

**UCHWAŁA NR XXII/176/2020
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 25 czerwca 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części
obrębów ewidencyjnych Gwizd**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych Gwizd – tereny położone po południowej stronie drogi krajowej nr 11.

§ 2. Granice obszaru opracowania planu określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzywnowicz

Załącznik nr 1 do uchwały
nr XXII/176/2020 Rady Gminy
Ustronie Morskie z dnia 25.06.2020 r.



Uzasadnienie

Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 981), która weszła w życie w dniu 16.07.2016 r. precyzuje w art. 4 ust. 1 obowiązek lokalizowania budynków o funkcji mieszkaniowej w odległości, która jest „równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatami (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej)”. Jednocześnie w art. 15 ust. 8 ww. ustawa przewiduje: „W ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy dopuszcza się uchwalanie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych”. Jedyнным możliwym sposobem na realizację inwestycji mieszkaniowej na tym terenie jest uchwalenie do dnia 16.07.2022 r. planu miejscowego dopuszczającego zabudowę mieszkaniową i zagrodową na tym terenie. Zatem dla uporządkowania sytuacji formalno-prawnej wskazanym jest opracowanie planu miejscowego.

Przedmiotem uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Gwizd – tereny przeznaczone w studium uwarunkowań pod zabudowę z włączeniem terenów objętych uchwałą Rady Gminy Ustronie Morskie Nr XXX/174/97 z dnia 2 kwietnia 1997 r.

Dla potrzeb opracowania niniejszego planu została opracowana analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Niniejsza analiza wykazała, że projektowany plan nie będzie naruszał ustaleń studium pod warunkiem, że przeznaczenie w planie dla poszczególnych terenów będzie takie jak dopuszcza studium oraz procedura uchwalenia planu zakończy się przed 16.07.2022 r.