

**URZĄD GMINY
USTRONIE MORSKIE**


ul. Rolna 2
pow. kołobrzeski, woj. zachodniopomorskie
tel. 94 351 55 35, fax 94 351 59 40
KOD 78-111, NIP: 671-10-46-092

ORG.0003. 28.2019.ORV

Ustronie Morskie, 12 sierpnia 2019 roku

RADA GMINY Ustronie Morskie

Wpłynęło dnia 14. 08. 2019

Nr _____

(podpis)

Pani Barbara Płomińska
Radna Gminy Ustronie Morskie

Za pośrednictwem

Pana Krzysztofa Grzywnowicza
Przewodniczącego Rady Gminy Ustronie Morskie

W odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 30.07.2019r informuję iż:

Budynek socjalny w Rusowie nr 30 posiada aktualne przeglądy techniczne, w tym: przegląd ogólnobudowlany (kopia w załączeniu), sporządzony przez Pana Jerzego Świerczaka (Usługi Nadzoru Technicznego Instalacyjnego i Budownictwa Ogólnego). Ponadto posiada aktualne przeglądy przewodów kominowych oraz stanu technicznego instalacji gazowej i elektrycznej.

Odpowiadając na dalsze pytanie dotyczące dachu informuję, iż w związku z wichurą, która miała miejsce w czerwcu tego roku zadarcie uległa obróbka blacharska krawędzi dachu. Uszkodzenie tego elementu nie ma wpływu na konstrukcję dachu, nie stwarza zagrożenia przy dalszym użytkowaniu budynku i nie świadczy o złym stanie technicznym całego poszycia dachowego.

W dniu zgłoszenia przez mieszkańców budynku faktu uszkodzenia obróbki blacharskiej, praca naprawcza została zlecona lokalnej firmie. Niestety firma ta okazała się nierzetelną – zwlekała z naprawą ponad 3 tygodnie, a następnie unikała kontaktu z urzędem. Bezwzględnie podjęto więc poszukiwania kolejnego wykonawcy naprawy obróbki blacharskiej dachu i po jego znalezieniu ustalono termin wykonania naprawy do 28 sierpnia br. Ponadto uszkodzenie obróbki blacharskiej zostało zgłoszone do ubezpieczyciela.

Odnosząc się do problemów z zamarzaniem wody w chwili obecnej trwa ustalenie przyczyn tych nieprawidłowości i rozeznanie kosztów wykonania uzupełnienia izolacji dachu. Prace te zostaną zlecone w momencie zabezpieczenia środków na ten cel w budżecie Gminy.

WÓJT GMINY

mgr Bernadeta Borkowska

Sianożęty, dnia 29.07.2018.

2018

PROTOKÓŁ NR 1/VII/2018
z rocznej kontroli stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej całego obiektu
budowlanego

Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -
Prawo Budowlane (Dz.U.z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami)

Obiekt budowy - budynek

BUDYNEK MIESZKALNY 12 RODZINNY

(nazwa obiektu)

położonego

78-111 USTROKIE MORSKIE - RUSOWO NR 30

(adres obiektu)

przeprowadzonej w dniach:

29 LIPCA 2018

oba(y) przeprowadzająca(e) kontrolę:

Imię i nazwisko: Jerzy Świerczak – specjalność konstrukcyjno – budowlana,
nr uprawnień: A/PNB/8300/73/80 z dnia 01.09.1980 r.

Imię i nazwisko: Jerzy Świerczak – specjalność instalacje i urządzenia sanitarne,
nr uprawnień: Kn 119/72 z dnia 03.11.1972 r.

