

GNP.6812.1.2020.GNP

INFORMACJA O WYBORZE OFERTY

- I. **Zamawiający:**
Gmina Ustronie Morskie, ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 671-18-01-453
- II. **Nazwa zamówienia:**
Wycena nieruchomości na rzecz Gminy Ustronie Morskie w roku 2020.
- III. **Wybór oferty:**
Nazwa i adres wykonawcy:
Biuro Doradztwa i Wyceny Nieruchomości Leszek Bednarek, ul. Mieczyków 8, 76-039
Nowe Bielice, za cenę:

| LP | Nazwa zadania | Kwota | |
|----|---|-------|---------|
| | | netto | brutto |
| 1. | Wycena lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym wraz z ułamkową częścią gruntu: | | |
| | a) za pierwszy lokal w budynku | 200,- | 246,- |
| | b) za następny lokal w budynku | 160,- | 196,80- |
| 2. | Wycena lokalu usługowego w budynku wraz z ułamkową częścią gruntu: | | |
| | a) za pierwszy lokal w budynku | 250,- | 307,50 |
| | b) za następny lokal w budynku | 200,- | 246,- |
| 3. | Wycena nieruchomości zabudowanej (gruntowej i budynkowej) | 500,- | 615,- |
| 4. | Wycena działki gruntu: | | |
| | a) za pierwszą działkę | 160,- | 196,80- |
| | b) za następne działki w tym samym kompleksie | 140,- | 172,20- |
| 5. | Wycena działki do opłat adiacenckich (podziały): | | |
| | a) podział na dwie działki - cena za działkę | 200,- | 246,- |
| | b) podział na więcej niż dwie działki - cena za działkę | 160,- | 196,80- |
| 6. | Wycena działki niezabudowanej do odszkodowania za przejęte drogi w wyniku podziału: | | |

| | | | |
|-----|---|-------|---------|
| | a) bez części składowych | 160,- | 196,80- |
| | b) z częściami składowymi | 400,- | 492,- |
| 7. | Wycena działki gruntu w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu prawa użytkowania wieczystego | 170,- | 209,10- |
| 8. | Wycena nieruchomości przed i po uchwaleniu (zmianie) planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, dla potrzeb ustalenia opłat planistycznych; | 170,- | 209,10- |
| 9. | Inwentaryzacja pomiarowa budynku – za jeden lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi wraz z określeniem udziałów w nieruchomości wspólnej i uzyskaniem zaświadczenia o samodzielności lokali. | 350,- | 430,50- |
| 10. | Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego wg art. 156 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami | 150,- | 184,50- |
| 11. | Wycena nieruchomości przeznaczonej do zbycia jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. | 160,- | 196,80- |
| 12. | Wycena nieruchomości w celu ustalenia opłaty za ustanowienie służebności gruntowej, przesyłu | 160,- | 196,80- |
| 13. | Wycena nieruchomości do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania infrastruktury technicznej- za jedną działkę | 200,- | 246,- |
| 14. | Wykonanie analizy cen średnich w Gminie Ustronie Morskie | 120,- | 147,60- |

IV. Uzasadnienie wyboru:

Oferta zgodna z wymogami postępowania oraz mieści się w kwocie jaką Zamawiający przeznaczył na realizację tego zadania.

Ustronie Morskie, dnia 26.02.2020 r.

WOJCI GMINY
mgr *Beryadeta Jorkowska*