

Zarządzenie Nr <sup>MZ</sup>.../2020  
Wójta Gminy Ustronie Morskie  
z dnia 15 grudnia 2020 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy.**

Na podstawie art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020, poz. 1990) **zarządzam** co następuje:

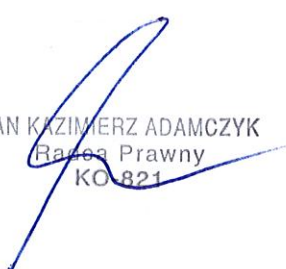
§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 22/2020 obejmujący działkę nr 69/1 o powierzchni 0,0097 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności gastronomicznej.

§ 2. Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia, będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, tj.: Nr 22/2020, zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej gminy: [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY  
  
mgr Bernadeta Borkowska

  
JAN KAZIMIERZ ADAMCZYK  
Radca Prawny  
KO 821

**W Y K A Z Nr 22/2020**

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020,poz.1990) Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy.

<b>Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej</b>	Ustronie Morskie Kw Nr KO1L/00008614/8
<b>Nr działki, powierzchnia, użytki</b>	69/1 o powierzchni 97 m <sup>2</sup> , Bi
<b>Przeznaczenie w mpzp</b>	35UTM- zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
<b>Przedmiot dzierżawy, powierzchnia</b>	Działka nr 69/1 o powierzchni 0,0097 ha, o regularnym kształcie, porośnięta drzewostanem, w części zabudowana budynkiem handlowo-usługowym o powierzchni zabudowy 28 m <sup>2</sup> .
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele prowadzenia działalności gastronomicznej.
<b>Forma władania nieruchomością</b>	Dzierżawa na okres 3 lat.
<b>Stawka rocznego czynszu dzierżawnego</b>	16.000,- złotych brutto <sup>1</sup>
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	I rata w wysokości 50% ustalonego czynszu płatna do 15.07.każdego roku trwania umowy, II rata w wysokości 50% ustalonego czynszu płatna do 16.08. każdego roku trwania umowy.

- 1.Stawka rocznego czynszu zawiera podatek VAT w stawce 23%
- 2.Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości oraz opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
3. Stawka rocznego czynszu corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS w formie komunikatu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 17 grudnia 2020 r. do 04 stycznia 2021 r.

**WÓJT GMINY**  
 mgr Bernadeta Borkowska