

**UCHWAŁA NR XXXIV/270/2021
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy w Ustroniu Morskim uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców części działki gruntu niezabudowanego oznaczonego jako działka numer 272/5 o powierzchni 48 m² położonego przy ul. Wojska Polskiego w Ustroniu Morskim na cele ogródka przydomowego – na okres 5 lat.

2. Zwalnia się z obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę części działki gruntu bliżej opisanego w pkt.1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzywnowicz

Uzasadnienie

Dotychczasowi dzierżawcy części działki gruntu nr 272/5 o powierzchni 48 m² wystąpili z wnioskami o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejny okres czasu, tj. 10 lat.

Przedmiot dzierżawy wykorzystywany jest na cele ogródka przydomowego.

Wnioskowana do dalszej dzierżawy część działki nr 272/5 sąsiaduje z działką stanowiącą współwłasność dotychczasowych dzierżawców.

Ze względu na możliwość wykorzystania przedmiotowego terenu przez Gminę Ustronie Morskie na inne cele niż ogródek przydomowy proponuje się przedłużenie umowy na kolejny okres czasu, tj. 5 lat.

Stosownie do zapisów art. 18 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest oddanie do dzierżawy części ww. działki na okres 5 lat i zwolnienie z przetargowego trybu zawarcia umowy.

Oddanie ww. nieruchomości do dzierżawy pozwoli na realizację planowanych dochodów budżetu gminy z dzierżawy nieruchomości.