

**UCHWAŁA NR XLI/310/2021
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 28 października 2021 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie działek gruntu niezabudowanego położonych w obrębie ewidencyjnym Wieniotowo przy ulicy Grabowej oznaczonych jako działki:

- 1) numer 1/56 o powierzchni 0,0929 ha wraz z udziałem do 1/3 części w działce numer 1/59 o powierzchni 0,0722 ha,
- 2) numer 1/57 o powierzchni 0,1025 ha wraz z udziałem do 1/3 części w działce numer 1/59 o powierzchni 0,0722ha,
- 3) numer 1/58 o powierzchni 0,1025 ha wraz z udziałem do 1/3 części w działce numer 1/59 o powierzchni 0,0722 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzywnowicz

Uzasadnienie

Wymienione w uchwale działki gruntu niezabudowanego oznaczonego numerami: 1/56 o powierzchni 0,0929 ha, 1/57 o powierzchni 0,1025 ha, 1/58 o powierzchni 0,1025 ha oraz 1/59 o powierzchni 0,0722 ha, położone w Wieniotowie przy ul. Grabowej, stanowią własność Gminy Ustronie Morskie. Sprzedaż działek nr 1/56, 1/57 oraz 1/58 nastąpi wraz z udziałem do 1/3 części w działce nr 1/59 stanowiącej drogę wewnętrzną zapewniającą dostęp do drogi publicznej. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd –część A - uchwała Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy Ustronie Morskie z dn. 5.11.2010r. (ze zm.), położone są w obszarze oznaczonym symbolem 78UTM. Przeznaczenie terenu: zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - tj. przy zastosowaniu trybu przetargowego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021, poz. 1372 t.j. ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w zakresie m.in. zbywania nieruchomości, stąd przedkłada się projekt uchwały.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości przyniesie dochód dla Gminy, który pozwoli na realizację dochodów budżetu ze sprzedaży nieruchomości gminnych. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości .