

**UCHWAŁA NR XXVI/213/2020  
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

**z dnia 17 grudnia 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na oddanie w najem nieruchomości stanowiących  
własność Gminy Ustronie Morskie**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2020 r. poz. 1990) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę trwałemu zarządcy - Gminnemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim na oddanie w najem na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie na rzecz dotychczasowego najemcy, tj.:

- 1) nieruchomości stanowiącej działkę gruntu numer 388 o powierzchni 1,1462 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie,
- 2) nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę gruntu nr 387/1 o powierzchni 0,9937 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie,
- 3) nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 387/2 o powierzchni 0,0511 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie,
- 4) nieruchomości oznaczonych, jako działki o numerze 389/3 o powierzchni 0,0338 ha oraz o numerze 390/1 o powierzchni 0,0304 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Grzywnowicz**

## Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umowy najmu obejmującej:

- 1) działkę gruntu nr 388 o powierzchni 1,1450 ha, stanowiącej płytę boiska głównego,
- 2) działkę gruntu numer 387/1 o powierzchni 0,9938 ha, w części zabudowanej obiektem sportowo-hotelowym oraz w części płytą boiska sportowego o nawierzchni sztucznej,
- 3) działkę gruntu numer 387/2 o powierzchni 0,0511 ha, stanowiącej parking samochodowy położonych w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie,
- 4) nieruchomości oznaczonych, jako działki o numerze 389/3 o powierzchni 0,0338 ha oraz o numerze 390/1 o powierzchni 0,0304 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie.

Dyrektor jednostki Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim sprawujący trwały zarząd nad ww. nieruchomościami wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony przedmiotowych nieruchomości na rzecz Nadmorskiego Klubu Sportowego „Astra” w Ustroniu Morskim. Decyzją Wójta Gminy Ustronie Morskie znak GNP.MK/72244/1/2010 z dnia 02.11.2010 ww. nieruchomości oddane zostały na czas nieoznaczony w trwały zarząd na rzecz jednostki GOSiR. Stosownie do brzmienia art. 42 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w sprawie oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Biorąc powyższe pod uwagę przedkłada się projekt uchwały wyrażający zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony wnioskowanych nieruchomości. Projekt uchwały uwzględnia opinię Komisji Budżetu Rady Gminy i określa okres zawarcia umowy najmu.