

**Wójta Gminy Ustronie Morskie
z dnia 9 listopada 2011 roku**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami) oraz uchwał Rady Gminy Ustronie Morskie Nr : XLIV/315/2010 z dnia 5 listopada 2010 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego (sklepu), XII/80/2011 z dnia 27 września 2011 roku w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej oraz Nr XII/79/2011 z dnia 27 września 2011 roku w sprawie zbycia nieruchomości, zarządzam co następuje :

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości nw wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

- 1) Nr 23/2011 w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym samodzielnego lokalu niemieszkalnego w budynku Nr 27A położonym w obrębie Rusowo na działce ewidencyjnej 110/1 o powierzchni 0,0485 ha, wymienionego w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia,
- 2) Nr 24/2011 w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej działki Nr 261/2 o powierzchni 0,0059 ha położonej w obrębie Kukinia wymienionej w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia.
- 3) Nr 25/2011 w sprawie sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich niezabudowanych działek gruntu : Nr 323/3 o powierzchni 0,0024ha położonej w obrębie Ustronie Morskie przy ulicy Bolesława Chrobrego oraz Nr 168/112 o powierzchni 0,0264ha położonej w obrębie Sianożęty przy ulicy Wczasowej, wymienionych w załączniku Nr 3 do niniejszego zarządzenia,
- 4) Nr 26/2011 w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego niezabudowanej działki gruntu Nr 168/114 o powierzchni 0,0279 ha położonej w obrębie Sianożęty przy ulicy Wczasowej, wymienionej w załączniku Nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wymienione w § 1 załączniki do niniejszego zarządzenia , będące jednocześnie wykazami nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Nr 23/2011, 24/2011, 25/2011 i 26/2011 zostaną wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni tj. od dnia 9 listopada 2011 roku do dnia 30 listopada 2011 roku , a informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Kulisach Kołobrzeskich” a także na stronie internetowej gminy www.ustronie-morskie.pl .

1. Byłym właścicielom zbywanych nieruchomości gruntowych pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercom oraz osobom , którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych

przepisów , przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu , jeśli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do 21 grudnia 2011 roku.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
Jerzy Kobiakowski

Sporządziła :
Wiesława Świecka Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 6
Tel.:94-35-14-187.

W Y K A Z Nr 23/2011

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Wójta Gminy Ustronie Morskie Nr 139/2011 z dnia 9 listopada 2011 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Nr KW	Nr działki	Pow. (ha)	Położenie	opis	Przeznaczenie w mpzp	Forma zbycia	Udział	Opis Nieruchomości	Cena sprzedaży (zł)	Nabywca (najemca lokalu)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	KO1L/ 00005004 /8	110/1	0,0485	Rusowo Nr 27A/2	Działka zabudowana budynkiem mieszkalno – usługowym sprzed 1939 roku, uzbrojona w sieci ; wod-kan, , en.el. i gaz	Zabudowa mieszkalno - usługowa	sprzedaż	2763/ 10000	Samodzielny lokal niemieszkalny o powierzchni użytkowej 82,18 m kw. składający się z sali sprzedaży, zaplecza, WC, korytarza , magazynku i sieni	31.000.-	Lucyna Snoch

WÓJT GMINY

Jerzy Kukułkowski

W Y K A Z Nr 24/2011

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Wójta Gminy Ustronie Morskie Nr 139/2011 z dnia 9 listopada 2011 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Położenie (obręb)	opis	Przeznaczenie w mpzp	Forma zbycia	Cena sprzedaży (złoty) Netto *	Nabywca
1	2	3	4	5	6	7	9	10	
1.	KO1L/00 044559/8	261/2	0,0059	Kukinia	Działka stanowi tereny zurbanizowane niezabudowane, z dostępem do drogi publicznej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów użytkowanych rolniczo i zabudowy zagrodowej	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Ustronie Morskie – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową i zagrodową.	Własność	500.-	Właściciel nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerami : 210/5 211/1 i 210/2

* do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek vat w wysokości 23 %

WÓJT GMINY
Jerzy Kijakowski

Sporządziła :
 Wiesława Świecka Kierownik Referatu
 Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 6
 Tel.:94-35-14-187.

W Y K A Z Nr 25/2011

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Wójta Gminy Ustronie Morskie Nr 139/2011 z dnia 9 listopada 2011 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Położenie	opis	Przeznaczenie w mpzp	Forma zbycia	Cena sprzedaży (złotych) Netto *
1	2	3	4	5	6	7	9	10
1.	KO1L/00 013105/5	168/112	0,0264	Sianożęty Ul. Wezasowa	Działka gruntu niezabudowanego położona w terenie w pełni uzbrojonym przy utwardzonej drodze z kostki polbruk	Działka położona w obszarze oznaczonym w planie symbolem 1ZP jako tereny zieleni urządzonej	Własność	60.000.-
2.	KO1L/00 014489/7	323/3	0,0024	Ustronie Morskie ul. Bolesława Chrobrego	Działka gruntu niezabudowanego położona w terenie w pełni uzbrojonym przy utwardzonej drodze.	Działka położona w obszarze oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 28UM – przeznaczonym pod zabudowę usługową w tym usług turystycznych oraz mieszkaniową.	Własność	15.000.-

* do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek vat w wysokości 23 %


WÓJT GMINY
Jerzy Kulek

Sporządziła :
Wiesława Świecka Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 6
Tel.:94-35-14-187.

W Y K A Z Nr 26/2011

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Wójta Gminy Ustronie Morskie Nr 139/2011 z dnia 9 listopada 2011 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Położenie	opis	Przeznaczenie w mpzp	Forma zbycia	Cena sprzedaży (złoty) Netto *
1	2	3	4	5	6	7	9	10
1.	KO1L/00 014489/7	168/114	0,0279	Sianożęty Ul. Wczasowa	Działka gruntu niezabudowanego położona w terenie w pełni uzbrojonym przy utwardzonej drodze z kostki polbruk	Działka położona w obszarze oznaczonym w planie symbolem 3UTL jako tereny zabudowy rekreacji indywidualnej.	Własność	102.800.-

* do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek vat w wysokości 23 %

WÓJT GMINY
Jerzy Kolański

Sporządziła :
Wiesława Świecka Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 6
Tel.:94-35-14-187.