Uwagi o realizacji zaleceń z poprzedniego protokołu:

KUBATURA: 3320 m³, POW. UŻYTKOWA: 631,63 m² ROK BUDOWY OKOŁO 1930
BUDYNEK MIESZKALNY 12 RODZINNY PRZEbudowany i ADAPTOWANY Z BUDYNKU
O PRZEZNACZENIU SZKOŁY. BUDYNEK ZMODERNIZOWANY W LATACH 2013-2014,
WYMIANA POKRYCIA DACHU I IZOLACJA PODDASZA CIĘPŁOCIEPNA - 2016 R.
BUDYNEK CIĘS CIOŁO PRZEPINIKIĘCIE OD TYŁU BUDYNKU - STROP KŁEINA, PRZESTAR
STROPY DREWNIANE, NIE ZA DREWNIANA, DACH NIEŁO SPADAJĄCY NAD CIĘSIAMI BUDYNKU,
OKNA Z PROFILU PCV, DRZWI TCW, WELUX, Z PCV I DREWNIANE, SCHODY WELUX DREWNIANE
ŚCIANY MURKANE W SYSTEMIE TRADYCYJNYM, ŻUKI WELUX, KAP-CEN I GIPSOWE
ELEWACJA - ŚCIANY ZEWN. OCIEPIONE STYROPIANEM Z TYNIKĄ CIENKOWARSTWOWĄ
BARWIONĄ. KOMINY MURKANE NIENTYLACYJNE I SPALIKOWE
BUDYNEK WYPOSAŻONY W INSTALACJE WOD-KAN, ELEKTRYCZNA I
GAZOWA Z PIECAMI GAZOWYM I FURKOCYJKYMI W MIESZKANIACH.

cja
ch
/5
5

2018
1/24

Wyniki kontroli:

p.	Zakres kontroli (wymienić elementy objęte kontrolą)	Stan techniczny Dobry Zadowalający Mierny Zły	Stwierdzone nieprawidłowości	Zakres niezbędnych prac remontowych	Termin wykonania prac
1	2	3	4	5	6
	Konstrukcja dachu i pokrycia dachowe DREWNIANA, BLACHDACHOWNIKA	DOBRY	- PO REMONCIE W 2016 R.	NIE SĄ WYMAGANE	-
	Kominy MUROWANE	DOBRY	- PO REMONCIE W 2016 R.	NIE SĄ WYMAGANE	-
	Konstrukcja stropów - MAD PIWNICĄ LEKOKY - DREWNIANE	ZADAWA- LAJĄCY	NIE STWIERDZONO	NIE WYMAGAJĄ	-
	Ściany konstrukcyjne MUROWANE TRADYCYJNE	ZADAWA- LAJĄCY	"	"	-
	Ściany działowe MUROWANE	ZADAWA- LAJĄCY	"	"	-
	Schody DREWNIANE ZEWN. BETONOWE	ZADAWA- JĄCY	"	"	-
	Stolarka PCV	ZADAWA LAJĄCY	"	"	-
	Podłogi i posadzki DREWNIANE CEMENTOWE, PŁYTKI, PANELE, WYKŁADZINA	ZADAWA LAJĄCY	"	KONSERWACJA BIEŻĄCA	I/II
	Malowanie EMULSYJNE	ZADAWA- LAJĄCY	MIEJSCOWE ZABRUDZENIA NA KORYTARZACH KŁATEK SCHODOWYCH	KONSERWACJA BIEŻĄCA.	I/II

