

Zarządzenie Nr 14/2013
Wójta Gminy Ustronie Morskie
z dnia 01 lutego 2013 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczanej do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 , poz. 651 z późn. zmianami), **zarządzam** co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczanej do oddania w dzierżawę:

- a) Nr 5/2013 obejmujący lokal użytkowy o powierzchni 172 m², zlokalizowany na parterze w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Ustroniu Morskim przy ul. Nadbrzeżnej 20 wraz z terenem stanowiącym część działki nr 33 o powierzchni ok. 80 m² położonym od strony północnej wejścia do lokalu, tj. pomiędzy budynkiem, a promenadą w celu prowadzenia działalności gastronomiczno-handlowej, wymieniony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia, będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczanej do oddania w dzierżawę, tj.: Nr 5/2013, zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, zamieszczony na stronie internetowej gminy www.ustronie-morskie.pl na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Kulisach Kołobrzeskich”.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

Jerzy Kulakowski

W Y K A Z Nr 5/2013

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 , poz. 651 z późn. zm.), Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

L.P.	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Nr działki , pow.	Przeznaczenie w mpzp	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Stawka czynszu roczna brutto	Termin wnoszenia opłat
1.	Ustronie Morskie ul. Nadbrzeżna nr 20 KW KO1L/00045091/6	0,2197 ha	2UP – zabudowa usługowa, w tym usług publicznych	Lokal użytkowy o powierzchni 172 m ² oraz teren o pow. ok. 80 m ² zlokalizowany od strony północnej wejścia do kawiarni, tj. pomiędzy budynkiem, a promenadą.	Na okres dzierżawy lokal użytkowy oraz teren wykorzystywany w celu prowadzenia działalności gastronomiczno-handlowej	Umowa dzierżawy do 3 lat	32.000,00-	W trzech ratach: I rata płatna do 30 czerwca, II rata płatna do 31 lipca, III rata płatna do 31 sierpnia, każdego roku trwania umowy.

1. Wdzierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.
2. Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości, dostawą energii elektrycznej, gazu, wody i odprowadzenia ścieków oraz opłat za ochronę obiektu (system alarmowy).Opłaty wnoszone na podstawie wystawianych faktur w terminie tam określonym.
3. Stawka czynszu zawiera podatek VAT w stawce 23 %.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 1.02 do 21.02.2013 r.

Sporządziła:
Inspektor Ewa Ostrowska
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania przestrzennego i Rolnictwa (pok. nr 5)
Tel. 94-35-14-188.

WÓJT GMINY
Jerzy *Myszkowski*