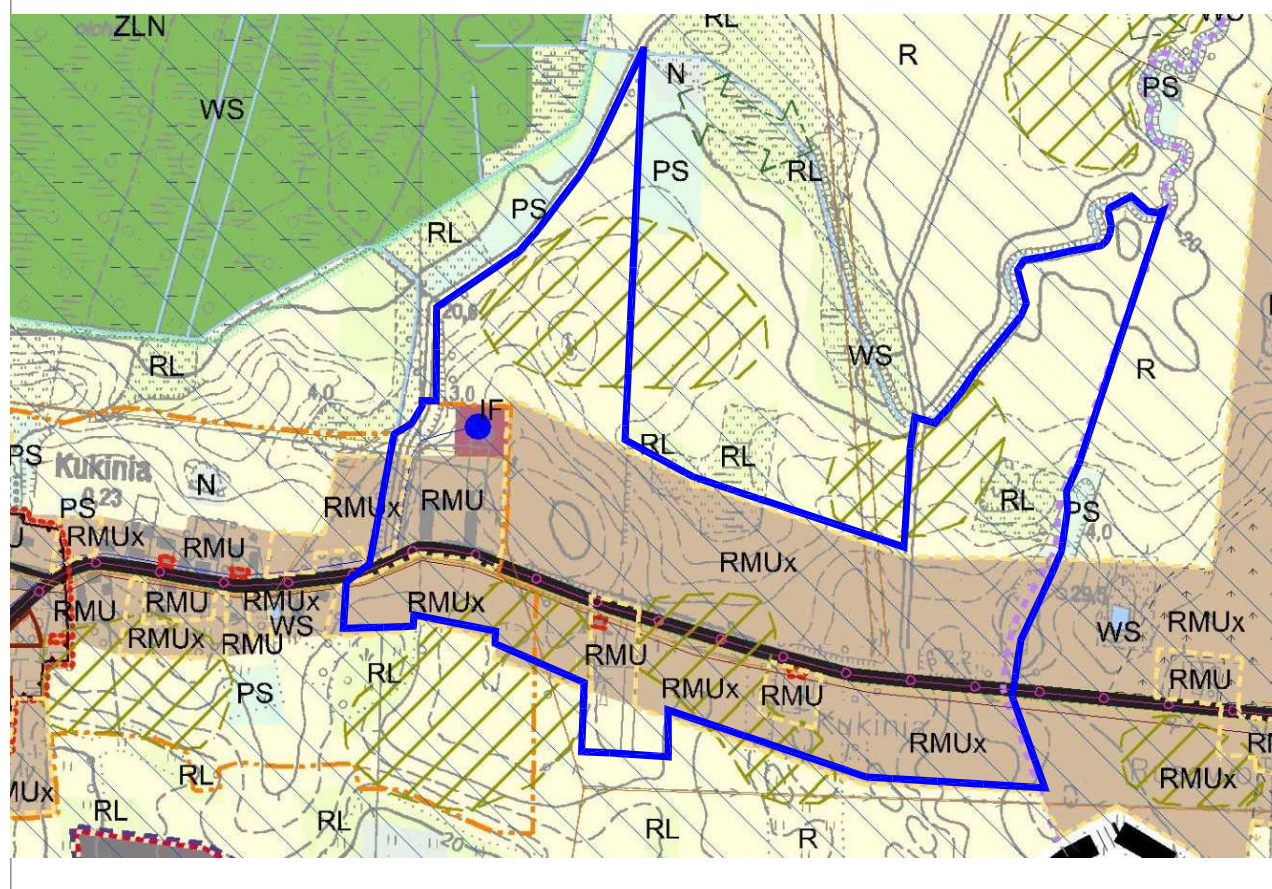


# PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "KUKINIJA WSCHÓD", GMINA USTRONIE MORSKIE

**NR ZAŁĄCZNIKA**  
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ...../...../..... Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia .....

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY USTRONIE MORSKIE**  
(uchwalonego Uchwałą nr XLV/370/2018 z dnia 6 września 2018 r.)



