

ZARZĄDZENIE Nr 26/2017

Wójta Gminy Ustronie Morskie
z dnia 22 marca 2017 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 poz. 2147 j.t.) oraz uchwały Rady Gminy Ustronie Morskie Nr XI/94/2015 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 30 września 2015 roku w sprawie zbycia nieruchomości w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, zarządzam co następuje :

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz Nr 5/2017 nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie przy ulicy Górnej przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej, wymienionych w załączniku numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia , będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni tj. od dnia 22 marca 2017 roku do dnia 12 kwietnia 2017 roku, a informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Gazecie Kołobrzeskiej” a także na stronie internetowej gminy www.ustronie-morskie.pl .

2. Byłym właścicielom zbywanych nieruchomości gruntowych pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercom oraz osobom , którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów , przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu , jeśli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 4 maja 2017 roku.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

Jerzy Kobiakowski

W Y K A Z Nr 5/2017

Lp.	Nr KW	Nr działki	Pow. (ha)	Położenie	opis	Przeznaczenie w mpzp	Forma zbycia	Cena sprzedaży (złotych) brutto *
1	2	3	4	5	6	7	9	10
1.	KO1L/00013321/5	1018	0,1614	Ustronie Morskie ul. Górna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Kształt działki regularny z lekkim obniżeniem w kierunku zachodnim. Lokalizacja atrakcyjna. Działka nie posiada uzbrojenia w podstawowe instalacje infrastruktury technicznej. Dojazd do drogi publicznej tj. ulicy Górnej za pośrednictwem drogi stanowiącej własność gminy Ustronie Morskie wewnętrznej ogólnodostępnej numer 1019.	Działka położona w obszarze w części o pow. ok. 238 m kw. oznaczonym symbolem 51 UTM - przeznaczonym pod budowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. W pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem 3ZP jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 1376 m kw.)	własność	245.900,00
2.	KO1L/00013321/5	992	0,1155	Ustronie Morskie ul. Górna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w rejonie ulicy Górnej. Teren działki regularny z lekkim obniżeniem w kierunku wschodnim. Lokalizacja atrakcyjna. Działka nie posiada uzbrojenia w podstawowe instalacje infrastruktury technicznej. Przez teren działki przebiegają przewody sieci energetycznej eNDc, sieci kanalizacyjnej ksD150c i ksD100c oraz kanalizacji deszczowej kdDc. Dojazd do drogi publicznej tj. ulicy Górnej za pośrednictwem drogi stanowiącej własność gminy Ustronie Morskie wewnętrznej ogólnodostępnej numer 996.	Działka położona w obszarach w części o pow. ok. 969 m kw. oznaczonych symbolami 45 UTM i 46 UTM - przeznaczonych pod budowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. W pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem 2ZP jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 186 m kw.).	własność	206.900,00

3.	KO1L/00013321/5	993	0,1108	Ustronie Morskie ul. Górna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w rejonie ulicy Górnej. Teren działki regularny z lekkim obniżeniem w kierunku wschodnim. Lokalizacja atrakcyjna. Działka nie posiada uzbrojenia w podstawowe instalacje infrastruktury technicznej. Przez teren działki przebiegają przewody sieci energetycznej eNDc, sieci kanalizacyjnej ksD150c . Dojazd do drogi publicznej tj. ulicy Górnej za pośrednictwem drogi stanowiącej własność gminy Ustronie Morskie wewnętrznej ogólnodostępnej numer 996.	Działka położona w obszarach w części o pow. ok. 912 m kw. oznaczonych symbolami 45 UTM i 46 UTM - przeznaczonych pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. W pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem 2ZP jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 196 m kw.).	własność	197.800,00
4.	KO1L/00013321/5	995	0,1167	Ustronie Morskie ul. Górna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w rejonie ulicy Górnej. Teren działki regularny. Lokalizacja atrakcyjna. Działka nie posiada uzbrojenia w podstawowe instalacje infrastruktury technicznej. Ponieważ przylegająca do działki 995 od strony południowej działka Nr 361/6 posiada na granicy tych działek bramę wjazdową i furtkę, zachodzi konieczność ich przeniesienia w inne miejsce umożliwiające dojazd i dojście do stacji redukcyjnej gazu w uzgodnieniu z właścicielem nieruchomości. Przez teren działki przebiegają przewody sieci gazowej gD200c i gD180c. Dojazd do drogi publicznej tj. ulicy Górnej za pośrednictwem drogi stanowiącej własność gminy Ustronie Morskie wewnętrznej ogólnodostępnej numer 996.	Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 46UTM - przeznaczonym pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym.	własność	166.200,00

* cena zawiera podatek vat w wysokości 23 %

Wiesława Świecka, inspektor
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 5
Tel.:94-35-14-188.