

**ZARZĄDZENIE Nr 159/2011**

**Wójta Gminy Ustronie Morskie**  
**z dnia 27 grudnia 2011 roku**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu niezabudowanych działek gruntu przeznaczonych do sprzedaży położonych w obrębie Sianożęty.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami) oraz uchwały Nr XIV/99/2011 z dnia 26 października 2011 roku w sprawie zbycia nieruchomości, zarządzam co następuje :

**§ 1**

Podaję do publicznej wiadomości wykaz Nr 32/2011 niezabudowanych działek gruntu przeznaczonych pod zabudowę wymienionych w załączniku numer 1 do niniejszego zarządzenia położonych w obrębie Sianożęty.

**§ 2**

1. Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia , będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni tj. od dnia 27 grudnia 2011 roku do dnia 17 stycznia 2012 roku . a informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Kulisach Kołobrzeskich” a także na stronie internetowej gminy [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl) .

2. Byłym właścicielom zbywanych nieruchomości gruntowych pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercom oraz osobom , którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów , przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu , jeśli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 7 lutego 2012 roku.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY**  
*Jerzy Kozłowski*

## W Y K A Z    Nr 32/2011

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Wójta Gminy Ustronie Morskie Nr 159/2011 z dnia 27 grudnia 2011 roku w sprawie ogłoszenia wykazu niezabudowanych działek gruntu przeznaczonych do sprzedaży położonych w obrębie Sianożęty.

Lp.	Nr KW	Nr działki	Pow. (ha)	Położenie	opis	Przeznaczenie w mpzp	Forma zbycia	Cena sprzedaży (złoty) brutto*
1	2	3	4	5	6	7	9	10
1.	KO1L/ 00020128/4	524	0,0653	Sianożęty	Działka gruntu niezabudowanego położona w terenie częściowo uzbrojonym, w odległości ok. 150 m od głównego dojazdu do centrum miejscowości i ok. 1000 m od morza.	Działka położona w obszarze oznaczonym w planie symbolem 31UTM jako teren przeznaczony pod zabudowę usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym obsługi ludności m., inn. z możliwością zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych max. Powierzchnia zabudowy do 40% pow. działki.	Własność	<b>104.480.-</b>
2.	KO1L/ 00020128/4	525	0,0339	Sianożęty	j.w.	j.w.	Własność	<b>54.240.-</b>
3.	KO1L/ 00020128/4	526	0,0455	Sianożęty	j.w.	j.w.	Własność	<b>72.800.-</b>
4.	KO1L/ 00020128/4	527	0,0336	Sianożęty	j.w.	j.w.	Własność	<b>53.760.-</b>
5.	KO1L/ 00020128/4	528	0,0502	Sianożęty	j.w.	j.w.	Własność	<b>80.320.-</b>
6.	KO1L/ 00020128/4	529	0,0332	Sianożęty	j.w.	j.w.	Własność	<b>53.120.-</b>
7.	KO1L/ 00020128/4	530	0,0544	Sianożęty	j.w.	j.w.	Własność	<b>87.040.-</b>
8.	KO1L/ 00020128/4	531	0,0902	Sianożęty	j.w.	j.w.	Własność	<b>144.320.-</b>
9.	KO1L/ 00020128/4	532	0,0864	Sianożęty	j.w.	j.w.	Własność	<b>138.240.-</b>
10.	KO1L/ 00020128/4	533	0,0817	Sianożęty	j.w.	j.w.	Własność	<b>130.720.-</b>

11.	KO1L/ 00020128/4	534	0,1124	Sianożęty	j.w.	j.w.	Własność	179.840.-
12.	KO1L/ 00020128/4	535	0,1056	Sianożęty	j.w.	j.w.	Własność	168.960.-
13.	KO1L/ 00020128/4	536	0,1077	Sianożęty	j.w.	j.w.	Własność	172.320.-
14.	KO1L/ 00020128/4	537	0,1067	Sianożęty	j.w.	j.w.	Własność	170.720.-
15.	KO1L/ 00020128/4	538	0,0897	Sianożęty	j.w.	j.w.	Własność	143.520.-
16.	KO1L/ 00020128/4	539	0,0884	Sianożęty	j.w.	j.w.	Własność	141.440.-
17.	KO1L/ 00020128/4	540	0,0833	Sianożęty	j.w.	j.w.	Własność	133.280.-
18.	KO1L/ 00020128/4	541	0,0491	Sianożęty	j.w.	j.w.	Własność	78.560.-
19.	KO1L/ 00020128/4	542	0,0316	Sianożęty	j.w.	j.w.	Własność	50.560.-
20.	KO1L/ 00020128/4	543	0,0361	Sianożęty	j.w.	j.w.	Własność	57.760.-
21.	KO1L/ 00020128/4	544	0,0452	Sianożęty	j.w.	j.w.	Własność	72.320.-
22.	KO1L/ 00020128/4	545	0,0329	Sianożęty	j.w.	j.w.	Własność	52.640.-
23.	KO1L/ 00020128/4	546	0,0352	Sianożęty	j.w.	j.w.	Własność	56.320.-
RAZEM			1,4983					2.397.280.-

\* cena sprzedaży zawiera podatek vat w wysokości 23 %

Wiesława Świecka Kierownik Referatu  
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 6  
Tel.:94-35-14-187.

WÓJT GMINY

Jerzy Książkowski