

## W Y K A Z Nr 15/2015

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy.

L.P.	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Nr działki, pow.	Przeznaczenie w mpzp	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Stawka czynszu miesięcznie brutto	Termin wnoszenia opłat
1.	Ustronie Morskie ul. Osiedlowa 2B KW KO1L/00013321/5 Budynek byłego ośrodka zdrowia	822, 0,1671 ha	5UP – zabudowa usługowa, w tym usług publicznych	Lokal nr 2 położony na parterze budynku, składający się z dwóch (2) pomieszczeń o łącznej powierzchni 26,67 m <sup>2</sup>	Na okres dzierżawy pomieszczenia wykorzystywane na prowadzenie usług- gabinet kosmetyczny.	Umowa dzierżawy zawarta na okres do 3 lat.	504,63,- złotych*	Do 20 każdego miesiąca

\*Stawka zawiera w sobie czynsz oraz opłaty w zakresie: dostawy energii elektrycznej, gazu, wody i odprowadzenia ścieków i wywozu nieczystości stałych, dostawy ciepłej wody, zakupu środków czystości, zakupu środków do naprawy i konserwacji obiektu, ubezpieczenia obiektu, podatku od nieruchomości ustalonych proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni w budynku na podstawie planowanych rocznych kosztów ponoszonych przez Gminę w tym zakresie.

Stawka czynszu zawiera podatek VAT w stawce 23 % .

Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń od 20.04.2015r. do 11.05.2015r.

WÓJTA GMINY

Jerzy Kozłowski