

**UCHWAŁA NR XXII/173/2020  
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

**z dnia 25 czerwca 2020 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części  
obrębów ewidencyjnych Rusowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwala co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych Rusowo.

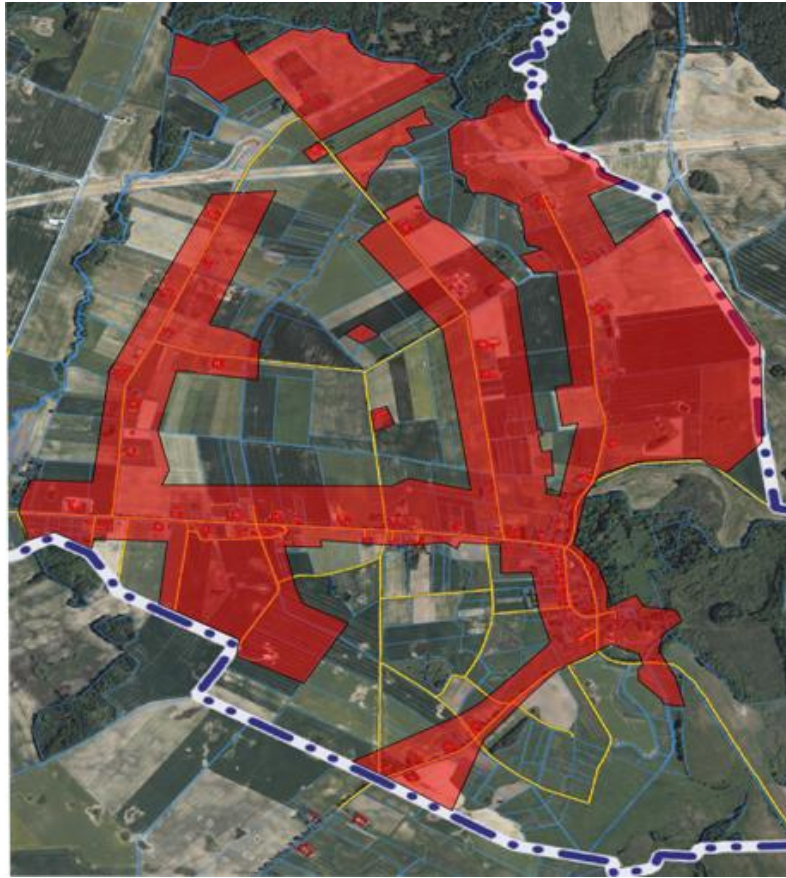
**§ 2.** Granice obszaru opracowania planu określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Grzywnowicz**



## Uzasadnienie

Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 981), która weszła w życie w dniu 16.07.2016 r. precyzuje w art. 4 ust. 1 obowiązek lokalizowania budynków o funkcji mieszkaniowej w odległości, która jest „równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirlnik wraz z łopatami (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej)”. Jednocześnie w art. 15 ust. 8 ww. ustawa przewiduje: „W ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy dopuszcza się uchwalanie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych”. Jedyнным możliwym sposobem na realizację inwestycji mieszkaniowej na tym terenie jest uchwalenie do dnia 16.07.2022 r. planu miejscowego dopuszczającego zabudowę mieszkaniową i zagrodową na tym terenie. Zatem dla uporządkowania sytuacji formalno-prawnej wskazanym jest opracowanie planu miejscowego.

Przedmiotem uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rusowo – tereny przeznaczone w studium pod zabudowę zagrodową z włączeniem terenów objętych planami miejscowymi tj.:

- 1) Uchwałą Rady Gminy Ustronie Morskie Nr XI/55/2003 z dnia 8 września 2003 r.
- 2) Uchwałą Rady Gminy Ustronie Morskie nr XXXI/174/1997 z dnia 2 kwietnia 1997 r.

Dla potrzeb opracowania niniejszego planu została opracowana analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Niniejsza analiza wykazała, że:

W zakresie Centrum miejscowości sporządzenie planu i zmiana planu obowiązującego jest zgodna z ustaleniami studium.

W zakresie terenów północnych i południowych, na których są zrealizowane siłownie wiatrowe, dopuszczalna zmiana na zabudowę związaną z produkcją rolniczą i hodowlą jest zgodna z ustaleniami studium. Zmiana terenów pod zabudowę mieszkaniową lub zagrodową jest niezgodna z ustaleniami studium i wymagałaby uprzedniej zmiany studium oraz likwidacji elektrowni wiatrowych.

W zakresie terenów północnych i południowych przeznaczonych w obecnym planie na tereny rolne, zmiana na zabudowę związaną z produkcją rolniczą i hodowlą oraz mieszkaniową i zagrodową – jest zgodna z ustaleniami studium.

Procedura zmiany planu musi być zakończona przed 16.07.2022 r.