

ZARZĄDZENIE NR 21/2021

WÓJTA GMINY USTRONIE MORSKIE

z dnia 22 lutego 2021 roku

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne

Na podstawie art. 8 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2005, Nr 31 poz. 266 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXX/215/2017 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 10 lutego 2017 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ustronie Morskie na lata 2017-2021 zarządzam co następuje:

§ 1

Ustala się na terenie Gminy stawkę bazową czynszu w kwocie 5,00 zł za m^2 powierzchni użytkowej lokalu

§ 2

1. Ustalona wyżej stawka bazowa czynszu za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu podlega podwyższeniu:
 - a) o 30% za każde wyposażenie techniczne lokalu przy czym przez wyposażenie to rozumie się:
 - wc
 - łazienkę
 - ciepłą wodę
 - gaz przewodowy
 - centralne ogrzewanie
 - b) o 15% w przypadku kiedy wc znajduje się w budynku, jednak poza lokalem
 - c) o 10% z tytułu dobrego stanu technicznego budynku i jego korzystnego położenia
2. Ustalona wyżej stawka bazowa czynszu za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu podlega obniżeniu:
 - a) o 20% za lokal bez urządzeń wodno-kanalizacyjnych
 - b) o 10% z tytułu złego stanu technicznego i niekorzystnego położenia budynku

Obniżenie lub podwyższenie stawki czynszu określa się sumując wszystkie występujące w lokalu czynniki, przy czym ostateczna wartość nie może przekroczyć 50 % stawki bazowej za 1 m^2 powierzchni użytkowej, nawet jeśli zsumowanie wszystkich czynników daje wartość większą.

§ 3

Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania tj. pokoi, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń, służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom najemcy. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, loggi, antresol, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle istniejących przegród pionowych (ścian), przy jednoczesnym zachowaniu zasad obmiaru określonych w Polskiej Normie.

§ 4

W przypadku lokali socjalnych , czynsz najmu za lokal ustala się zgodnie z treścią art. 23 ust. 4 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2005, Nr 31 poz. 266 z późn. zm.)

§ 5

Traci moc zarządzenie nr 147/2010 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 22 grudnia 2010 r.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 marca 2021 roku.

JAN KAWCZYK
Radca Prawny
KO 521

WOJT GMINY
mgr Bernadeta Borkowska