

**UCHWAŁA NR XXIX/236/2021  
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

**z dnia 28 stycznia 2021 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego na północ od drogi ekspresowej S6/S11, obręb Rusowo, gmina Ustronie Morskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) oraz na podstawie art. 14 ust. 1,2,3 i art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 471, poz. 782, poz. 1086 i poz. 1378 oraz z 2021 r. poz. 11) **Rada Gminy Ustronie Morskie uchwala co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego na północ od drogi ekspresowej S6/S11, obręb Rusowo, gmina Ustronie Morskie.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1 uchwały określono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Dopuszcza się etapowe uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**§ 4.** Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny z zakresem określonym w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Grzywnowicz**



Gwizd

Rusowo

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr .XXIX/236/2021  
Rady Gminy Ustronie Morskie  
z dnia ..28.01.2021 r.....

**Legenda**

 obszar opracowania planu

 granica obrębów ewi

Strona 1 z 1

25 0 25 50 75 100 m

Id: CCA6476E-11C7-407D-AE6A-1317A0F2062F. Podpisany

8/10

14/7

## Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego na północ od drogi ekspresowej S6/S11, obręb Rusowo, gmina Ustronie Morskie. W części obszaru objętego opracowaniem, wskazanego na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązuje jeden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą nr XI/55/2003 z dnia 08.09.2003r.

Zgodnie z obowiązującym aktualnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie obszar planu obejmuje częściowo tereny przeznaczone pod zabudowę oraz częściowo pod rolę.

Zgodnie ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 981 z późn. zm.) zmianie uległy zasady wyznaczania strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych. W związku z tym obszar objęty planem w znacznej większości znalazł się w strefie oddziaływania od istniejących elektrowni wiatrowych. Na tym obszarze od lipca 2019r. obowiązuje zakaz wydawania decyzji o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Spowodowało to zahamowanie możliwości rozwoju miejscowości zlokalizowanych w ww. strefie. Zgodnie z przepisami przejściowymi zawartymi w ww. ustawie w ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy dopuszcza się uchwalanie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych. W związku z tym podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za konieczne w celu zachowania możliwości zabudowy działek objętych uchwałą. Przy wyznaczaniu granic do objęcia planem miejscowym uwzględniono wnioski o sporządzenie/zmianę planu miejscowego oraz wydawane decyzje o warunkach zabudowy. Poza tym celem sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie spójnych zasad zagospodarowania i zabudowy poszczególnych terenów funkcjonalnych.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.