

**WÓJT GMINY
USTRONIE MORSKIE**

pow. kołobrzeski, woj. zachodniopomorskie
tel. 094 351 55 35, fax 094 351 55 97

GNP.6845.2.16.2013.GNPI

Ustronie Morskie, dnia 29 października 2013 r.

WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE

OGŁASZA

I PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA ODDANIE W NAJEM GARAŻY

L.p	Oznaczenie nieruchomości (położenie wg kolejności od ul. Osiedlowej w kierunku parkingu)	Opis nieruchomości	Forma władania	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza rocznego czynszu brutto i sposób zapłaty	Wadium
1.	ul. Osiedlowa 2A dz. nr 724/9 obr. ewi. Ustronie Morskie	Garaż składający się z jednego pomieszczenia o pow. 17,08 m ²	Najem na czas określony do 3 lat. Jednomiesięczny okres wypowiedzenia	Pomieszczenie garażowe	720,00- złotych , płatny w 12 miesięcznych ratach	72,00- zł
2.	ul. Osiedlowa 2A Dz. nr 724/9 obr. ewid. Ustronie Morskie	Garaż składający się z jednego pomieszczenia o pow. 16,53 m ²	Najem na czas określony do 3 lat. Jednomiesięczny okres wypowiedzenia	Pomieszczenie garażowe	720,00- złotych , płatny w 12 miesięcznych ratach	72,00- zł
3	ul. Osiedlowa 2A Dz. nr 724/9 obr. ewid. Ustronie	Garaż składający się z jednego	Najem na czas określony do 3 lat. Jednomiesięczny okres	Pomieszczenie garażowe	600,00- złotych , płatny w 12 miesięcznych ratach	60,00- zł

	Morskie	pomieszczenia o pow. 16,10 m ²	wypowiedzenia			
4.	ul. Osiedlowa 2A Dz. nr 724/9 obr. ewid. Ustronie Morskie	Garaż składający się z jednego pomieszczenia o pow. 17,00 m ²	Najem na czas określony do 3 lat. Jednomiesięczny okres wypowiedzenia	Pomieszczenie garażowe	720,00- złotych , płatny w 12 miesięcznych ratach	72,00- zł

Przetarg odbędzie się w dniu **15 listopada 2013 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy przy ul. Rolnej 2 w Ustroniu Morskim, sala narad, I p. pok. Nr 11 wg kolejności podanej w tabeli.

Przetarg ograniczony do najemców lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Osiedlowej 2 A w Ustroniu Morskim.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Dysponowanie dokumentem potwierdzającym zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Osiedlowej 2A oraz zameldowania w tym budynku (dowód tożsamości) i okazanie go komisji przetargowej.
2. Dysponowanie dokumentem: dowód tożsamości, dowód rejestracyjny , dokument potwierdzający fakt używania pojazdu mechanicznego lub dokumentem , że pojazd zarejestrowany jest na współmałżonka i okazanie ich komisji przetargowej.
3. W przypadku osób reprezentujących osobę przystępującą do przetargu - okazanie stosownego pełnomocnictwa.
4. Okazanie dowodu wpłaty wadium na wybrany garaż.
5. Złożenie pisemnego oświadczenia, że warunki przetargu są oferentowi znane.
6. Złożenie pisemnego oświadczenia, że stan techniczny przedmiotu przetargu znany jest oferentowi.
7. Podpisanie umowy najmu nastąpi w terminie 14 dni od zamknięcia przetargu.
8. Poza czynszem najemcy ponosić będą koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości.
9. Czynsz corocznie waloryzowany będzie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłaszany w formie komunikatu Prezesa GUS.

Wadium w wysokości podanej w tabeli należy wpłacić do dnia **12 listopada 2013 r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Ustronie Morskie: Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090 we wskazanym terminie.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie **1% ceny wywoławczej.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania numeru konta, na które wadium ma być zwrócone. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Ustronie Morskie w razie uchylecia się przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg podpisania umowy najmu w treści określonej przez Urząd Gminy.

Garaże obecnie są użytkowane przez najemców, wydanie w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter, pok. Nr 5 tel. 94-35-14-188, e-mail : e.ostrowska@ustronie-morskie.pl

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : www.ustronie-morskie.pl.
Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

WÓJT GMINY
Jerzy Kukułowski

Przygotowała:

Inspektor Ewa Ostrowska

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. nr 5)

Tel. 94-35-14-188, e.ostrowska@ustronie-morskie.pl