

**UCHWAŁA NR XXII/171/2020
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 25 czerwca 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Ustronie południe – etap I” – przedszkole.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ustronie południe – etap I” dla terenu położonego przy ulicy Górnej t.j. działka nr 393/5, obr. Ustronie Morskie.

§ 2. Granice obszaru opracowania planu określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzywnowicz



Uzasadnienie

Obszar proponowany do przedmiotowej zmiany położony jest w Ustroniu Morskim, przy ulicy Górnej i obejmuje działkę nr 393/5.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Południe – etap I” przyjętego uchwałą nr XLV/369/2018 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 6 września 2018 r., w którym oznaczona jest symbolem 9US – teren zabudowy sportu i rekreacji.

Wobec rosnących potrzeb na miejsca w przedszkolach gmina zamierza zrealizować na tym terenie placówkę opiekuńczo-wychowawczą (przedszkole). Przeprowadzenie zmiany planu wynika z potrzeby wprowadzenia zmian do ustaleń w części tekstowej i graficznej tak, aby umożliwić realizację zamierzeń inwestycyjnych związanych z budową przedszkola. Korekcie ulegną przede wszystkim wskaźniki zabudowy oraz funkcja terenu – UO (usługi oświaty).

Dla potrzeb niniejszej zmiany planu została opracowana analiza zasadności przystąpienia do zmiany planu na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Dokonując niniejszej analizy stwierdzono, że w zakresie wskazanego obszaru dokonanie zmiany planu miejscowego ma szansę na szybkie i pozytywne rozstrzygnięcie. Zakres zmiany nie będzie naruszał ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie, nie dotyczy terenów konfliktowych pod względem przepisów prawa i nie powinien budzić konfliktów społecznych, gdyż zamierzenie stanowi realizację celów publicznych na gruntach stanowiących własność gminy.

Ustala się standardowy zakres prac planistycznych zgodny z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.