

**Wójta Gminy Ustronie Morskie
z dnia 22 marca 2017 roku**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego .

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016 poz. 2147) oraz uchwały Rady Gminy Ustronie Morskie Nr XXX/206/2017 z dnia 10 lutego 2017 roku w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie, zarządzam co następuje :

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz Nr 6/2017 nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie przy ulicy Tadeusza Kościuszki, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, opisanej w załączniku numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia, będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni tj. od dnia 22 marca 2017 roku do dnia 12 kwietnia 2017 roku , a informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Gazecie Kołobrzeskiej”, a także na stronie internetowej gminy www.ustronie-morskie.pl .

2. Byłym właścicielom zbywanych nieruchomości gruntowych pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercom oraz osobom , którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów , przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu , jeśli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 04 maja 2017 roku.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. WÓJTA GMINY
Tomasz Głobla
SEKRETARZ GMINY

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Wójta Gminy Ustronie Morskie Nr 28/2017 z dnia 22 marca 2017 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

W Y K A Z Nr 6/2017

Lp.	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Położenie nieruchomości (obręb)	opis	Przeznaczenie w mpzp	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości (zł) *
1	2	3	4	5	6	7	9	10
1.	KO1L/0003119 5/4	310	0,1070 ha	Ustronie Morskie ul. Tadeusza Kościuszki	Nieruchomość zabudowana budynkiem związanym z usługami turystycznymi stanowiącym własność użytkownika wieczystego	Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 28UT przeznaczonym pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i innych)	Sprzedaż gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego	374.600,00zł Na poczet ceny zalicza się wartość prawa użytkownika wieczystego gruntu tj. 247.400,00zł

*- sprzedaż zwolniona z podatku vat

Wykaz zostaje zamieszczony na tablicy ogłoszeń na okres od dnia 22 marca 2017 roku do dnia 12 kwietnia 2017 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 04 maja 2017 roku w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie w Ustroniu Morskim przy ul. Rolnej 2.

z up. WÓJTA GMINY
Tomasz Grobla
SEKRETAŃZ GMINY