**SYTUACJA PLANISTYCZNA**  
obszary wyznaczone przez gminę do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

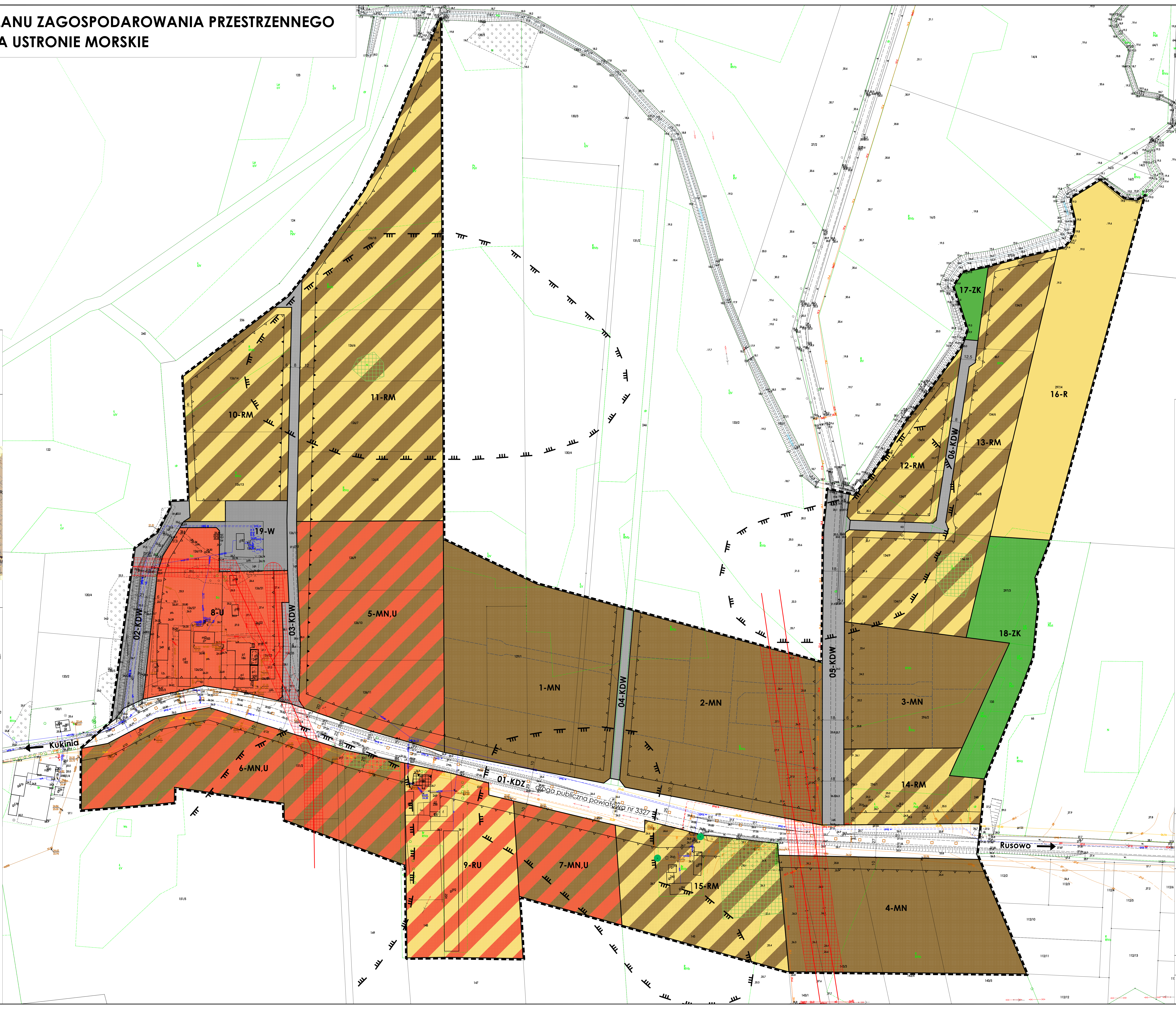
**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACYJNA**  
tereny z obiektami obsługi infrastruktury technicznej, w tym elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej  
linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV  
linia wodociągowa istniejąca  
linia kanalizacyjna istniejąca  
obszar w którym obowiązują ograniczenia w zabudowie, o których mowa w przepisach odrębnych, wyznaczony w strefie rownej oświeceniowej wysokości dookalowanych nie terenie gminy i poza jej granicami elektrowniami wiatrowymi - nie dotyczy obowiązujących w WZ oraz MZPZP uchwalonych w terminach o których mowa w przepisach odrębnych  
ujęcie wody  
drogi powiatowe  
pozostałe szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe

**TERENY GOSPODARKI ROLNEJ I LEŚNEJ**  
R grunty orne  
PS pastwiska  
RL łąki  
N nieużytki  
WS wody płynące i wody stojące

**TERENY MIESZKANIOWE, USŁUGOWE I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ**  
RMU tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz towarzyszącej im funkcji usługowej, w tym usług rzemieślniczych i agroturystycznych  
RMUx tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz towarzyszącej im funkcji usługowej, w tym usług rzemieślniczych i agroturystycznych, warunkowane zgodnością z przepisami odrębnymi w zakresie minimalnych odległości od elektrowni wiatrowych

**ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**  
projektowane użytki ekologiczne  
lokalne i regionalne korytarze ekologiczne  
granica Obszaru Chronionego Krajobrazu - projektowanego

**ŚRODOWISKO KULTUROWE**  
strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych WIII  
obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ)



**I. OZNACZENIA OGÓLNE, BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:**  
1. Oznaczenia ogólne

--- granica obszaru objętego planem  
--- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  
1-MN symbol cyfrowy - numer terenu  
--- symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

--- obowiązujące linie zabudowy  
--- nieprzekraczalne linie zabudowy  
--- strefa biologicznie czynna  
--- drzewa do zachowania

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

--- zabytek ujęty w gminnej ewidencji zabytków, chroniony ustaleniami planu  
--- granica strefy WIIi ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

4. Przeznaczenie terenu

MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej  
U teren zabudowy usługowej  
RU teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych  
RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych  
R teren rolniczy  
ZK tereny zieleni krajobrazowej  
W teren infrastruktury technicznej - ujęcie wody  
KDZ teren drogi publicznej klasy zbiorczej  
KDW tereny dróg wewnętrznych

**II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:**

--- przebieg ogólnodostępnych ścieżek pieszych i pieszo-rowerowych  
--- wymiar w metrach  
--- przebieg dystrybucyjnych, napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15kV wraz z pasami ochrony funkcjonalnej  
--- proponowane linie podziału działek

**Gmina Ustronie Morskie**  
ul. Rolna 2  
78-111 Ustronie Morskie

mgr Filip Sokolowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2021r., poz. 741 z późn. zm., art. 5 pkt 3/  
mgr Anna Łączkowska-Sokolowska - planowanie przestrzenne uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm., art. 5 pkt 3/  
mgr Kamila Szymkowska - planowanie przestrzenne mgr inż. Katarzyna Chlebowska - planowanie przestrzenne mgr Patrycja Budnik - prognoza oddziaływania na środowisko mgr Marek Żuchowski - prognoza skutków finansowych

**SKALA ETAP** ZESPÓŁ PROJEKTOWY ZAMAWIAJĄCY  
URBAN consulting  
WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
SKALA 1:1000  
0 20 40 60 80 100m