

**ZARZĄDZENIE** Nr 16/2015

**Wójta Gminy Ustronie Morskie**  
**z dnia 4 lutego 2015 roku**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014 poz. 518 z późn.zmianami) oraz uchwały Rady Gminy Ustronie Morskie Nr III/13/2014 z dnia 29 grudnia 2014 roku w sprawie sprzedaży oraz udzielenia bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych, zarządzam co następuje :

**§ 1**

Podaję do publicznej wiadomości wykaz Nr 6/2015 lokali mieszkalnych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców tych lokali wymienionych w załączniku numer 1 do niniejszego zarządzenia. Przedmiotowe lokale numer 3 i 4 znajdują się w budynku mieszkalnym położonym w miejscowości Rusowo numer 30B i przeznaczone zostały do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z uławkowymi częściami prawa własności do działki gruntu Nr 111/4.

**§ 2**

1. Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia , będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni tj. od dnia 4 lutego 2015 roku do dnia 25 lutego 2015 roku , a informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Kulisach Kołobrzeskich” a także na stronie internetowej gminy [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl) .

2. Byłym właścicielom zbywanych nieruchomości gruntowych pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercom oraz osobom , którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów , przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu , jeśli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 18 marca 2015 roku.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. WÓJTA GMINY  
  
Tomasz Grobla  
SEKRETARZ GMINY

W Y K A Z Nr 6/2015

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Wójta Gminy Ustronie Morskie Nr 16/2015 z dnia 4 lutego 2015 roku w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców.

L p.	Nr KW	Nr działki	Pow. (ha)	Położenie	opis	Przeznaczenie w mpzp	Forma zbycia	Udział	Opis Nieruchomości	Cena sprzedaży (złotych) *
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	KO1L/0002012/9/1	111/4	0,3354	Rusowo 30 B/3	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczo – garażowym	Działka położona w terenie nie posiadającym mpzp. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ustronie Morskie działka wchodzi w skład obszaru F2 z kierunkami istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej z możliwością lokalizacji zabudowy zagrodowej.	własność	2369/10000	Lokal mieszkalny Nr 3 o pow. użytkowej 71,71 m kw. na piętrze budynku składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i korytarza. Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie w piwnicy budynku mieszkalnego o powierzchni 6,18m <sup>2</sup> oraz pomieszczenie garażowe w budynku gospodarczo – garażowym o powierzchni 17,44 m <sup>2</sup> . Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi: <b>95,33 m<sup>2</sup></b> .	<b>195.300,00</b>
2.	KO1L/0002012/9/1	111/4	0,3354	Rusowo 30B/4	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczo – garażowym	Działka położona w terenie nie posiadającym mpzp. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ustronie Morskie działka wchodzi w skład obszaru F2 z kierunkami istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej z możliwością lokalizacji zabudowy zagrodowej.	własność	2387/10000	Lokal mieszkalny Nr 4 o pow. użytkowej 70,85 m kw. na piętrze budynku składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC i korytarza. Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie w piwnicy budynku mieszkalnego o powierzchni 7,68 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenie garażowe w budynku gospodarczo – garażowym o powierzchni 17,53 m <sup>2</sup> . Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi: <b>96,06 m<sup>2</sup></b> .	<b>192.900,00</b>

\* sprzedaż zwolniona z podatku vat

Sporządziła: Wiesława Świecka Kierownik Referatu  
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 6, Tel.:94-35-14-187.

z up. WOJTA GMINY

Tomasz Grobla  
SEKRETARZ GMINY