1	2	3	4	5	6
10	Instalacje wod.kan., c.o., c.w.	ZADAWA- LAJĄCY	NIE STWIERDZONO	KONSERWACJA BIEŻĄCA I RAZIE USZKODZEŃ	IV
1	Instalacje elektryczne, odgromowe, teletechniczne, teleinformatyczne, zasilania strukturalnego	ZADAWA- LAJĄCY			IV
2	Inne instalacje				
	Tynki wewnętrzne i okładziny	ZADAWA- JĄCY	NIE STWIERDZONO NIDOCZNYCH USZKODZEŃ	W/G WYSTĘPUJĄ- CYCH MIEJSCOWYCH USZKODZEŃ	IV
	Tynki zewnętrzne i okładziny	ZADAWA- LAJĄCY	MIEJSCOWE ZABRUDZENIA MALARSKICH TYNKÓW, OKLEJENI	PRZENIENIE MALARSKIE	IV
	Izolacje cieplne TERMOLIZOWANIE ELEWACJI, OCIEPLENIE DACHU	DOBRY	NIE STWIERDZONO	NIE SĄ WYMAGANE	-
	Izolacje przeciwwodne ścian i podłóg	ZADAWA- LAJĄCY	W CZĘŚCI PODPIWIA- CZONY BUDYNKU ŚLADY ZANIECZYSZCZENIA ŚCIAN I PODŁOG	REMONT BIEŻĄCY	IV
	Fundamenty	ZADAWA- LAJĄCY	NIE STWIERDZONO USZKODZEŃ FUNDAMEN- TÓW	KONSERWACJA	IV
	Estetyka zewnętrzna budynku	DOBRY	OPASKI BETONOWE WOKÓŁ BUDYNKU DOJAZD I CHODNIKI, Z KOSTKI I POLBRAWK	OPASKI BETONOWE DO KONSERWACJI BIEŻĄCEJ	IV
	Urządzenia służące ochronie środowiska				
	Inne POCHYLENIA WJAZDÓW DLA NIEPEŁNOSPRAW- NYCH	DOBRY	NIE STWIERDZONO	NIE SĄ WYMA- GANE OBIEKTY	-

cja
ych
15
15

Wnioski i uwagi:

-) Obiekt budowlany pod względem konstrukcyjno – budowlanym można użytkować zgodnie z jego przeznaczeniem
-) Określenie zakresu robót remontowych oraz czasu realizacji:

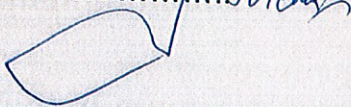
BUDYNEK ZKODERKOWANY I WYREMONTOWANY NIEDAWNO. JEST W STANIE
TECHNICZNYM OGÓLNE DOBRYM. CEJ-1 CI WSTÓLIE JAK: KORYTAKI, KŁATKI
SCHODKI, ODCZYNE BUDYNKU. UTRZYMYWANIE PRZEL. BIEŻĄCY KONSERWACJE
DBAŁOŚĆ O MIESZKANIA NALEŻY DO LOKATORÓW
W NAJBLIŻSZYM OKRESIE NIE MA POTREBY PRZEWIDYWAĆ REMONTU.

data kolejnej kontroli okresowej: 28.07.2019 r.

Podpisy osób przeprowadzających kontrolę:

Jerzy Świerczak

upr. bud. Kn 119/72/PNB/73/80



USŁUGI NADZORU TECHNICZNEGO
INSTALACYJNEGO I BUDOWNICTWA OGÓLNEGO
Jerzy Świerczak
Sianożęty, ul. Kołobrzeska 6, 78-111 Ustronie Morskie
tel. 94 35 150 47, tel. kom. 602 510 935
NIP 971-000-30-08, REGON 330024108

Opis stanu technicznego:

- dobry:** zużycie do 15%, nie wymaga remontu lub konserwacji
- wymagający:** zużycie elementów 15 – 30%, nieznaczne uszkodzenia i deformacje nie wpływające na wytrzymałość elementów (wykonać konserwację lub remont bieżący)
- niebezpieczny:** zużycie elementów 30 – 50%, uszkodzenia i deformacje kwalifikujące do natychmiastowego remontu
- niebezpieczny:** zużycie elementów ponad 50%, kwalifikujące do wymiany, gdyż remont jest nieopłacalny, elementy nie posiadają wymagane walory użytkowe – wytrzymałościowe.

Opis pilności remontu:

- natychmiastowa wymiana lub remont,
- remont może być odłożony na okres do 1 roku,
- remont może być odłożony na okres do 3 lat,
- remont może być odłożony na dalsze lata (ponad 3).