bip.ustronie-morskie.pl/uploads/media/Uchwała.XIV.111.2019.2019-11-28\\_03.pdf](http://bip.ustronie-morskie.pl/uploads/media/Uchwała.XIV.111.2019.2019-11-28_03.pdf) oraz uzasadnieniem do niej wnoszę o jej uchylenie.

Niedopuszczalnym jest rozporządzenie nieruchomością we wskazanym trybie tj. na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej poprzez polepszenie warunków zagospodarowania części nieruchomości tj. jednego współwłaściciela i tylko części nieruchomości sąsiedniej w postaci jednego z wyodrębnionych na tej nieruchomości lokali. Idąc tym tropem należy uznać że zbywana działka jest samodzielna i powinna być przedmiotem przetargu.

Nieruchomością w rozumieniu właściwych przepisów jest grunt wraz z budynkiem na nim zlokalizowanym, a nie jeden z samodzielnych lokali na tej nieruchomości wyodrębnionych.

Tym samym rozporządzenie działką gruntu zbywaną na polepszenie musi nastąpić w sposób taki, żeby wszyscy współwłaściciele działki 822 stali się współwłaścicielami działki 823/4. Zbycie działki będącej przedmiotem uchwały na rzecz jednego z właścicieli oznacza brak przesłanki ustawowej do trybu opisanego w art. 37 ust.2 pkt.6 uogn.

Rada Gminy podejmując uchwałę w intencji sprzedaży działki wyłącznie na rzecz jednego z współwłaścicieli narusza prawo.

Ze zdziwieniem przyjmuje fakt, że Wójt gminy przedłożył taki projekt a radcy prawni dopuścili do jego procedowania.

Informuje również, że nie jestem przeciwny co do zasady zagospodarowaniu nieruchomości ale winno to nastąpić zgodnie z prawem tj. sprzedaż winna odbyć się w udziale takim jak związany z wyodrębnionym dla lokalu na działce 832.

W braku odpowiedniej reakcji zastrzegam sobie prawo do złożenia wniosku o uchylenie uchwały do sądu administracyjnego wraz z wnioskiem o wstrzymanie wykonania uchwały.