

Zarządzenie Nr 15/2012
Wójta Gminy Ustronie Morskie
z dnia 31 stycznia 2012 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 , poz. 651 z późn. zmianami) oraz uchwały Nr XIX/135/2012 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 31 stycznia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, **zarządzam** co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości nw wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

- a) Nr 2/2012 obejmujący część działki nr 184/6 oraz części dz. nr 184/7 położonej w obr. ewid. Ustronie Morskie, pod lokalizację 6 garaży, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia,
- b) Nr 3/2012 obejmujący część działki nr 28/23 o pow.2,40m² w obr.ewid. Ustronie Morskie pod lokalizację tablicy reklamowe każdy wymienionej w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia,
- c) Nr 4/2012 obejmujący lokal użytkowy - sklep spożywczy położony w budynku Nr 27A/2 w Rusowie o powierzchni 82,18 m², wymieniony w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia,
- d) Nr 5/2012 obejmujący część działek gruntu położonego w Ustroniu Morskim przy ul. Okrzei oznaczonych numerami geodezyjnymi: 259/3,259/11, oraz 259/12 o łącznej powierzchni 226 m², wymienionych w załączniku nr 4 do niniejszego zarządzenia

§ 2. Wymienione w § 1 załączniki do niniejszego zarządzenia, będące jednocześnie wykazami nieruchomości przeznaczonymi do oddania w dzierżawę, tj.: Nr 2/2012, Nr 3/2012, Nr4/2012, Nr 5/2012 zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a informacja o ich wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Gazecie Kołobrzeskiej”, a także na stronie internetowej gminy www.ustronie-morskie.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTY GMINY
Jerzy Molakowski

Sporządziła:
Inspektor Ewa Ostrowska
Referat Gospodarki Nieruchomościami , zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. Nr 5)
Tel.:94-35-14-188

W Y K A Z Nr 2/2012

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 , poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XIX/135/2012 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 31 stycznia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

L.P.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Za okres dzierżawy czynsz dzierżawny brutto	Termin wnoszenia opłat
1.	Ustronie Morskie ul. Osiedlowa	184/6	KO1L/00002270/2	11m ²	Na okres dzierżawy grunt przeznaczony pod lokalizację blaszanego garażu.	Umowa dzierżawy do 31.12.2012 r.	461,25-	Do 20 każdego miesiąca
2.	Ustronie Morskie Ul. Osiedlowa	184/6	KO1L/00002270/2	15m ²	Na okres dzierżawy grunt przeznaczony pod lokalizację blaszanego garażu.	Umowa dzierżawy do 31.12.2012 r.	461,25-	Do 20 każdego miesiąca
3.	Ustronie Morskie Ul. Osiedlowa	184/6	KO1L/00002270/2	15m ²	Na okres dzierżawy grunt przeznaczony pod lokalizację blaszanego garażu.	Umowa dzierżawy do 31.12.2012 r.	461,25-	Do 20 każdego miesiąca
4.	Ustronie Morskie Ul. Osiedlowa	184/6	KO1L/00002270/2	15m ²	Na okres dzierżawy grunt przeznaczony pod lokalizację blaszanego garażu.	Umowa dzierżawy do 31.12.2012 r.	461,25-	Do 20 każdego miesiąca

5.	Ustronie Morskie Ul. Osiedlowa	184/6	KO1L/00002270/2	15m ²	Na okres dzierżawy grunt przeznaczony pod lokalizację blaszanego garażu.	Umowa dzierżawy do 31.12.2012 r.	461,25-	Do 20 każdego miesiąca
6.	Ustronie Morskie Ul. Osiedlowa	184/7	KO1L/00002270/2	15m ²	Na okres dzierżawy grunt przeznaczony pod lokalizację blaszanego garażu.	Umowa dzierżawy do 31.12.2012 r.	461,25-	Do 20 każdego miesiąca

1) Poza czynszem dzierżawcy ponosić będą koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości.

WÓJT GMINY

 Jerzy Kolakowski

Sporządziła:
 Inspektor Ewa Ostrowska
 Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. Nr 5)
 Tel.: 94-35-14-188

W Y K A Z Nr 3/2012

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 , poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XIX/135/2012 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 31 stycznia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

L.P.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Roczny czynsz dzierżawny brutto	Termin wnoszenia opłat
1.	Ustronie Morskie ul. Rolna	28/23	13321	2,40m ²	Na okres dzierżawy grunt przeznaczony pod lokalizację tablicy reklamowej	Dzierżawa na okres 10 lat	Za okres od 1.01-31.05 każdego roku trwania umowy 34,- zł x 2,4m ² x podatek VAT w stawce obowiązującej w danym roku Za okres od 1.06-30.09 każdego roku trwania umowy 67,- zł x 2,40m ² z podatek VAT w stawce obowiązującej w danym roku	Czynsz wnoszony w dwóch ratach : I rata 50 % stawki czynszu w terminie do 30.06.każdego roku trwania umowy, II rata - 50% stawki czynszu w terminie do 15.07.każdego roku trwania umowy,

- 1)Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.
- 2)Poza czynnem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości.

Sporządziła:

Inspektor Ewa Ostrowska

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. Nr 5),

Tel. 94-35-14-188, e.ostrowska@ustronie-morskie.pl

WÓJT GMINY

Jerzy Kolakowski

Załącznik nr 2 do zarządzenia Nr 15/2012
Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia
31 stycznia 2012 r.

W Y K A Z Nr 4/2012

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 , poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XIX/135/2012 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 31 stycznia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

L.P.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu użytkowego	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Za okres dzierżawy czynsz dzierżawny brutto	Termin wnoszenia opłat
I.	Rusowo 27A/2	110/1	KO1L/ 0005004/8	82,18 m ²	Na okres dzierżawy lokal użytkowy wykorzystywany jako sklep ogólnospożywczy	Dzierżawa do 31.12.2012r.	3.628,50-	Czynsz płatny do 20 każdego miesiąca

1)Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłaceniem podatku od nieruchomości.

WÓJTA GMINY
Jerzy Kulakowski

Sporządziła:
Inspektor Ewa Ostrowska
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. Nr 5),
Tel. 94-35-14-188, e.ostrowska@ustronie-morskie.pl

Załącznik nr 4 do zarządzenia Nr 15/2012
Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia
31 stycznia 2012 r.

W Y K A Z Nr 5/2012

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 , poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XIX/135/2012 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 31 stycznia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

L.P.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Za okres dzierżawy czynsz dzierżawny brutto	Termin wnoszenia opłat
I.	Ustronie Morskie Ul.Okrzei	259/3 259/11 259/13	KO1L/ 00002270/2	226 m ²	Na okres dzierżawy grunt wykorzystywany na cele poprawa warunków korzystania z działki przyległej	Dzierżawa do 31.12.2012 r.	5.559,60-	Czynsz płatny do 31 marca 2012 r.

1)Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości.

WÓJTA GMINY
[Podpis]
Jerzy Polakowski

Sporządziła:
Inspektor Ewa Ostrowska
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. Nr 5),
Tel. 94-35-14-188, e.ostrowska@ustronie-morskie.pl