

**UCHWAŁA NR XXIX/238/2021  
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

**z dnia 28 stycznia 2021 r.**

**zmieniająca uchwałę nr XXII/173/2020 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 czerwca 2020 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Rusowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) oraz na podstawie art. 14 ust. 1,2,3 i art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 471, poz. 782, poz. 1086 i poz. 1378 oraz z 2021 r. poz. 11).**Rada Gminy Ustronie Morskie uchwala co następuje:**

**§ 1.** W uchwale nr XXII/173/2020 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 czerwca 2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Rusowo, wprowadza się zmianę załącznika graficznego przedstawiającego granice obszaru objętego planem.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem, określono na mapie stanowiącej załącznik do nr 1 do niniejszej uchwały.

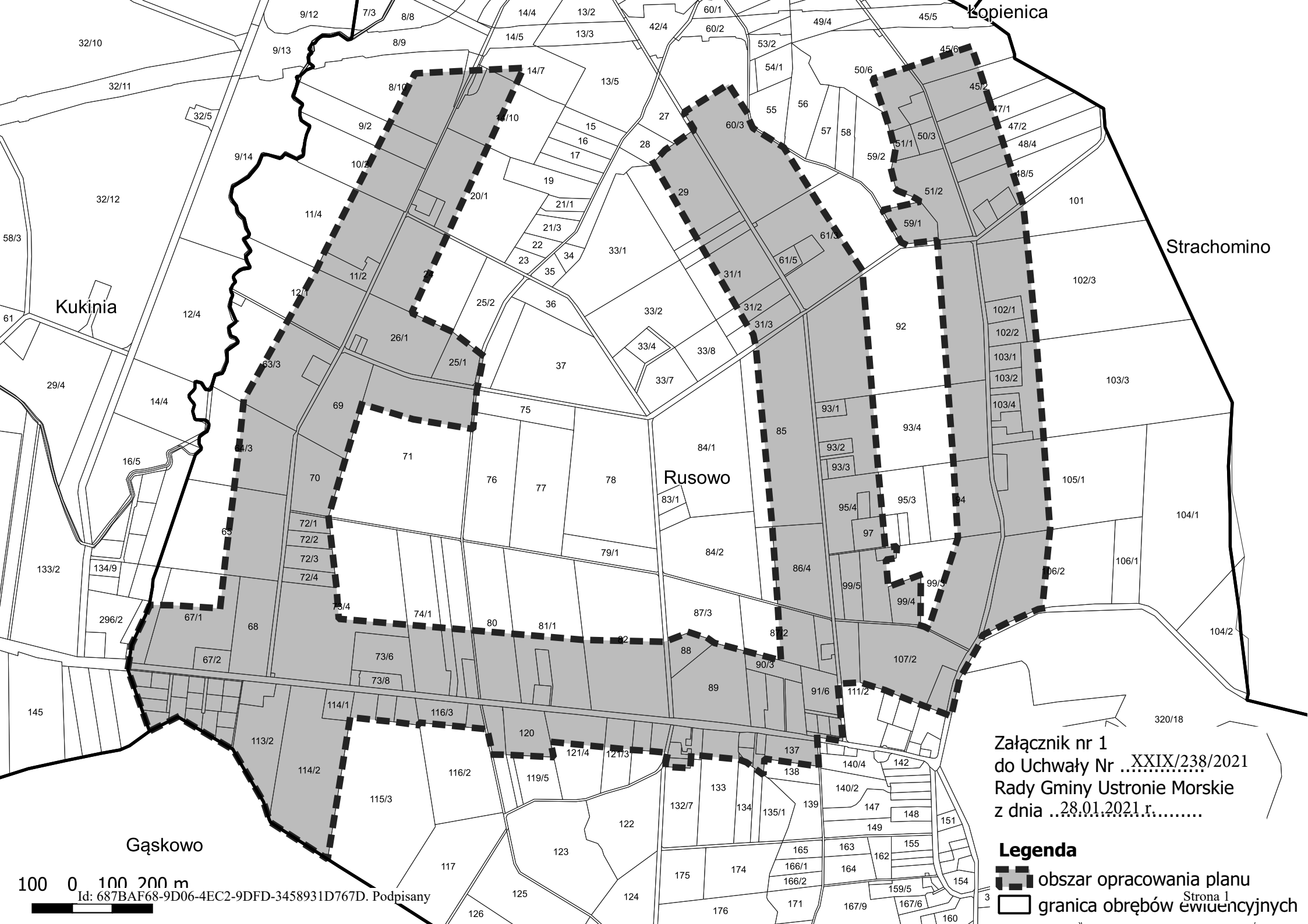
**§ 3.** W uchwale nr XXII/173/2020 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 czerwca 2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Rusowo, dopuszcza się etapowe uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.



**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Grzywnowicz**



Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr ...XXIX/238/2021  
Rady Gminy Ustronie Morskie  
z dnia ...28.01.2021 r.....

- Legenda**
-  obszar opracowania planu
  -  granica obrębów ewidencyjnych

100 0 100 200 m  
Id: 687BAF68-9D06-4EC2-9DFD-3458931D767D. Podpisany

## **Uzasadnienie**

W wyniku ponownej analizy obszarów predysponowanych do zabudowy, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie, po uwzględnieniu wniosków o sporządzenie/zmianę planu miejscowego, wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz danych dotyczących oddziaływania elektrowni wiatrowych, a także zapowiadanych zmian prawnych w tym zakresie, postanawia się dokonać zmiany granic opracowania planu. W celu sprawnego przeprowadzenia procedury planistycznej z granic opracowania planu zostały wyłączone tereny objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dotyczącym lokalizacji elektrowni wiatrowych. Ze względu na złożoną problematykę planu postanowiono o wyłączeniu z granic jego opracowania terenów, obejmujących centralną część miejscowości Rusowo i podjęcie dodatkowej uchwały obejmującej te tereny. Ponadto, ze względu na możliwość wystąpienia konieczności uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze dopuszczono w uchwale możliwość etapowego uchwalania planu.