

W Y K A Z Nr 2/2014

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 , poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr XLVII/322/2014 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

L.P.	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Nr działki , pow.	Przeznaczenie w mpzp	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Stawka czynszu roczna netto	Termin wnoszenia opłat
1.	Ustronie Morskie ul. Bolesława Chrobrego KW KO1L/00008614/8	69/1 0,0097 ha	35 UTM zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.	97 m ²	Na okres dzierżawy nieruchomość wykorzystywana w celu prowadzenia działalności gastronomicznej (dawny przystanek autobusowy)	Umowa dzierżawy zawarta na okres od 01 kwietnia 2014 r. do 31 marca 2019 r.	8.500,- złotych*	Czynsz płatny w dwóch ratach: I rata w wysokości 50% stawki czynszu w terminie do dnia 15 lipca każdego roku trwania umowy, II rata w wysokości 50% stawki czynszu w terminie do dnia 16 sierpnia każdego roku trwania umowy.

1. Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości ustalonym na podstawie złożonej informacji na druku IN-1
2. *Do stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w danym roku.
3. Wyzierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń od 20 lutego 2014 r. do 13 marca 2014 r.

WÓJT GMINY
Jerzy Kolękowski