

**Wójta Gminy Ustronie Morskie
z dnia 23 marca 2018 roku**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 poz. 121 j.t.) oraz uchwały Rady Gminy Ustronie Morskie Nr XLI/326/2018 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28 lutego 2018 roku w sprawie zbycia nieruchomości, zarządzam co następuje :

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz Nr 16/2018 nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie przy ul. Wypoczynkowej przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej, wymienionych w załączniku numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia, będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej gminy www.ustronie-morskie.pl.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. WÓJTA GMINY

Tomasz Grobla
SEKRETARZ GMINY

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Wójta Gminy Ustronie Morskie Nr 32/2018 z dnia 23 marca 2018 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z Nr 16/2018

Lp.	Nr KW	Nr działki	Pow. (ha)	Położenie	opis	Przeznaczenie w mpzp	Forma zbycia	Cena sprzedaży (złotych) brutto *
1	2	3	4	5	6	7	9	10
1.	KO1L/0013321/5	997	0,1176	Ustronie Morskie ul. Wypoczynkowa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w rejonie drogi publicznej ulicy Górnej przy drodze wewnętrznej ogólnodostępnej stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie ulicy Wypoczynkowej w odległości ok. 350 – 500 m od morza. Teren działki regularny z lekkim obniżeniem w kierunku wschodnim. Lokalizacja atrakcyjna. Działka nie posiada uzbrojenia w podstawowe instalacje infrastruktury technicznej. Przez teren działki wzdłuż granicy północnej przebiegają przewody : sieci gazowej gD225c, sieci energetycznej eNDc, sieci kanalizacyjnej ksD150c.	Działka położona jest w obszarach w części o pow. ok. 975 m kw. oznaczonych symbolami 45 UTM i 46 UTM - przeznaczonych pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. W pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem ZP jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 201 m kw.).	własność	216.000,00

2.	KO1L/0 0013321 /5	998	0,1199	Ustronie Morskie ul. Wypoczynkowa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w rejonie drogi publicznej ulicy Górnej przy drodze wewnętrznej ogólnodostępnej stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie ulicy Wypoczynkowej w odległości ok. 350 – 500 m od morza. Teren działki regularny z lekkim obniżeniem w kierunku wschodnim. Lokalizacja atrakcyjna. Działka nie posiada uzbrojenia w podstawowe instalacje infrastruktury technicznej. Przez północno – zachodni narożnik działki przebiegają przewody sieci energetycznej eNDc, sieci kanalizacyjnej ksD150c.	Działka położona w obszarach w części o pow. ok. 1000 m kw. oznaczonych symbolami 45 UTM i 46 UTM - przeznaczonych pod budowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. W pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem Z2P jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 199 m kw.).	własność	220.700,00
3.	KO1L/0 0013321 /5	999	0,1195	Ustronie Morskie ul. Wypoczynkowa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w rejonie drogi publicznej ulicy Górnej przy drodze wewnętrznej ogólnodostępnej stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie ulicy Wypoczynkowej w odległości ok. 350 – 500 m od morza. Teren działki regularny z lekkim obniżeniem w kierunku wschodnim. Lokalizacja atrakcyjna. Działka nie posiada uzbrojenia w podstawowe instalacje infrastruktury technicznej. Przy zachodniej granicy działki przebiega przewód sieci energetycznej eNDc. Przez teren działki przebiega fragment sieci kanalizacyjnej ksD150c.	Działka położona w obszarach w części o pow. ok. 995 m kw. oznaczonych symbolami 45 UTM i 46 UTM - przeznaczonych pod budowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. W pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem Z2P jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 200 m kw.).	własność	219.900,00

4.	KO1L/0 0013321 /5	1000	0,1195	Ustronie Morskie ul. Wypoczynkowa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w rejonie drogi publicznej ulicy Górnej przy drodze wewnętrznej ogólnodostępnej stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie ulicy Wypoczynkowej w odległości ok. 350 – 500 m od morza. Teren działki regularny z lekkim obniżeniem w kierunku wschodnim. Lokalizacja atrakcyjna. Działka nie posiada uzbrojenia w podstawowe instalacje infrastruktury technicznej. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega przewód sieci energetycznej eNDC.	Działka położona w obszarach w części o pow. ok. 994 m kw. oznaczonych symbolami 45 UTM i 46 UTM - przeznaczonych pod budowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. W pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem 2ZP jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 201 m kw.).	własność	219.700,00
5.	KO1L/0 0013321 /5	1001	0,1086	Ustronie Morskie ul. Wypoczynkowa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w rejonie drogi publicznej ulicy Górnej przy drodze wewnętrznej ogólnodostępnej stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie ulicy Wypoczynkowej w odległości ok. 350 – 500 m od morza. Teren działki regularny z lekkim obniżeniem w kierunku wschodnim. Lokalizacja atrakcyjna. Działka nie posiada uzbrojenia w podstawowe instalacje infrastruktury technicznej. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega przewód sieci energetycznej eNDC oraz niewielki fragment sieci kanalizacyjnej ksD150c.	Działka położona w obszarach w części o pow. ok. 899 m kw. oznaczonych symbolami 45 UTM i 46 UTM - przeznaczonych pod budowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. W pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem 2ZP jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 187 m kw.).	własność	199.400,00

6.	KO1L/0 0013321 /5	1002	0,1087	Ustronie Morskie ul. Wypoczynkowa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w rejonie drogi publicznej ulicy Górnej przy drodze wewnętrznej ogólnodostępnej stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie ulicy Wypoczynkowej w odległości ok. 350 – 500 m od morza. Teren działki regularny z lekkim obniżeniem w kierunku wschodnim. Lokalizacja atrakcyjna. Działka nie posiada uzbrojenia w podstawowe instalacje infrastruktury technicznej. Przy zachodniej granicy działki przebiega przewód sieci energetycznej eNDc. Przez teren działki przebiega fragment sieci kanalizacyjnej ksD150c.	Działka położona w obszarach w części o pow. ok. 932 m kw. oznaczonych symbolami 45 UTM i 46 UTM - przeznaczonych pod budowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. W pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem 2ZP jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 155 m kw.).	własność	201.300,00
----	-------------------------	------	--------	---	--	---	----------	------------

* cena zawiera podatek vat w wysokości 23 %

Wykaz zostaje zamieszczony na tablicy ogłoszeń na okres od dnia _____ do dnia _____.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia _____ w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie w Ustroniu Morskim przy ul. Rolnej 2.

z up. MCJTA GMINY

Tomasz Grobla
SEKRETARZ GMINY