

ZARZĄDZENIE Nr 31 / 2018

**Wójta Gminy Ustronie Morskie
z dnia 23 marca 2018 roku**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 poz. 121 j.t.) oraz uchwały Rady Gminy Ustronie Morskie Nr XLI/330/2018 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28 lutego 2018 roku w sprawie zbycia nieruchomości, zarządzam co następuje :

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz Nr 17/2018 nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Wieniotowo przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej, wymienionych w załączniku numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia, będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej gminy www.ustronie-morskie.pl.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. WÓJTA GMINY
Tomasz Grobla
SEKRETARZ GMINY

Sporządziła :
Wiesława Świecka
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 5
Tel.:94-35-14-188

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Wójta Gminy Ustronie Morskie Nr 34/2018 z dnia 23 marca 2018 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z Nr 17/2018

| Lp. | Nr KW | Nr działki | Pow. (ha) | Położenie | opis | Przeznaczenie w mpzp | Forma zbycia | Cena sprzedaży (złotych) brutto * |
|-----|---------------------|------------|-----------|------------|---|---|--------------------------|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 9 | 10 |
| 1. | KO1L/00038 614/7 | 1/15 | 0,3088 | Wieniotowo | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona ok. 1300 m od morza. Dojazd od strony centrum m. Ustronie Morskie ulicą Leśną. Planowany dojazd od drogi krajowej Nr 11 drogą publiczną w miejscowości Gwizd. Dojazd do dróg publicznych za pośrednictwem wydzielonej drogi wewnętrznej ogólnodostępnej stanowiącej własność gminy Ustronie Morskie oznaczonej numerem 1/18 w obrębie Wieniotowo, która w części 2285/10000 stanowią użytkowanie wieczyste spółki „Superfish”. Teren bez uzbrojenia technicznego. Decyzją z dnia 19 marca 2018 roku Starosta Kołobrzeski udzielił spółce Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kołobrzegu sp. z o.o. pozwolenia na budowę obiektu liniowego – sieci wodociągowej i sanitarnej (działka Nr 1/2,1/4,1/18 i 1/19 w obrębie Wieniotowo. Decyzją z dnia 19 marca 2018 roku Starosta Kołobrzeski udzielił spółce Energa – Operator S.A. w Koszalinie pozwolenia na budowę stacji transformatorowej w obrębie Wieniotowo (działka Nr 1/2, 1/48, 2/29). | Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 78UTM - zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w której m.in. określono zasady zagospodarowania : max. udział powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki, max. wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią w poddaszu użytkowym. | Sprzedaż prawa własności | 211.000,00 |

| | | | | | | | | |
|----|-------------------------|------|--------|------------|----------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------|
| 2. | KO1L/ 00038 614/7 | 1/16 | 0,2787 | Wieniotowo | Jak dla działki 1/15 | Jak dla działki 1/15 | Sprzedaż prawa własności | 207.000,00 |
| 3. | KO1L/ 00038 614/7 | 1/49 | 0,2674 | Wieniotowo | Jak dla działki 1/15 | Jak dla działki 1/15 | Sprzedaż prawa własności | 198.000,00 |

* cena zawiera podatek vat w wysokości 23 % (zgodnie z treścią ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług)

Wykaz zostaje zamieszczony na tablicy ogłoszeń na okres od dnia _____ do dnia _____.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia _____ w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie w Ustroniu Morskim przy ul. Rolnej 2.

z up. WOJTA GMINY

 Tomasz Grobla
 SEKRETARZ GMINY

Wiesława Świecka, Referat GNP
 Tel.:94-35-14-187.