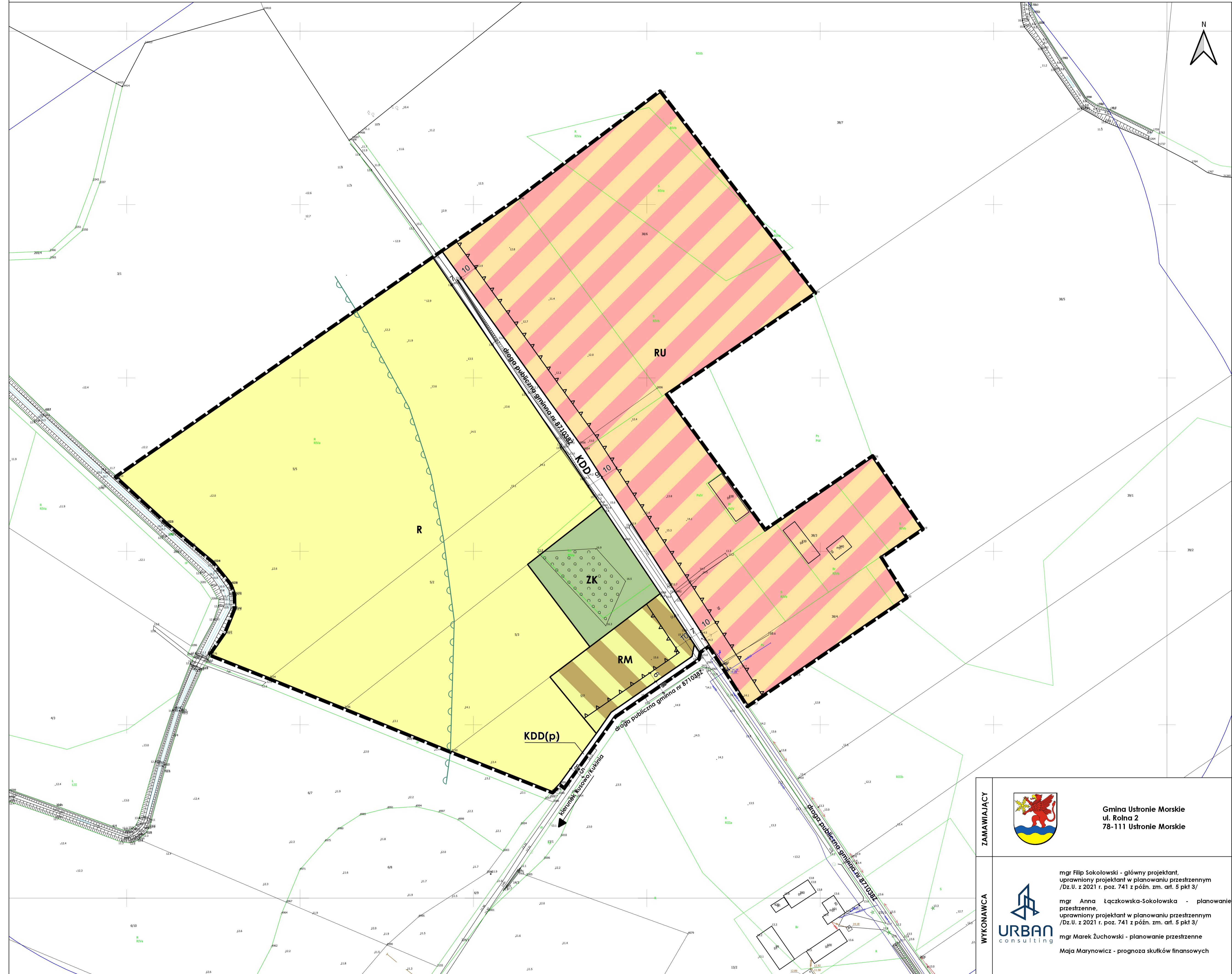


Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego na północ od drogi ekspresowej S6/S11, obręb Rusowo, gmina Ustronie Morskie



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY USTRONIE MORSKIE (uchwalonego Uchwałą nr XLV/370/2018 z dnia 6 września 2018 r.)**

- WYRYS I OZNACZENIA ZE STUDIUM**
- granicę obszaru objętego planem
  - OZNACZENIA STUDIUM:**
  - GRANICE ADMINISTRACYJNE**
    - granicę obrębów ewidencyjnych
  - SYTUACJA PLANISTYCZNA**
    - granicę obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
  - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACYJNA**
    - linia wodociągowa istniejąca
    - elektrownia wiatrowa
    - obszar lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW, oraz strefa ochronna od tych urządzeń, związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
    - obszar w którym obowiązują ograniczenia w zabudowie, o jakich mowa w przepisach odrębnych, wyznaczony w sferze równej częstotliwości wysokości zlokalizowanych na terenie gminy i poza jej granicami elektrowniami wiatrowymi - nie dotyczy obowiązujących MPZP i WZ, oraz MPZP uchwalonych w terminach o jakich mowa w przepisach odrębnych
    - drogi gminne
    - DROGA EKSPRESOWA S6 (w realizacji)**
      - przebieg drogi ekspresowej S6 wraz z węzłem drogowym "Ustronie Morskie"
      - przejazd drogowy
  - UŻYTKOWANIE TERENÓW**
  - TERENY GOSPODARKI ROLNEJ I LESNEJ**
    - R - grunty orne
    - RO - tereny upraw ogrodniczych
    - PS - pastwiska
    - RL - łąki
    - ZLN - lasy, tereny zadzielone i zakrzewione
  - TERENY MIESZKANOWE, USŁUGOWE I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ**
    - RM - tereny zabudowy zagrodowej oraz towarzyszącej jej funkcji usług zamieszkalowych
  - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
    - grunty orne III klasy bonitacyjnej

- I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:**
- 1. Oznaczenia ogólne**
- granicę obszaru objętego planem
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - RM - symbol literowy - przeznaczenie terenu
- 2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu**
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 3. Przeznaczenie terenu**
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
  - RU - teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
  - R - teren rolniczy
  - ZK - teren zieleni krajobrazowej
  - KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
  - KDD(p) - teren drogi publicznej klasy dojazdowej (poszerzenie)
- II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:**
- granicę oddziaływania akustycznego od elektrowni wiatrowych powyżej 40dB
  - 6 - wymiar w metrach

**ZAMAWIAJĄCY**

Gmina Ustronie Morskie  
ul. Rolna 2  
78-111 Ustronie Morskie

---

**WYKONAWCA**

mgr Filip Sokolowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm. art. 5 pkt 3/  
mgr Anna Łączkowska-Sokolowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm. art. 5 pkt 3/  
mgr Marek Żuchowski - planowanie przestrzenne  
Maja Marynowicz - prognoza skutków finansowych

**NR ZAŁĄCZNIKA**

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ...../..... Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia .....

---

**ETAP**

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
LUTY 2022

---

**SKALA**

1:1000